

BRF SÖDERBYHUS NR 2

BYBLADET SEPTEMBER 2023

Innehåll

Ordförande har ordet	2
40årskalaset.....	2
Skatteåterbäring.....	2
Budgetgenomgång för medlemmar	2
Att vara eller icke vara, det är frågan.....	2
Städdag	3
Inför kyligare väder	3
Viktig information till hundägare	4
Status ventilationsbyte.....	4
Filterbyte	4
Bruksanvisning för ventilationsaggregat	4
Status Openinfra återställande efter grävningsarbete	4
Våra tomter	4
Trädgård & Fixargruppen	5
Råttor	5
Soprummen	5
Parkering	6

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR
HJÄRTLIGT VÄLKOMNA, VI HOPPAS NI
KOMMER TRIVAS I FÖRENINGEN
MER INFORMATION FINNS PÅ VÅR

HEMSIDA www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

40årskalaset

Det började i lekparken med lite lätt duggregn och tipspromenad och avslutades med ett riktigt kalas. Jag tror inte att jag såg en enda sur min på hela kvällen vilket jag tar som ett tecken på att kalaset faktiskt var uppskattat av alla som deltog.

Festkommittén har gjort ett riktigt bra jobb med att styra upp allt från hoppborg och klurig tipspromenad till foodtruck och platsbyggd bar så deras insatser är guld värda eftersom det var både ledamöter och medlemmar som ställde upp på sin fritid. Jag önskar jag kunde säga. Vi gör om det nästa år men 41 klingar inte lika bra och vi har en hel del andra saker att ta tag i framöver. Men vem vet, en spinoff i ett mindre format kanske inte är helt uteslutet.

Skatteåterbäring

Nej, inte riktigt. Men el stöd i alla fall. För samma vecka som kalaset ägde rum så ansökte jag å föreningens vägnar om el stöd och det gav frukt! Cirka SEK 80 000 fick vi tillbaka vilket är ett välkommet tillskott i föreningens kassa.

Budgetgenomgång för medlemmar

På årsstämman i år önskade en skara medlemmar få ta del av budgeten, som av helt rimliga skäl inte var med i årsredovisningen. En budget är kort sagt ett gäng summor på bland annat planerade underhållsåtgärder under det kommande året som inte har något egentligt värde förrän själva åtgärden är klar och fakturan är betald. Detta för att det är så pass många saker som påverkar kostnaderna som det bara går att prognostisera om. Dvs det är inga siffror som är definitiva, precis som är det som man läser om på SMHI.se bara är en prognos, dvs ett uppskattat resultat baserat på historiska data.

Det skickades ut en kallelse till genomgång av budgeten eftersom det på stämman bestämdes så. Från styrelsen, mig inkluderad var det fyra personer som kom och vi var totalt nio personer. Av vår förenings drygt 300 medlemmar (jag är osäker på den exakta siffran) så var det alltså drygt 3% som närvarande och räknas styrelseledamöter bort så var det ca 1,67% av våra medlemmar som visade intresse för detta.

Min tolkning av detta är således att det inte var en speciellt angelägen fråga och att det finns andra betydligt mer essentiella arbetsuppgifter för styrelsen att lägga tid och energi på och budgeten kommer därför heller inte att presenteras i nästkommande årsredovisning.

Att vara eller icke vara, det är frågan

Som vi tidigare varit inne på så gör vi i styrelsen så gott vi kan efter de förutsättningar vi har och en av anledningarna till att valberedningens förslag var att höja antalet ledamöter till sju och suppleanter till två var dels för att få större bredd på kunskapen i styrelsen och dels för att höja kvaliteten på styrelsens insats för att fördelningen av arbetsuppgifter skall blir så pass bra och jämn som möjligt.

Det tar tid att lära sig nya rutiner, arbetsuppgifter med mera och vi vill att det skall ta tid för att inte stressa fram något som sedan måste göras om.

Med det sagt så har vi sedan årsstämman haft två personer som av personliga skäl

har hoppat av.

Det jag vill ha sagt med detta är att vi i styrelsen tuffar på med arbetet som vanligt men att vi ber om förståelse för att det under en tid kommer ta lite längre tid att få svar/återkoppling då det är en hel del arbetsuppgifter som skall fördelas upp och sedan komma igång.

Vår eminenta valberedning, som faktiskt lägger ned mycket tid och möda på att leta upp lämpliga kandidater till styrelsen tar gärna emot intresseanmälningar och tips från er. Kontakta Benny, Michael eller Margareta för mer info. Medlemmarna är föreningen och ni behövs.

Städdag

Städdagen är planerad till lördagen den 7:e oktober och ett separat utskick kommer om detta inom kort.

Inför kyligare väder

Tänk på att motionera termostatvreden och att ställa dem i fullt öppet läge innan ni drar igång pannan i vinterläge för att sedan per rum, justera ned där det blir för varmt.

Tätningsslister mellan i och runt era fönster samt övriga dörrar är även bra att se över då otätheter förkortar livslängden avsevärt, speciellt på fönster vilket inte bara bidrar till ett kallare inomhusklimat med högre boendekostnad som följd utan även förhöjda underhållskostnader som måste tidigareläggas.

Jag hoppas att dessa varma och sköna septemberdagar håller i sig ett tag till men även om det inte blir som prognostiserat, så blickar vi framåt mot hösten och byter ut solstolar mot öronlappsfatöljer, sommarkranken mot en kopp varm choklad och håller tummarna för att ränteläget sjunker i takt med utetemperaturen.

Med vänlig hälsning

Dennis

Viktig information till hundägare

Styrelsen har fått höra av en boende i gula området att hennes två hundar avlidit och orsaken tros vara att de har fått i sig råttgift.

Hon brukar gå en runda mellan gula föreningslokalen och en runda mot Båtmanskolans fotbollsplan och följer den grusväg som går bakom fotbollsplan.

Ha uppsikt när ni rastar hunden.

Status ventilationsbyte

Airteam har 19 st. ventilationsbyten kvar att göra varav 2 st. kommer att bytas ut under närmaste veckan. Airteam väntas vara helt klara innan oktober månad om alla kvarvarande svarar på deras avisering gällande ventilationsbyte.

Filterbyte

Filterbyte görs när den orangea lampan lyser, ta då kontakt med ventilations ansvarig och uppge er mobilnummer/telefon och e-mail så att Airteam kan nå er för att boka en tid för byte. Sänd er kontaktuppgift till ventilations ansvarig i styrelsen på e-mail **t.rinne@brfsh2.se** eller **073-586 14 51**.

Bruksanvisning för ventilationsaggregat

Nya bruksanvisningar för aktuella ventilationsaggregat kommer att läggas upp på föreningens hemsida **brfsh2.se** under rubriken **Övriga dokument** när slutfört arbete är gjort.

Status Openinfra återställande efter grävningsarbete

Styrelsen har beslutat att boka en tid med Openinfra gällande slutbesiktning av vårt område. Efter slutbesiktningen så får vi se vad som är gjort och vad som återstår att göra. Många boende har valt att förbättra sina tomter själva med lite jord och extra gräs istället för att invänta slutbesiktning.

Ogräs och dylikt som växer på tomter i anslutning till sin egen tomt är inget som Openinfra kommer att rensa bort utan det åligger den boende att sköta om. Behöver den boende låna trädgårdsredskap för att föra fint så bistår BRF Söderbyhus nr 2 givetvis med det, kontakta då trädgårdsgruppen på e-mail **e.rosenqvist@brfsh2.se** eller **073-673 20 60**.

Frågor gällande återställande efter grävningsarbete sänds till e-mail **t.rinne@brfsh2.se** eller **073-586 14 51**.

Våra tomter

Som vi tidigare informerat samt att det står i att läsa i föreningens stadgar så har varje medlem åtagit sig att sköta sin tomt, sina häckar och grönytor utanför tomten. Efter rundvandring i våra områden så ser vi att det finns mycket som måste åtgärdas.

Vill nu påminna om att häckar får vara max 180 cm höga samt inte stå eller sträcka sig ut mer än 40 cm från asfaltskanten.

Ytor utanför häckar och staket ska skötas, dvs klippas och hållas ogräsrent. Har ni plattläggning ska även denna skötas och vara ogräs ren.

Redskap finns att låna av föreningen. Kontakta Trädgårds/Fixargruppen. På hemsidan hittar du information om vad du kan låna och hur det går till.

Trädgård & Fixargruppen

Gruppen består av medlemmar som frivilligt gör trädgårds och fixarjobb i föreningen. Det kan handla om att rensa ogräs, klippa häckar, sanera klotter, fixa konstgräset på lekplatsen, måla våra gupp mm.

Gruppen behöver förstärkning. Om du känner att du skulle vilja medverka och bidra med lite jobb till föreningen så kontakta **Elisabeth Rosqvist** på **073-673 20 60**.

Råttor

Det förekommer en hel del råttor i området. Tyvärr gillar dessa djur det vi gillar att äta bl.a. frukt. Ni som har fruktträd behöver plocka upp fallfrukten för att minimera mattillgång för råttorna. Fallfrukten kör ni till SRV Jordbro.

Om ni har eller ser råttor kontakta Anticimex, uppge föreningens försäkringsbolag **Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring**.

Soprummen

Vi har en generös sophertering – många fraktioner men inte **GROVSOPOR**.

Det vi kan "slänga" är **ENDAST FÖRPACKNINGAR**, metall, plast eller glas som inte är förpackningar ska vi själva transportera till SRV Jordbro.

Observera och läs informationen på väggarna:

- Glasburkar ska vara ursköljda.
- Metallock på burkar borttagna, läggs i metall.
- Kartonger ska plattas till för att ta så lite utrymme som möjligt.
- Tappar vi något på golvet så tar vi upp det och lägger det i rätt kärl.

Snälla lägg rätt förpackning i rätt kärl. Alla kärl är märkta med en dekal på framsidan.

Tänk på att inte fylla matåtervinningspåsen mer än till hälften samt att försluta den väl. Om inte det förs blir detflugor och larver i kärlet.

Hoppas att vi alla kan hjälpas åt att följa sorteringsreglerna så att vi slipper extrakostnader.

Parkering

Alla hantverkare MÅSTE ha ett Parkeringstillstånd när de gör olika arbeten i boendens lägenheter. De får även stå på våra Gästparkeringsplatser med tillståndet "Gratis". Kontakta Iréne Hedin eller någon annan i styrelsen, gärna några dagar innan. Aimopark kör i vårt område som kontrollerar parkeringarna. På och avlastning högst 10 minuter gäller i hela området.

