

BRF Söderbyhus nr 2

Bybladet FEBRUARI 2024

Innehåll

Frekvens av Bybladet	2
Hemsidan	2
Omläggning av 2 st lån	2
Runstensskolan	2
Värmen i våra tvättstugor.....	2
Våra nya spiskåpor	2
Hjärtstartare	2
Nya möbler i gula föreningslokalen.....	2
Bilar i området.....	3
P-plats med el-stolpe.....	3
Säkerhetsdörrar.....	3
Torktumlare	3
Grovsopor.....	3
Problem med skator och katter	4
Problem med råttor	4

***Vi hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna,
vi hoppas ni kommer trivas i föreningen.***

MER INFORMATION FINNS PÅ VÅR HEMSIDA

www.brfsh2.se

Frekvens av Bybladet

Styrelsen har tagit beslut om att Bybladet skall komma ut 6 ggr per år istället för 4 ggr per år. Om ni har något ni vill ska tas med i Bybladet så går det jättebra att mejla till styrelsen@brfsh2.se.

Hemsidan

Vi har nu Susanne som kan detta med hemsidor så nu uppdateras den kontinuerligt. Under fliken Aktuellt hittar ni det senaste som är upplagt på hemsidan, detta ligger kvar där i 2 månader sedan tas det bort. Även här kan ni komma med idéer om vad som skall läggas upp.

Omläggning av 2 st lån

I år har ett stort lån på SEK 14 212 651,00 bundits till en ränta på 3,67% i två år.

Vi band även den 31/12 2023 om ett mindre lån på SEK 4 391 442 till en ränta på 3,72% också det på två år.

Runstensskolan

Båtsmansskolan lades under stora protester ned i april i fjol och blivande förskoleklass erbjuds plats på Vendelsömalmskolan medan årskurs 1-6 erbjuds plats på Vega skola.

Värmen i våra tvättstugor

Värmepumparna i röda och gula tvättstugorna har inte fungerat som önskat. Felet är numer lokaliserat och kommer att åtgärdas inom kort. Bokningstavlan för gula tvättstugan skall bytas ut även den inom kort.

Våra nya spiskåpor

De hushåll som har valt rostfria spiskåpor kommer att bli fakturerade i mars. Kostnad 1800 kronor.

Hjärtstartare

Vi har köpt in hjärtstartare till våra lokaler som kommer att sättas upp och vi hoppas att detta kommer att ökar tryggheten hos våra medlemmar och kanske även rädda liv om olyckan skulle vara framme.

Vi kommer även att komma ut med mer information om vart de är uppsatta och en inbjudan om hur dessa används för de medlemmar som är intresserade.

Nya möbler i gula föreningslokalen

Äntligen har vi uppdaterat våran gemensamma föreningslokal i gula området med 40 stycken nya stolar och 12 stycken nya bord. Vi hoppas att detta ökar trivseln vid uthyrning och utlåning av lokalen och att våra medlemmar är rädda om de nyförvärvade möblerna.

Nästa uppdatering av möbler gällande föreningslokalen i Gröna området planeras och kommer att meddelas när det är gjort.



Bilar i området

Det har blivit en ökning av bilar som kör runt i området. Det körs mellan det gröna, röda och gula området för att man inte orkar köra runt. Det körs även på kommunens gång/cykel banor. Vi måste hjälpas åt att minska åkandet i vårt område. Boende får naturligtvis köra in vid in och urlastning ur bilen.

P-plats med el-stolpe

Fr.o.m. mars kommer el-stolpe kosta 250:-/mån som tidigare kostade 450:-/mån.

Säkerhetsdörrar

Nu har bytet till säkerhetsdörrar till våra förråd och tvättstugor påbörjats.

Observera att de nya dörrarna **inte** går i lås av sig själva när ni stänger.

Ni **MÅSTE** låsa dörren aktivt utifrån. Ny lösning till att ställa upp dörrarna till förråd, soprum och tvättstugorna håller på att tas fram.

Dom förråden som har ramper kommer ramperna att återställas.

Nu när vi byter till säkerhetsdörrar till våra tvättstugor så kommer inte BLIPP-funktionen att fungera för att ta sig in ni måste gå med nyckel (samma nyckel som till ert förråd och soprum). Blipp-funktionen för att boka tvätt tid kommer att fungera som vanligt.

Torktumlare

Nya torktumlare är installerade i den gröna och i den gula tvättstugan. Bruksanvisning finns på ena sidan av torktummlaren.

Grovsopor

Föreningen har **INTE** avtal med SRV gällande Grovsopor.

Vi har endast avtal gällande restavfall, förpackningar och batterier.

Har ni annat som ni behöver bli av med (kläder, skor, resväskor mm) så **MÅSTE** ni själva se till att det kommer till SRV anläggning i Jordbro eller Trångsund.

Läs gärna på anslagen på väggarna - där framgår vad som är okey att slänga i sopkärlen.

Problem med skator och katter

Det har framkommit att flera medlemmar har problem med skator som bajsar ner på altaner m.m.

Styrelsen kan inte göra något åt detta, däremot kan vi alla i föreningen sluta mata fåglar, vi kan även plocka ner skatbon om vi har det i träd på tomten. Om vi har det så måste det plockas ner innan häckningssäsongen börjar, förslagsvis i februari/mars. Vi behöver också se över hur vi bygger så att vi inte bygger "mysiga" krypin för skatorna.

Bostadsrättsföreningar har ingen möjlighet att förbjuda en medlem att ha husdjur. Katter har enligt lag rätt att röra sig fritt i området - även på andras tomter. Kattens rätt att röra sig fritt betyder att vi får acceptera bajs i rabatter, nedhårade trädgårdsmöbler mm. Du har rätt att schasa iväg den och spruta vatten på den. Katter gillar inte doften av citron och apelsinskal. Testa att lägga ut det. Om du kan identifiera katten, kontakta ägaren.

Problem med råttor

Om ni har problem med råttor får ni själva ringa Anticimex, mer info kan ni hitta på våran hemsida.

