



BRF SÖDERBYHUS NR 2

Bybladet november 2024

Innehåll

Boappa - införande	2
Styrelsen bjuder in till adventsfika 1: a advent	2
Vicevärd	2
Ny rutin kring byggnämnan	3
Omläggning lån.....	3
Altandörrar	4
Farthinder i området	4
Julgran lekplats.....	4
Innergårdar i röda/gula/gröna områdena?	5
Vid felanmälan gällande filterbyte	5
Vad gjordes på städdagen och vad hann vi inte med	6
Avrinningen från tak i Gula lokalen	6
Tvätt av bil i området	7
Bus och skadegörelse i föreningen	7
Att tänka på inför julen och mörka tider.....	8





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Boappa - införande

Vi är i dag ca 30 st. i föreningen som har anslutit sig till Boappa. Vi vill gärna att alla som kan i föreningen ansluter sig, så att vi framöver kan få ut information snabbt till alla medlemmar och samtidigt få ned antal pappersutskick som vi behöver göra. Scana QR-kod för att komma till sida, eller <https://app.boappa.se/login> och skapa konto, om du inte har.



Styrelsen bjuder in till adventsfika 1: a advent

Styrelsen bjuder in till adventsfika 1: december, kl. 13:00 – 15:00 i Gröna lokalen.



Vicevärd

Peter Westermark kommer från årsskiftet 2024/2025 överta vicevärdrollen från Dennis Savetun





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Ny rutin kring bygganmälan

Tänker du bygga om eller till inomhus eller utomhus? Kom ihåg att du behöver godkännande från styrelsen och ibland också från kommunen. Det gäller t.ex. för fönster, uterum, friggebodar och andra förråd, parabol, värmepumpar, stora pooler och vissa skärmtak och staket. Fyll i ansökningsblanketten samt gör en ritning på den tilltänkta



byggnationen. Ansökan Bygganmälan finns på <https://brfsh2.se> Skicka till styrelsen via mail (styrelsen@brfsh2.se) eller i postlådan vid expeditionen.

Ritning ska inkomma till styrelsen senast en vecka innan kommande styrelsemöte. Styrelsens mötesdatum finns på hemsidan. Se till att det finns ett godkännande från granne. Byggnation kan tidigast påbörjas efter att ni fått skriftligt godkännande från styrelsen. Övriga dokument på våran hemsida kommer att uppdateras under hösten/vintern för att möta upp mot våra rutiner kring bygganmälan i föreningen.

Omläggning lån

Under oktober la vi om ett av våra lån på 10 188 780 kr, som löpte ut sista oktober, detta ligger nu på bindningstid 3 månad. Vi avvaktar på framtida räntebesked innan vi tittar på längre alternativ. Förhoppningsvis får vi någon ytterligare räntesänkning i år. Vi återkommer i kommande byblad med lite mer detaljerade information om våra lån.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Altandörrar

Detta har kommit ut i ett separat utskick tidigare, men här kommer liten påminnelse. Vi vill fortlöpande göra invertering av underhållsbehovet på våra altandörrar. Om ni har något fel mejla då i.hedin@brfsh2.se och gör en felanmälan med namn, adress, telefonnummer. Tätningslist omfattas inte av detta.



Farthinder i området

Vi har satt upp några farthinder/blomlådor i gröna området som test på farthinder, detta p g av. tidigare påbud/påkörning av person i området, nu bortplockade inför vintersäsongen.

Farthinder är viktiga i av flera skäl. För det första minskar de hastigheten på fordon. Lägre hastigheter minskar också risken för olyckor. Farthinder motverka genomfartstrafik. Så de är en enkel men effektiv lösning för att förbättra säkerheten och trivseln i bostadsområden.



Julgran lekplats

Vår upplysta gran kommer att återta lekparken under vinter.



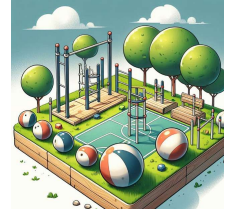


BRF SÖDERBYHUS NR 2

Innergårdar i röda/gula/gröna områdena?

Här är några av de svar vi fått sedan förra bybladet

- Möjligtvis några fina buskar, jord för toppdress och gräsfrön för underhållning.
- Skulle vara kul att ägna en innergård till något för barn då vi har så många i området. Kanske göra en hinderbana av naturmaterial?
- Boulebana (kräver endast lite underhåll)
- Utegymp i något av områdena hade varit toppen. Bra för både unga och äldre



Om det blir något/några förslag som vi vill gå vidare med, så kommer det att tas upp på årsstämma för beslut. Kom gärna med flera förslag 😊

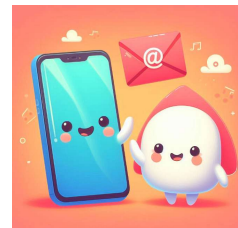
Scana QR-kod för att komma till sida eller in på

<https://forms.office.com/r/JGE2TAtHJ8> för att ange vad ni vill att vi ska göra.



Vid felanmälan, gällande filterbyte

Gällande filterbyte så ska det uppges adress och kontaktuppgifter, så att ansvarig i styrelsen kan sända information vidare till Airteam som utför filterbyte.

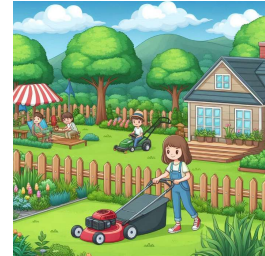




BRF SÖDERBYHUS NR 2

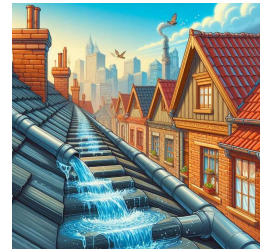
Vad gjordes på städdagen och vad hann vi inte med

Vi tackar för allas goda insatser under dagen. Det mesta som föresatt oss blev gjort. Lekplatsen städad, nya sargar runt gungorna, basketkorgar på plats, saltning av alla grusplaner och gångar, samtliga lås smorda mm. Det vi inte kunde göra var att olja in alla staket på lekplatsen, flytt av ett cementrör i gula området samt renovering av bänkarna på gula lekplatsen. Detta tar vi tag i till våren.



Avrinningen från tak i Gula lokalen

Problemet med avrinningen från tak i Gula lokalen är nu åtgärdat. Häcken utanför lokalen har grävts upp och forslats bort. Nya buskar kommer att planteras till våren.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Tvätt av bil i området

Tvätt av bil i området är inte tillåtet. Smuts, salt och andra föroreningar rinner ner i dagvattenbrunnarna och förorenar.

Saxat från Haninge kommuns hemsida:

Det bästa sättet att tvätta bilen på är i en automattvätt som är utrustad med en bra reningsanläggning. Tvätta aldrig bilen på gatan eller på asfalterad mark. Tvättvattnet rinner ner i dagvattenbrunnarna och hamnar orenat i närmaste vattendrag. Utöver skadliga tvättkemikalier innehåller tvättvattnet också föroreningar i form av asfalt- och oljerester, och även flera typer av tungmetaller. Tungmetallerna kan inte brytas ned i naturen och inte heller i reningsverket



Bus och skadegörelse i föreningen

Under senaste halvåret har buset och skadegörelsen ökat i området. Det handlar om klotter, klistermärken på våra skyltar, äggkastning, äppelkastning mot fönster, stöld av fasadflaggor mm. Tre pojkar i tonåren har setts gå runt och sparka på ytterdörrar. Dessa tre förmodas bo i vårt område. Fritidsgården är informerad om läget och kommer att ha uppsyn. Men vi behöver alla vara uppmärksamma och reagera när vi ser något som inte är ok.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Att tänka på inför julen och mörka tider.

Nu läggs sig mörkret och vi myser med levande ljus. Tänk på att aldrig lämna levande ljus obevakade. En brand uppstår lätt och snabbt samt kan få förödande konsekvenser. Julen med all trivsel och paket. En påminnelse om att omslagspapper/julpapper ska sorteras som restavfall. Vik eller stampa ihop kartonger så får mycket mer plats i kärlen och vi slipper extra tömning som kostar massa extra.



Styrelsen önskar er en trevlig vinter





BRF SÖDERBYHUS NR 2

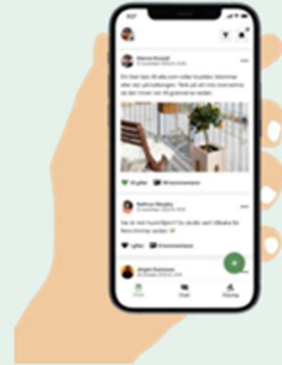
Uppstartsguide för boende

Boappa är Sveriges populäraste boendeapp och används av såväl bostadsrättsföreningar som samfälligheter.

I appen hittar du all viktig information om din förening och blir uppdaterad med inlägg från såväl styrelsen som dina grannar. I Boappa hittar du även föreningens digitala bokningssystem för era gemensamma faciliteter såsom tvättstuga, grillplats och övernattningslägenhet.

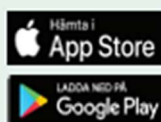
Boappa underlättar kommunikationen mellan dig och grannar samt ger dig en god inblick i föreningens och styrelsens arbete.

Varmt välkommen till Boappa!



Kom igång!

1. Ladda ned Boappa till din telefon från App Store och Google Play eller gå in på boappa.se.
2. Skapa ett konto.
3. Har du fått en inbjudan ser du föreningen när du kommer in i appen, annars klicka på Lägg till boende och sök upp din förening.
4. Ladda upp en bild på dig själv och skriv gärna en profiltext under fliken Konto
5. Bjud in andra i hushållet, klicka på Konto Hushåll Lägg till mejladress.
6. Anpassa notiser genom att klicka på Konto Notiser.
7. Testa appen genom att skicka ett chattmeddelande till en granne eller dela något i flödet.



boappa





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Vanliga frågor & svar



1. Kostar det att ladda ned appen?

Appen är kostnadsfri för dig som boende, styrelsen i din förening betalar en årsavgift för alla medlemmar.

2. För vilka mobiltelefoner finns Boappa?

Appen finns för iOS och Android. Sök efter "Boappa" i App Store eller Google Play. Du kan även ladda ned appen till din surfplatta.

3. Går det att använda Boappa på datorn?

Ja, gå in på boappa.se och klicka på logga in.

4. Hur ändrar jag inställningar för notiser?

Notiserna ändrar du genom att klicka på Konto Notiser. Den enda notisen som inte är valbar är meddelande från admin, detta för att du inte ska gå miste om viktig information.

5. Hur kommer jag i kontakt med Boappa?

Du är alltid varmt välkommen att kontakta oss vid eventuella tekniska frågor. Mejla support@boappa.se så återkommer vi inom kort. Har du frågor gällande din förening ber vi dig kontakta din styrelse via Chatt Fråga styrelsen.



boappa

