



# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## Bybladet februari 2025

### Innehåll

Vicevärd.....	2
Motionsdags.....	2
Våra lån.....	3
Boappa - införande .....	3
Bokhyllorna i Gröna och Gula lokalerna .....	4
Utestående frågor från årstämman 2024.....	4
Information om genomförd HLR utbildning.....	5





# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## Vicevärd

Från årsskiftet 2025 är Peter Westermark vår vicevärd i föreningen.



## Motionsdags

Vill du förändra något i föreningen kan det vara dags att skriva en motion. Motioner är förslag och skall vara realistiska. Med realistiskt menas möjlighet att genomföra och en uppskattning av kostnader.

### Förslag på disposition

**Bakgrund** (Problem, förbättring etc)

**Förslag** (Åtgärd)

**Konsekvenser** (Kostnader etc)

**Yrkande** (Önskemålet)

Det viktigaste är att du nyttjar din rätt att påverka och möjligheten till att utveckla vår förening. Motionen skall efter styrelsens bedömning och förslag till beslut avgöras av stämman. Motionen skall enligt stadgarna var styrelsen tillhanda senast 1 februari men vi har stäckt ut tiden till den 28 februari.





# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## Våra lån

Här kommer en uppställning på våra lån, som föreningen har: \* långfristiga och kortfristiga skulder.

Institut	Belopp	Bindningstid	Aktuell ränta	Förfalldatum
Handelsbanken	18 459 020 kr	Rörligt	0.90 %	2024-06-30
Handelsbanken	13 912 651 kr	1 år	3.67 %	2025-01-30
Handelsbanken	6 367 686kr	Bundet	0.79 %	2025-12-01
Stadshypotek	4 271 442 kr	2 år	3.72 %	2025-12-30
Handelsbanken	17 758 154 kr	Bundet	3.98 %	2025-12-30
Handelsbanken	7 728 158 kr	Bundet	0.79 %	2025-12-01
Handelsbanken	10 188 780 kr	Rörligt	3.67 %	rullande
<b>78 685 891 kr</b>				



\*Långfristiga skulder klassificeras som en långfristig skuld i balansräkningen, vilket helt enkelt betyder att den förfaller inom mer än 12 månader

## Boappa - införande

Vi är i dag 127 lägenheter (162 personer) i föreningen som har anslutit sig till Boappa. Vi vill att alla i föreningen ansluter sig, så att vi framöver kan få ut information snabbt till alla medlemmar och slippa pappersdistribution.

Så ni som ännu inte har anslutit er, skanna QR-kod för att komma till sida eller gå till <https://app.boappa.se/login> och skapa konto och anslut dig.



Färg	Adr	Antal	Lght	Ja	Kvar	Inbjudna	Nej	% Boappa	AntalBoappa
Grön	Myrmalmsringen	56	42	14	6	8	75 %	56	
Gul	Järnåldersringen	69	47	22	1	21	68 %	56	
Röd	Järnåldersringen	65	38	27	2	25	58 %	50	
<b>Totalsumma</b>		<b>190</b>	<b>127</b>	<b>63</b>	<b>9</b>	<b>54</b>	<b>67 %</b>	<b>162</b>	





# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## Bokhyllorna i Gröna och Gula lokalerna

Styrelsen planerar att ta bort dessa hyllor och i stället använda dom till att kunna ställa uteskor i. Anledningen är att det fram över ej kommer att vara tillåtet att ha uteskor i lokalerna då det sliter på golven och smutsar ner. Smuts som är svårt att få bort helt och hållet. Ni som vill hämta böcker innan de försvinner är välkomna att göra det fram till den: 1 mars-25



## Utestående frågor från årstämman 2024

Här kommer svar på frågor från årsstämman 2024

- Föreningens anställda, ingår styrelsens arvoden i detta eller inte?
  - Ja.
- Varför har intäkter för parkering minskat?
  - SBC gjorde om sitt system och då har "parkering" försvunnit, detta har inneburit att det inte har blivit betalt, SBC har inte gått ut med några avier. Detta ska vara åtgärdat nu.
- Elförbrukningen för föreningen och lägenheter, har varje lägenhet ett eget avtal, förtydliga vad som gäller.
  - Medlemmar har egna abonnemang som gäller för lägenheten. De som har laddstolpar betalar för den elen. All annan el är gemensam som ex tvättstuga, förrådsbelysning, garagebelysning mm.



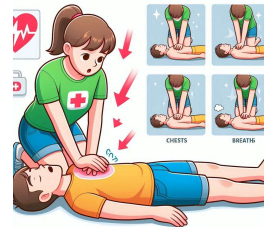


# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## Information om genomför HLR utbildning

Söndagen den 26/1 genomgick ca 12 medlemmar en HLR utbildningen, som var uppskattad av deltagarna.

HLR står för Hjärt- och Lungräddning, och det är en livräddande teknik som används för att hjälpa någon som har drabbats av hjärtstopp. En HLR-utbildning lär dig hur du korrekt utför bröstkompressioner och inblåsningar för att hålla blodet cirkulerande och syresatt tills professionell hjälp anländer



**Styrelsen önskar er en skön senvinter/vår**





# BRF SÖDERBYHUS NR 2

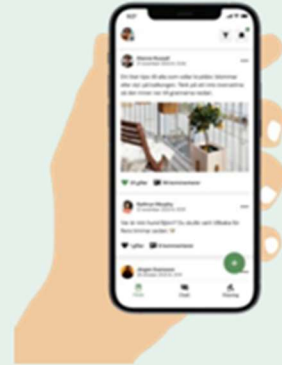
## Uppstartsguide för boende

Boappa är Sveriges populäraste boendeapp och används av såväl bostadsrättsföreningar som samfälligheter.

I appen hittar du all viktig information om din förening och blir uppdaterad med inlägg från såväl styrelsen som dina grannar. I Boappa hittar du även föreningens digitala bokningssystem för era gemensamma faciliteter såsom tvättstuga, grillplats och övernattningslägenhet.

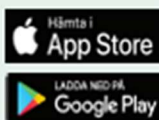
Boappa underlättar kommunikationen mellan dig och grannar samt ger dig en god inblick i föreningens och styrelsens arbete.

**Varmt välkommen till Boappa!**



### Kom igång!

1. Ladda ned Boappa till din telefon från App Store och Google Play eller gå in på [boappa.se](http://boappa.se).
2. Skapa ett konto.
3. Har du fått en inbjudan ser du föreningen när du kommer in i appen, annars klicka på Lägg till boende och sök upp din förening.
4. Ladda upp en bild på dig själv och skriv gärna en profiltext under fliken Konto
5. Bjud in andra i hushållet, klicka på Konto Hushåll Lägg till mejladress.
6. Anpassa notiser genom att klicka på Konto Notiser.
7. Testa appen genom att skicka ett chattmeddelande till en granne eller dela något i flödet.



**boappa**





# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## Vanliga frågor & svar



### 1. Kostar det att ladda ned appen?

Appen är kostnadsfri för dig som boende, styrelsen i din förening betalar en årsavgift för alla medlemmar.

### 2. För vilka mobiltelefoner finns Boappa?

Appen finns för iOS och Android. Sök efter "Boappa" i App Store eller Google Play. Du kan även ladda ned appen till din surfplatta.

### 3. Går det att använda Boappa på datorn?

Ja, gå in på [boappa.se](http://boappa.se) och klicka på logga in.

### 4. Hur ändrar jag inställningar för notiser?

Notiserna ändrar du genom att klicka på Konto Notiser. Den enda notisen som inte är valbar är meddelande från admin, detta för att du inte ska gå miste om viktig information.

### 5. Hur kommer jag i kontakt med Boappa?

Du är alltid varmt välkommen att kontakta oss vid eventuella tekniska frågor. Mejla [support@boappa.se](mailto:support@boappa.se) så återkommer vi inom kort. Har du frågor gällande din förening ber vi dig kontakta din styrelse via Chatt Fråga styrelsen.



boappa

