

BRF Söderbyhus nr 2

Bybladet DECEMBER 2023

Innehåll

Höststädningen	2
Snö, sand och snökäppar	2
Garage och p-platser	2
Elbilsladdare.....	3
Lekplatsen	3
Anslagstavlor i området	3
Tvättstugor.....	3
Årsstämma 2023	4
Motioner till årsstämman	4
Eld och lågor	4
Våra soprum	4
Dörrhållarna till soprummen.....	4
Våra privata brevlådor.....	4
Lite info om festen.....	5
Ekonomi.....	5
Att bo i bostadsrätt.....	6
Styrelsen tillgänglighet under jul och nyår.	6
Styrelsen 2023-2024	7

***Vi hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna,
vi hoppas ni kommer trivas i föreningen.***

MER INFORMATION FINNS PÅ VÅR HEMSIDA

www.brfsh2.se



Höststädningen

Höststädningen med containrar för grovsopor var lyckat då både buskar och annat (grovsoopor) kunde transporteras till deponi. Vi har dock fortfarande delar i vårt område som måste åtgärdas för att vara i nivå med det som våra regler stadgar. Främst handlar det om buskar och häckar som måste tuktas till 180 cm. Dock kan man få styrelsens medgivande att frångå detta mot allmän väg som skydd mot insyn eller bullerdämpande. Kolla alltid med den i styrelsen som ansvarar för byggprojekt vare sig stort eller smått. Finns vägledning på hemsidan.

Snö, sand och snökäppar

Snöskottningen i vårt område sköts av företaget Plog & Marktjänst. De stora gångvägarna genom området till Båtsmansskolan ägs och plogas och sandas av Haninge kommun.

När våra gångvägar plogas så blir det snövallar, även framför våra ingångar, detta är oundvikligt och inget att hetsa upp sig över. Alla skottar själva bort de vallar som stör men kastar inte tillbaka snön ut på gångvägen och vi hjälper givetvis grannar som behöver det. De som även hjälper till att skotta undan framför våra gemensamma soprum och förråd får en extra guldstjärna! Alla förråd och gemensamma lokaler är nu utrustade med snöskottar. Sand finns att hämta i gröna lådor vid våra tvättstugor.

Föreningen har köpt in snökäppar (orange färgade med reflex) denna vinter. Vi sätter ut käppar vid gemensamma ytor. Ni som behöver käppar för att markera ex. stenar eller staket kan hämta käppar. Kontakta någon i fixar/trädgårdsgruppen (se hemsidan). Tala gärna med barnen om varför de sätts upp och nyttan med dem. Vi hoppas att de kommer att få sitta kvar.

Garage och p-platser

Glöm ej att smörja in era lås till garagen, så som vädret är kallt blött regnig blir det is i cylindern och nyckeln går ej att vrida om och nyckeln kanske går av.

Mellanväggar får ej sättas upp i våra garage, ni som har mellanväggar i erat garage måste ta ner dem omedelbart.

Wattif har tagit över Efuels roll för elplatsladdningen. Innehavarna är informerade.

Det finns 10 elplats parkeringar i området nio är uthyrda och en är på gång. Ni som funderar på att skaffa en elbil eller hybridbil så finns det inga elplatser kvar att hyra. Ni får ABSOLUT INTE LADDA BILEN I GARAGET. Frågan om att sätta upp fler elstolpar är inte aktuellt för tillfället.

Elbilsladdare

Användarinformation Wattif

Efter att vi aktiverat laddarna i vår plattform är det några frågor som kommit från flera användare av laddplatserna. Vi vill därför förtydliga ett par saker som vi hoppas ska underlätta för er.

De första dagarna höll vi laddplatserna publika för att vara säkra på att allt fungerade. Vi har nu kompletterat med en import av alla uppgifter om alla EFUEL-användare in i vår plattform inklusive uppgift om de som tidigare använt RFID-kort vid laddning. Detta gäller alla som var registrerade före den 1 oktober.

Fel lösenord - felmeddelande

Om du får ett meddelande om fel lösenord när du loggar in, gör så här: Klicka på "Glömt lösen" och återställ ditt lösenord till ett nytt.

RFID-kort

Du som vill använda ditt RFID-kort vid laddning och har det registrerat sedan tidigare kan starta laddningen på vanligt sätt. Du som vill registrera ett nytt RFID-kort; Logga in i appen, välj RFID-kort i menyn och följ instruktionen.

Hitta rätt laddare om inte QR-koder finns på plats ännu

Här kommer en förklaring på hur du enkelt kan identifiera din laddare om inte QR-koder satts upp ännu.

- * Starta Wattif-appen och välj er anläggning på kartan.
- * Svep uppåt så syns hela listan med alla laddplatser.
- * Koppla in din bil i laddaren.
- * Notera det uttag som ändras från "tillgänglig" till "upptagen" i appen.
- * Välj det uttag som _markerades "upptagen", _sedan starta laddning.

Lekplatsen

Gungorna är nedtagna. Vi gör detta som en säkerhetsåtgärd så att inga barn gör sig illa.

Anslagstavlor i området

Nya anslagstavlor är uppsatta utanför soprum, lokalerna, tvättstugorna och expeditionen.

Tvättstugor

Ni som använder tvättstugorna MÅSTE städa efter er. Dammsuga filtret i torktumblaren, även dammsuga filtren i torkskåpen och torka av hängarna, det fastnar damm på dessa som tillhör er. Torka av tvättmaskinerna, bänken vid fönstret och diskbänken. Dammsug och torka golvet. Även i hallen och toaletten. När det är slask och blött ta av er skorna i hallen. Ha med er ett par inneskor som ni använder. Är det något som saknas kontakta Iréne Hedin.

Digitalbokning av tvättstugor är under införande samt byte av bokningstavlan i gula lokalen.

Värmepumparna i tvättstugorna samt lokalerna i gröna och gula har servats. Fläkten i gula tvättstugan skall bytas.

Årsstämma 2023

Styrelsen återkommer om datum för årsstämman 2024.

Motioner till årsstämman

Önskar du lämna ett förslag som medlemmar får rösta för eller mot vid stämman så skriver du en så kallad motion till styrelsen. Motionen ska vara ett konkret förslag om vad du vill förändra (alltså inte bara en åsikt om någonting) och gärna även en beskrivning om vad motionen innebär för oss medlemmar. Du måste också skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Styrelsen tar inte upp anonyma motioner. Styrelsen kommer därefter att lämna en rekommendation om bifall eller avslag. Motionen tas med i årsredovisningen för 2023, som delas ut till medlemmarna senast 2 veckor för stämman.

Eld och lågor

Vintermörker och juletider innebär många levande ljus. Låt oss hjälpas åt och påminna varandra om att aldrig lämna levande ljus och att alltid ställa dem så att inget runt eller intill kan fatta eld. Ett tips är också att se till att byta batterier i alla brandvarnare inför julen, varje år.



Våra soprum

Det kommer naturligtvis bli mycket papper och kartonger som skall kastas i våra soprum efter julen, skulle vi kunna hjälpas åt att platta ihop dom så mycket som möjligt så vi slipper vada omkring i dom i våra soprum.

Tänk på att julklappspapper ska läggas i Restavfall och inte i pappersavfall. Soprummen har vi för det mest alldagliga som vi alstrar. Grovsopor skall förpassas till lämplig återvinningsstation oftast Jordbro eller Trångsund. En stol eller säng är exempel på sådant som inte skall ställas i soprummen. Föreningen har inget avtal om sådant.

Dörrhållarna till soprummen

Vi sätter tillbaka hållarna, anledningen är att SRV knäpper bort dörrstängarna och inte sätter tillbaka dem igen dörrarna kan då stå öppna och personer och råttor kan få tillträde.

Våra privata brevlådor

Vi rekommenderar att man har låsbara brevlådor p.g.a. att det vid flera tillfällen hittas oöppnade brev i röda soprummet. De oöppnade breven har ibland varit värdepost.

Lite info om festen

Vinnande lag i musiktävlingen:

Lag:

AC/DC Fans. 38p

Ägg-Partiet. 38p

34-Åringarna. 38p

Lag & Ordning. 31p



Ekonomi

Nytt elavtal med Fortum har tecknats från 2024-02-01, detta är på 3 år då vi inte ser att dessa kostnader kommer att minska från nuvarande nivå.

Ett av våra banklån skall omförhandlas och gälla från 2024-01-01.

Räntesituationen är ju som bekant inte den allra bästa för den som "häftar i skuld".

Vår budgetkonferens indikerar att vi kan se fram emot ett år utan avgiftshöjningar men i dessa tider är inget ristat i sten.

Att bo i bostadsrätt

Att bo i en bostad som ägs av en förening har ju sina krav och skyldigheter men även rättigheter. Vi som bor här äger gemensamt Söderbyhus 2 men disponerar en lägenhet i området. Vi väljer några som skall förvalta vår egendom efter bästa förmåga. Som ersättning för att sitta i styrelsen har vi ett arvode som sällan eller aldrig motsvarar den tid man lägger ned. Om vi upptäcker, exempelvis att någon spolat ner utan urskiljning i avloppen (oftast fett) inkl. toaletter och det blir stopp så är det inget som vi alla skall vara med att betala utan belasta den som orsakat stoppet (3500 kr).

För de som utav olika skäl får svårt med avgiften så ska man alltid kontakta styrelsen som då kan besluta om anstånd men inte efterskänka. Vi som sitter i styrelsen har tystnadsplikt.

När vi köper en bostad i en bostadsrättsförening så är det ju läget och dess attraktivitet som bestämmer priset. Det som köps är en andel i föreningen och köpeskillingen är en sak mellan säljare och köpare. Föreningen tjänar inget utöver vissa administrativa kostnader på detta utan drivs av avgifterna som medlemmarna betalar för sin lägenhet. Man äger inte sin lägenhet utan disponerar den och har skyldighet att vårda den. Det finns ett dokument som kallas stadgar som du kan finna på vår hemsida som ger vägledning i kartan.

Styrelsen tillgänglighet under jul och nyår.

Styrelsen nås via mejl, ej telefon, under helgerna. Är det akut går det givetvis bra att ringa.



Styrelsen 2023-2024



Dennis Savetun, ordförande

070-818 89 19 ordforande@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, försäkring, GDPR, gula förrådet, renoveringar inne, vattenskador, vicevärd, värmesystem



Bo Nilsson, vice ordförande

072-571 81 43 b.nilsson@brfsh2.se

Ansvarsområden: Bo backar upp alla ansvarsområden som ordförande har dock EJ vicevärd och värmesystem, överlåtelser, pantförskrivningar, el-bils laddare



Tommi Rinne, ledamot

073-586 14 51 t.rinne@brfsh2.se

Ansvarsområden: Snöröjning, ventilationssystem



Iréne Hedin, ledamot

073-673 20 66 i.hedin@brfsh2.se

Ansvarsområden: Altandörrar, bastu, garage/P-platser, uthyrning lokaler, nycklar, tvättstugor



Susanne Hedberg, ledamot

073-537 88 03 s.hedberg@brfsh2.se

Ansvarsområden: Sekreterare, hemsidan, expeditionen



Elisabeth Rosqvist, ledamot

073-673 20 60 e.rosqvist@brfsh2.se

Ansvarsområden: Trädgård- & fixargruppen, garageförrådet, soprum, bygganmälan, lekplatsen



Maria Beckman, suppleant

073-673 20 63 m.beckman@brfsh2.se

Ansvarsområden: Intern IT, Byblad, dokumentansvarig

