



BRF SÖDERBYHUS NR 2

Bybladet augusti 2025

Innehåll

Höga träd	2
Olåsta förråd	2
Undvik vattenskador	3
Läckagesäkra köket – 9 tips	3
Åtgärda diskmaskinen – 5 tips	3
Fuktsäkra bad- och duschrum – 5 tips	4
Postboxar	4
Dispenser (specifika undantag)	5
Uppdatering av Nycklar	5
Airteam (fläktar kök)	6
Ändring av tvätttider	6
Nya tider	7
Regler vid bokning	7





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Höga träd

Vi har nu gått igenom området med arborist och funnit att en del träd behöver åtgärdas. Ni som berörs av borttagning av träd eller beskärning kommer att få meddelande i brevlådan inom kort. Arbetet kommer att utföras av DIN ARBORIST. Följande träd kommer att tas bort eller beskäras pga. att dom mår dålig.



- Ask på M129
- Hägg på J635 Underhållsbeskärning
- Magnolia M179
- Ask vid förråd 1
- Ask M199
- Plommonträd J753
- Ask J693
- Tuija J733
- Avlastningsbeskärning J855
- Plommonträd J 709

Synpunkter på detta tas emot på styrelsemejlen. styrelsen@brfsh2.se

Arbetet kommer att utföras av DIN ARBORIST vecka 34.

Ni som är berörda har tidigare fått information i brevlådan.

Olåsta förråd

Vid flera tillfällen har förråd i området stått olåsta. Vi vädjar till er alla att låsa förråds dörren efter er..





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Undvik vattenskador



För att undvika vattenskador som skapar massor av obehag och stora kostnader både för föreningen som för medlemmen. Läckage i golvbrunnen och läckande slangar till disk-och tvättmaskin toppar listan på orsaker till vattenskador. Enklare åtgärder kan minimera risken. Här har vi samlat tips och råd på vad du kan göra för att inte drabbas.

Läckagesäkra köket – 9 tips

En stor del av alla vattenskador börjar i köket med en läckande diskmaskin, kyl eller frys. Inte allt för sällan är det en koppling till vattenledningen under diskbänken som inte är tät. Droppar det vatten under en längre tid utan att du upptäcker det hinner vattnet tränga in i golv, bjälklag och väggar.

Nio tips på saker du kan göra

- Se till att ha ett diskmaskinsunderlägg
- Kontrollera slangen till diskmaskinen så den inte läcker eller torkat ut.
- Använd bara diskmaskinen när någon är hemma och vaken.
- Installera läckagevarnare.
- Lägg in droppskyddande underlägg för kylskåp, frys och andra vattenanslutna hushållsmaskiner.
- Använd diskbänksinsats.
- Kontrollera vattenledningar så att de inte läcker.
- Installera vattenfelsbrytare.

Säkra hemmet mot vattenskador, YouTube →

<https://tinyurl.com/matxs3dj>



Åtgärda diskmaskinen – 5 tips

Här har vi samlat några tips till dig som vill ha koll på diskmaskinen:

- Använd underlägg – Genom att ha ett diskmaskinsunderlägg upptäcker du snabbare om vatten läcker från diskmaskinen





BRF SÖDERBYHUS NR 2

- Kontrollera slangen – Vibrationer från diskmaskinen kan få slangen att byta riktning. Du minskar risken för vattenläckage genom att säkerställa att avloppsslangen är fäst på ett bra sätt
- Skaffa en vattenfelsbrytare – Med vattenfelsbrytare kan du enkelt stänga av vattnet när du lämnar hemmet. Vattnet kan också stängas av vid smygande läckage
- Kontrollera kärlen – Om du har expansionskärl på vinden – kontrollera det regelbundet och byt vid behov

Fuktsäkra bad- och duschrum – 5 tips

Majoriteten av alla fukt- och vattenskador har sin utgångspunkt i bad- och duschrum. Det är inte bara gamla badrum som drabbas utan även helt nyrenoverade. Genom att vara vaksam och hålla efter badrummet kan du undvika kostsamma vattenskador.

Fem tips på saker du kan göra

- Rengör golvbrunnen regelbundet för att undvika stopp.
- Kontrollera rörfogar och blandarinfästen.
- Håll koll på vägg- och golvbeklädnadsskarvar.
- Säkerställ god ventilation för att undvika fukt.
- Undvik att borra i tätskiktet, limma hellre fast exempelvis handdukshållaren.

Har ni frågor eller funderingar skicka ett mejl till

p.westermark@brfsh2.se eller ring 073-849 59 99

Postboxar



PostNord beslutar i enighet med PTSFS 2022:20 beslutat att vi behöver skaffa postboxar. Vi har haft genomgång med Postnord vilka krav som gäller för oss som förening, efter detta har vi talat med ett antal leverantörer om hur deras boxar ser ut och vad som blir bäst för oss. I samråd med PostNord så har det beslutats att placera ut boxar vid varje miljöstuga i området enligt bild.





BRF SÖDERBYHUS NR 2



Dispenser (specifika undantag)

Har man på grund av nedsatt rörelseförmåga, svårigheter att ta sig till en anvisad plats för postmottagning går det bra att ansöka om dispenserad postmottagning. Det innebär inte att man per automatik beviljas dispens på grund av hög ålder, utan man skall sakna förmågan att ta sig till platsen, i denna bedömning kan läkarintyg bifogas till PostNord för underlag. Detta kommer att genomföras under Oktober/november.

Till varje box levereras 3st nycklar som medlemmen ansvara för. Har ni frågor eller funderingar skicka ett mejl till p.westermark@brfsh2.se, eller ring 073-849 59 99.

Uppdatering av Nycklar

Det är dags att uppdatera våra låssystem. Vilket gör att vi kommer att byta ut våra nycklar till miljörum, förråd samt tvättstuga till ett låssystem som heter Låssystem typ Iloq S. Fördelen med detta! vid förlorad nyckeln så kan man spärra ut den utan att behöva byta hela låssystemet. Vilket gör att vi ökar vår säkerhet



Till varje hushåll får man 1 nyckel. Önskar man flera så kan man beställa dom till ett självkostnadspris på 580:-/st. Är det så att någon har bastu nyckel så meddela detta till m.hagglof@brfsh2.se





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Då kommer det hushållet få en nyckel som är programmeras så att den även går till bastun. Detta kommer att genomföras under september /oktober. Har ni frågor eller funderingar skicka ett mejl till p.westermark@brfsh2.se eller ring 073-849 59 99

Airteam (fläktar kök)

Airteams serviceavtal är uppsagts och vicevärden Peter Westermark kommer att sköta byte av filter. Då detta kommer att ingå i vicevärdens Peter Westermark uppdrag kommer det att generera en besparing på ca 200 000: – till föreningen. Det är viktig att vi sköter och kontrollerar våra fläktar i husen. Kontroller när det är dags för filterbyte genom att titta på styrboxen som sitter i skåpet bredvid fläkten, lyser en lampa på styrboxen då är det dags för filterbyte.

Viktigt också att regelbundet ta ner och se över fettfiltret som sitter under fläkten att hålla den ren samt torka av runt om.

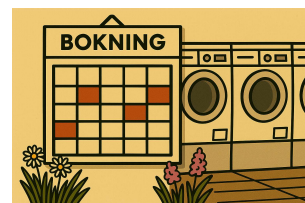
Då det är det dags för filterbyte

kontakta p.westermark@brfsh2.se

eller ring 073-849 59 99 Har ni frågor eller funderingar skicka ett mejl till p.westermark@brfsh2.se eller ring 073-849 59 99



Ändring av tvättider



På årsstämman den 18 maj 2025 beslutades, utifrån en inlämnad motion, att införa nya tvättider. Tiderna fördelas på fyra pass och ingen överlappning är tillåten mellan passen. Ändringen kommer ske den 1 augusti. Då det inte går att lägga in de nya tiderna i förväg kommer tiderna under augusti blockas från och med nu. Det kommer vara möjligt att boka tider i augusti och framåt när ändringen är utförd.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Nya tider

- Pass 1 07 – 11
- Pass 2 11 – 14
- Pass 3 14 – 18
- Pass 4 18 – 22

Regler vid bokning

- Max 2 tvättpass i veckan.
- Max 1 innestående pass åt gången.
- Tvättpass som inte påbörjats inom 30 min kan överbokas.
- Det går inte att komma in i tvättstugan innan passet börjar.
- Sista 45 min av passet går tvättmaskinerna ej att starta för att förhindra att man tvättar över på nästa pass.
- Tvättstugan vara städad och tömd innan passet avslutas.
- Det finns ingen överlappande tid och det går inte att komma in i tvättstugan efter att passet avslutats.

De nya tiderna utgår från den inlämnade motionen som godkändes på årsstämman även om det noterades att tiden 11–14 endast är tre timmar. På årsstämmor har man ofta diskussioner och synpunkter på inlämnande motioner och propositioner men det är inte brukligt att ändrar i dem på årsstämman, utan man tar beslut utifrån det inlämnande förslaget. Styrelsen är bunden av de beslut som fattas på årsstämman och har inte mandat att göra ändringar i en motion eller proposition.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Styrelsen önskar er en glad sensommar

