



BRF SÖDERBYHUS NR 2

Bybladet augusti 2024

Innehåll

Grannsamverkan	2
Skyltar garage	2
Boappa-Pilot	3
Trädfällning	3
Utemiljön runt våra fastigheter	4
Hur många vill ha byblad i pappersform	4
Hjärtstartare	5
Städdag hösten 2024	5
Öppethus hösten 2024	5
Lustgasflaskor upphittade	6
Innergårdar	7





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Grannsamverkan

Styrelsen funderar på att aktivera grannsamverkan, som vi tidigare har deltagit i.

Grannsamverkan innebär att grannar samarbetar för att öka säkerheten och minska brottsligheten i sitt område. Genom att hålla koll på varandras bostäder och rapportera misstänkt aktivitet till polisen, kan de boende skapa en tryggare miljö. Metoden stöds ofta av lokala myndigheter och försäkringsbolag, och kan inkludera användning av larm och appar för snabb kommunikation. Forskning visar att grannsamverkan kan minska inbrott och stölder avsevärt. Det handlar om att bygga gemenskap och öka medvetenheten om säkerhet bland grannar.

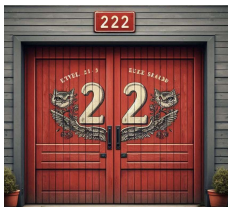


Här är några exempel på hur grannsamverkan kan fungera i praktiken:

1. Digitala plattformar: Många bostadsområden använder sociala medier, som Facebook-grupper, eller appar för att snabbt kommunicera och dela information om misstänkt aktivitet.
2. Fysiska möten: Regelbundna möten mellan grannar och lokala poliser för att diskutera säkerhetsfrågor och planera gemensamma åtgärder.
3. Skyltar och dekaler: Användning av skyltar och dekaler för att visa att området är aktivt i grannsamverkan, vilket kan avskräcka potentiella brottslingar.
4. Kontaktombud: Utnämning av kontaktombud som fungerar som en länk mellan grannar och polisen, och som ansvarar för att sprida information och organisera aktiviteter.
5. Säkerhetsutrustning: Installation av larm och övervakningskameror som grannar kan dela information om och övervaka tillsammans.

Kontakta Peter Westermark, p.westermark@brfsh2.se om ni har frågor om grannsamverkan.

Skyltar garage



Skyltar ovanför garagedörrar börja blekna, så vi kommer att beställa nya skyltar som sedan ska ersätta de gamla skyltlarna ovanför garagedörrar.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Boappa-Pilot

Under sommaren/hösten kommer vi att starta upp ett pilotprojekt för en produkt som heter Boappa (kommunikationskanal) Med Boappa är det tänkt att vi ska kunna öka och förbättra kommunikation i föreningen. Sedan är det bara boende/medlemmar i BRF Söderbyhus nr 2 som kommer kunna "prata" med varandra. Vi behöver vara ett antal medlemmar som ingår i denna pilot för att utvärdera och ta fram riktlinjer på hur vi ska och kan använda Boappa till Ni kan läsa mer på <https://boappa.se/> Dom som anmäler sig får vara med i pilotprojektet. Under slutet av augusti eller början av september kallar vi till ett startup-möte. Om

allt faller väl ut, så kommer Boappa bli kommunikationskanalen, för BRF Söderbyhus nr 2. Anmäl dig via formulär

<https://forms.office.com/r/70VASDXkEp> Om du är intresserad att vara med i denna pilot

Skanna QR-koder för att komma till rätt sida



Trädfällning



Styrelsen har inventerat ett antal stora och höga träd i området. Det finns då en hel del träd som är för stora och kommer att tas bort. Ni som kommer att beröras kommer att kontaktas av styrelsen inom kort.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Utemiljön runt våra fastigheter

Sommar med regn och värme har gjort att växtligheten frodats. Vi, styrelsen, ser att det växer hej vilt i området. Vi vill påminna er alla om de skötselregler som finns gällande häckar, buskage och växtlighet.

- Häck får max var 180cm hög,
- 40 cm från asfalten eller grusgångar ska var fri från häckbestånd
- Gräs utanför murar, häckar och staket ska klippas, trimmas både på fram och baksidan av lägenheterna.
- Gräsmattor som vi har på tomterna ska skötas.

Om vi som bor här inte kan uppfylla de regler som finns tvingas vi att ta in extern hjälp. Den åtgärden kommer att belasta föreningen med kostnader som i slutänden påverkar våra avgifter. Vi är tacksamma för att åtgärder görs där det behövs.



Hur många vill ha byblad i pappersform

Gå in på <https://forms.office.com/r/FmHJLAtesj> för att registrera dig om du **INTE** vill ha bybladet i pappersform framöver. Bybladet kommer att finnas på vår hemsida. Ni som inte svarar får, fortfarande i pappers-form.

Gå med i Boappa-Piloten, så kan ni få push notifikationer när det finns nytt byblad o läsa





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Hjärtstartare



Nu är ström framdraget till hjärtstartare, kommer ske lite konfigurering av hjärtstartare. Styrelsen återkommer med information om utbildning mm, under kommande månader.

Städdag hösten 2024

Städdag planerat till oktober månad, lördagen den 12/10 kl. 10.00, då ses vi i stora lekparken för att hjälpas åt att snygga till och ta hand om våra gemensamma lokaler och ytor.

Två containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas, under en veckas tid, en bland-container kommer att finnas tillgänglig under en helg, el-bur för mindre el avfall kommer att finnas vid föreningens expedition

Separat kallelse kommer att skickas ut någon vecka innan, via papper och via hemsida.

Börja redan nu att klippa och fixa häckar, gräsmattor mm, så är det bara att fylla containrar när dom kommer 😊



Öppethus hösten 2024

Styrelsen kommer bjuda in till öppet hus den 26/9 kl 19.00 i gula lokalerna, tema för mötet är

- **Att bo i bostadsrätt**
 - Jag äger min bostadsrätt och därmed får jag göra vad jag vill i den?
 - Jag har rätt att flytta kök, badrum och väggar i min lägenhet?
 - ..

Detta kan vara några av de frågor ni kanske undrar över, som ni kan få svar på om ni kommer på öppet hus.

Separat kallelse kommer att skickas ut någon vecka innan, via papper och hemsida.





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Lustgasflaskor upphittade

Lustgasflaskor upphittade i papperskorg stora lekparken!

Prata gärna med era barn/ungdomar om faran med inandning av lustgas.

RISKER MED LUSTGAS

Lustgas är en gas som används som smärtlindring inom vård och tandvård, då är den utblandad med syre. Gasen påverkar hjärnan så att man slappnar av och inte känner smärta lika starkt.

Lustgas som berusningsmedel har blivit vanligare, särskilt hos unga. Det är lätt att få tag på, dels i vanliga affärer, där det säljs som t.ex. tuber och patroner



Vad kan hända när man använder lustgas?

- Den främsta risken med lustgas är syrebrist vid inandning. De kan leda till medvetlös het, tillfällig försvagning av hjärtmuskeln och att kroppens skyddsreflexer försvagas. Till exempel dämpas kräkreflexen eller reflexen att ta emot sig vid ett fall. Dödsfall har inträffat på grund av den syrebrist som kan uppstå vid inandning av koncentrerad lustgas.
- Riskerna med lustgas ökar när det används samtidigt som andra droger eller alkohol. Det är vanligt att kombinera med exempelvis alkohol eller cannabis för en starkare effekt.
- Läs mer på <https://tinyurl.com/2y9f3b6z>
<https://tinyurl.com/385unrcc>





BRF SÖDERBYHUS NR 2

Innergårdar

Föreningen har tre innergårdar i röda/gröna/gula områdena som är i olika skick, vi undrar vad ni vill att vi ska göra med dessa, om vi nu ska göra något med dessa innergårdar

Gå in på <https://forms.office.com/r/JGE2TAtHJ8> för att ange vad ni vill att vi ska göra.



Styrelsen önskar er en trevlig höst

