



BRF SÖDERBYHUS NR 2

Bybladet juni 2025

Innehåll

Styrelsen	2
Valberedning	2
Extrastämma i höst	3
Stämmoprotokoll.....	3
Städdagen	3
Farthinder / blomkrukor	4
Trafik i området.....	4
Klistermärken	4
Boappa	5
Skötsel av grönytor.....	5
Basketkorgar	5
Frågor angående punkter årsstämma 2025	6





BRF SÖDERBYHUS NR 2

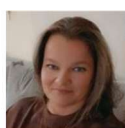
Styrelsen



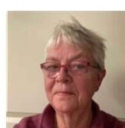
Ordförande: Dennis Savetun,
Telefon: 070-818 89 19
E-post: ordforande@brfsh2.se
Ansvarsområden: Ekonomi, försäkring, GDPR, pantförskrivningar.



Vice ordförande: Bo Nilsson,
Telefon: 072-571 81 43
E-post: b.nilsson@brfsh2.se Ansvarsområden: altandörrar, elbilsladdare, filterbyte, garage och parkering, bredband och ventilation. Bo backar upp alla ansvarsområden som ordförande har.



Ledamot: Susanne Hedberg,
Telefon: 073-537 88 03
E-post: s.hedberg@brfsh2.se
Ansvarsområden: Sekreterare, Boappa/hemsidan, överlåtelser och expedition.



Ledamot: Elisabeth Rosqvist,
Telefon: 072-700 56 98
E-post: e.rosqvist@brfsh2.se
Ansvarsområden: Trädgård- & fixargruppen, soprum, utemiljö och trädgårdsförrådet.



Ledamot: Peter Westermark,
Telefon: 073-849 59 99
E-post: p.westermark@brfsh2.se
Ansvarsområden: Vicevärd, renoveringar, snöröjning, vattenskador och värmesystem



Ledamot: Mia Hägglöf,
E-post: m.hagglof@brfsh2.se
Telefon: 073-688 05 39
Ansvarsområden: Bastu, brandskydd, hjärtstartare, lekparken och tvättstugorna.



Ledamot: Ida Jurdelius,
Telefon: 076-379 16 30
E-post: p.westermark@brfsh2.se
Ansvarsområden: Nycklar, uthyrning lokaler.



Suppleant: Michael Carlsson,
Telefon: 0760-12 05 05
E-post: m.carlsson@brfsh2.se
Ansvarsområden: Bybladet och IT-ansvarig.



Suppleant: Jessica Sánchez Bolaños,
Telefon: 072-150 06 80
E-post: j.sanchez@brfsh2.se
Ansvarsområden: Bygganmälan.

Valberedning



Sammanställande: Malin Keller,
Telefon: 070-478 08 33
Epost: valberedningen@brfsh2.se.



Valberedare: Margareta Brunner,
Telefon: 070-783 44 40
Epost: valberedningen@brfsh2.se





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Extrastämma i höst

Styrelsen planerar extrastämman i höst under september månad, vi återkommer med datum och kallelse.

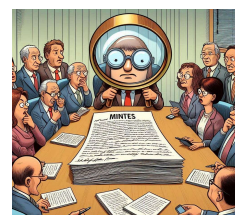
Punkter till dagordningen blir:

- Stadgeändring
- Arvode till valberedningen



Stämmoprotokoll

Stämmoprotokoll finns att tillgå, meddela styrelsen (styrelsen@brfsh2.se) om ni önskar ett exemplar.



Städdagen

Vi vill tacka er alla (45 hushåll) som deltog med ett glatt humör och engagemang. Mycket blev gjort och området såg bättre ut efteråt.

Ogräs rensades, skräp plockades av barnen, träd vid lekplatsen togs mer, boulebana bakom gula lokalen fixades, plantering i betongrör som flyttades fram vid gula lokalen, nya buskar vid gula grävdes ner mm.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Farthinder / blomkrukor

Blomkrukor som farthinder har ställts ut för att förhindra bilkörning på våra gång och cykelvägar, samt för att hindra smitkörning mellan våra områden. Vi har väldigt många små barn som leker och cyklar på i området vilka vi värnar om. Hoppas på förståelse för detta.



Trafik i området

En liten påminnelse angående trafik i området, får enbart ske för i- och urlastning. Tänk på att hålla låg hastighet, max 5 km/h (gånghastighet) då du måste köra inne på området. Detta gäller bilar, mopeder och elsparkcyklar.



Det är inte tillåtet att köra på gångvägar och/eller cykelbanor mellan gröna, röda och gula området för att ta en "genväg".

Observera de vägskyltar som finns inne i området.

Klistermärken

Vi observerar att klottret har avtagit MEN klistermärken på våra vägskyltar, elskåp och förrådsdörrar har ökat markant. Sanering av dessa tar tid och medför en kostnad för föreningen.



Prata gärna med era barn och de barn ni har kontakt med om vad det medför samt att det handlar om förstörelse av egendom som kan vara straffbart.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Boappa

Vi är i dag 151 lägenheter (190 personer) i föreningen som har anslutit sig till Boappa. Vi vill att alla i föreningen ansluter sig, så att vi framöver kan få ut information snabbt till alla medlemmar och slippa pappersdistribution. Så ni som ännu inte har anslutit er, skanna QR-kod för att komma till sida eller gå till <https://app.boappa.se/login> och skapa konto och anslut dig.

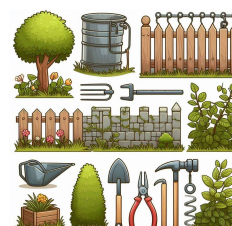


Vi kommer runt till dom som inte har Boappa och hjälpa till att ansluta sig om man så önskar.

Färg	Adr					AntalLght	Ja	Kvar	Inbjudna	Nej	% Boappa	AntalBoappa
Grön	Myrmalmsringen					56	49	7	1	6	88 %	62
Gul	Järnåldersringen					69	54	15		15	78 %	67
Röd	Järnåldersringen					65	48	17		17	74 %	61
Totalsumma						190	151	39	1	38	79 %	190

Skötsel av grönytor

Vi vill påminna om att ni har ansvar för växtligheten utanför staket, murar och häckar. Det gäller både mot våra egna gångvägar och mot Järnåldersringen / Myrmalmsringen och Kommunens vägar genom vårt område.



Basketkorgar

Basketkorgar på lekplats är nedtagna, vi kommer sätta upp nya som är stabilare och inte går sönder lika lätt.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Frågor angående punkter årsstämma 2025

Not 2 — Nettoomsättning

Hyres- och avgiftsrabatt - Detta avser eventuella rabatter som har getts till boende, till exempel tillfälliga nedsättningar av avgifter.



Avgiftsrabatter härrörande till:

- felaktigt debiterad garagehyra
- jobb i föreningen som utförts av behörig och certifierad elinstallatör där besparingen bedömdes vara så pass stor att det var billigare än att anlita ett företag
- korrigerig av en faktura med ett felaktigt belopp som ställts ut till medlem

Not 17 - Skulder till kreditinstitut

Två av föreningens lån har löpt ut under året. Fråga har ställts om vilka räntesatser som gäller för de nya lånen. Aktuell räntesats på de lån som löpte ut 2024 är:

- 3,47% med löptid tom 2026-06-30 respektive 3,67 % med löptid tom 2026-01-30.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Styrelsen önskar er en glad midsommar





BRF SÖDERBYHUS NR 2

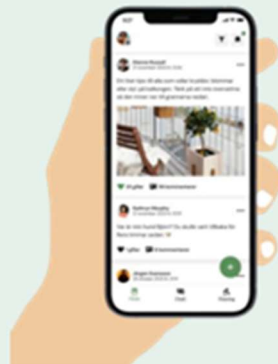
Uppstartsguide för boende

Boappa är Sveriges populäraste boendeapp och används av såväl bostadsrättsföreningar som samfälligheter.

I appen hittar du all viktig information om din förening och blir uppdaterad med inlägg från såväl styrelsen som dina grannar. I Boappa hittar du även föreningens digitala bokningssystem för era gemensamma faciliteter såsom tvättstuga, grillplats och övernattningslägenhet.

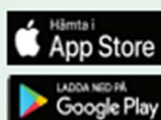
Boappa underlättar kommunikationen mellan dig och grannar samt ger dig en god inblick i föreningens och styrelsens arbete.

Varmt välkommen till Boappa!



Kom igång!

1. Ladda ned Boappa till din telefon från App Store och Google Play eller gå in på boappa.se.
2. Skapa ett konto.
3. Har du fått en inbjudan ser du föreningen när du kommer in i appen, annars klicka på Lägg till boende och sök upp din förening.
4. Ladda upp en bild på dig själv och skriv gärna en profiltext under fliken Konto
5. Bjud in andra i hushållet, klicka på Konto Hushåll Lägg till mejladress.
6. Anpassa notiser genom att klicka på Konto Notiser.
7. Testa appen genom att skicka ett chattmeddelande till en granne eller dela något i flödet.



boappa





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Vanliga frågor & svar



1. Kostar det att ladda ned appen?

Appen är kostnadsfri för dig som boende, styrelsen i din förening betalar en årsavgift för alla medlemmar.

2. För vilka mobiltelefoner finns Boappa?

Appen finns för iOS och Android. Sök efter "Boappa" i App Store eller Google Play. Du kan även ladda ned appen till din surfplatta.

3. Går det att använda Boappa på datorn?

Ja, gå in på boappa.se och klicka på logga in.

4. Hur ändrar jag inställningar för notiser?

Notiserna ändrar du genom att klicka på Konto Notiser. Den enda notisen som inte är valbar är meddelande från admin, detta för att du inte ska gå miste om viktig information.

5. Hur kommer jag i kontakt med Boappa?

Du är alltid varmt välkommen att kontakta oss vid eventuella tekniska frågor. Mejla support@boappa.se så återkommer vi inom kort. Har du frågor gällande din förening ber vi dig kontakta din styrelse via Chatt Fråga styrelsen.



boappa

