



BRF SÖDERBYHUS 2

Kallelse till extra föreningsstämma 2025

Datum och tid: Söndag den 28 september 2025 kl 13.00

Lokal: Gröna lokalen

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Bilaga 1: Beslut - Förslag till arvode för valberedningen verksamhetsåret 2025 - 2026
9. Bilaga 2: Förslag till ändring av föreningens stadgar
10. Bilaga 3: Ändring av tidigare motion gällande ändring av tvättstugetider
Bilaga 4: Motion – Nya tvättstugetider
11. Stämmans avslutande



BRF SÖDERBYHUS 2

Arvode till valberedningen 2025-2026

Bakgrund:

Då punkten saknades på kallelsen till årsstämman för 2025 beslutades det att den skulle tas upp på en extrastämma.

Förslag till beslut:

Valberedningen redogör muntligt sitt förslag för stämman som sedan fattar beslut i frågan.



BRF SÖDERBYHUS 2

Ändring av stadgar

Bakgrund:

Då flertalet medlemmar har opponerat sig mot det nya förslaget till stadgar så har styrelsen beslutat att ta det befintliga, från Bostadsrätterna inhämtade underlaget och skicka över det till en jurist på SBC för att på så sätt ha en så korrekt version som möjligt.

Förslag till beslut:

SBCs jurist kommer att igenom det befintliga förslaget och återkomma med ett utkast till styrelsen.

Utkastet kommer sedan att tillsammans med befintliga stadgar från 2017 och en sammanställning över de lagändringar som skett samt övriga ändringar av intresse, göras tillgängliga för alla medlemmar, dels via Boappa men även i pappersformat för de som önskar. Dock måste de som önskar en papperskopia höra av sig till styrelsen.

Varje medlem har då rätten att utöva sin skyldighet att läsa igenom utkastet och komma med förslag på ändringar senast den 7 november 2025.

Styrelsen kommer sedan att senast den 10 november att skicka in alla inkomna förslag på ändringar till SBCs jurist. När SBCs jurist har skrivit svar skickas det tillbaka till styrelsen som då sammanställer allting och gör allting tillgängligt likt utkastet nämnt ovan.

Efter detta kommer en slutgiltig version på förslag till nya stadgar att tas fram och skickas ut tillsammans med kallelsen till 2026 års ordinarie årsstämma.

Dennis Savetun

gm

Styrelsen



BRF SÖDERBYHUS 2

Ändring av tvättstugetider

Bakgrund:

Sedan beslut fattades om att ändra tvättstugepassens tidsintervall från tre timmar till fyra så innebär det att det är färre pass per dag vilket har lett till att tvättstugan är fullbokad längre perioder.

Då tvättstugorna är separata byggnader och därmed inte stör någon granne med vare sig ljud eller buller så finns det ingen anledning att det inte skall gå att sprida ut passen över hela dygnet. Detta genererar även en möjlighet för folk som jobbar obekväma arbetstider att kunna tvätta i lugn och ro.

Förslag till beslut:

Måndag till söndag skall följande tidsintervall gälla:

06:00 – 10:00

10:00 – 14:00

14:00 – 18:00

18:00 – 22:00

22:00 – 02:00

02:00 – 06:00

Mvh

Dennis Savetun

Järnåldersringen 777