

BRF SÖDERBYHUS NR 2

BYBLADET JUNI 2023

Innehåll

Ordförande har ordet	2
Byggregler	3
Parkering	3
Städdagen	3
Visste du att	3
Kör sakta!	3
Klotter	3
Trädgårdsförrådet.....	4
Soprum i föreningen.....	4
Gräsytor/ytor utanför staket och häckar	4

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR HJÄRTLIGT
VÄLKOMNA, VI HOPPAS NI KOMMER
TRIVAS I FÖRENINGEN

MER INFORMATION FINNS PÅ VÅR

HEMSIDA www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

Vi hade ett tidigt årsmöte i år vilket gjorde den förra mandatperioden förhållandevis kort om man tar semestrar och inkörningsperiod i beaktning. Nya ledamöter skall läras upp. Inte bara i styrelsearbete utan även i hur lagar och regler fungerar för ekonomiska föreningar, hur stadgar skall tolkas, varför det framgent högst sannolikt kommer bli ett krav på att brf:er har en 50-årig underhållsplan och varför vi har en egen sådan, sina ansvarsområden, beslutsfattande, möteteknik, upphandlingar m.m.

Som ni kanske förstår så är det mer än att ”bara beställa en nyckel till miljörimmet” då det är mycket som görs som inte syns.

Det har varit ett enormt lärorikt år och nu med fler nya ledamöter än tidigare står vi inför samma utmaning ånyo men nu med förra årets erfarenheter i bagaget.

På årsstämman så ifrågasattes styrelsens arbete vilket i sig inte är konstigt då de visar på engagerade medlemmar men det insinuerades att styrelsen medvetet underlåtit att informera medlemmarna vilka sorters underhållsåtgärder samt andra poster som planerats in i budgeten för 2023 vilket självfallet inte stämmer.

Informationen finns i årsredovisningen, både gällande planerat underhåll och driftkostnader från föregående år vilka även styrelsen använder för att räkna på kostnader inför kommande period.

På ett par av våra medlemmars begäran så skulle en kallelse skickas ut där budgeten skulle göras tillgänglig för intresserade medlemmar vilket kommer att komma inom kort om den inte redan landat i era brevlådor.

Eftersom budgeten är och alltid har varit styrelsens arbetsverktyg så kommer det på förekommen anledning varken tryckas upp eller delas ut kopior men den kommer visas upp på plats för de som är intresserade av att få en liten inblick. Självklart kommer det gå att ställa frågor.

Nu laddar vi upp för en fin sommar och hoppas att detta kalasväder som vi nu har håller i sig riktigt länge med en liten nattlig regnkvätt då och då för att våra grönytor inte helt skall torka ut.

Soliga hälsningar
Dennis Savetun
Ordförande

Byggregler

Läs våra byggregler innan ni börjar göra olika arbeten, dessa finns på vår hemsida Brf Söderbyhus nr 2 under fliken **Värt att veta**.

Har ni frågor mejla styrelsen styrelsen@brfsh2.se.

Parkering

Alla hantverkare MÅSTE ha ett Parkeringstillstånd när de gör olika arbeten i boendens lägenheter. De får även stå på våra Gästparkeringar med tillståndet "Gratis". Kontakta Iréne Hedin eller någon annan i styrelsen, gärna några dagar innan. Aimo Park kör i vårt område som kontrollerar parkeringarna. På och avlastning högst 10 minuter gäller i hela området.

Städdagen

Vi i styrelsen vill tacka alla er som hjälpte till att hålla våra gemensamma ytor och lokaler fina.

Det var en trevlig dag med fint väder, mycket skratt och god kamratskap. Vi grillade och hade lottdragning där många gick hem med mer användbara än dyra priser.

Visste du att ...

Som medlem i denna förening kan du logga in hos SBC som vi anlitar att förvalta vår förening. Här kan du hitta lite av varje som t.ex. vad som står om din lägenhet i lägenhetsregistret, avier och lite annat. Du loggar lätt in med bankid, adressen är <https://hemma.sbc.se/kundportal/login>

Kör sakta!

Vår på ingång! Mycket folk ute och barn som lär sig cykla, kör därför extra försiktigt om du måste köra in t.ex. vid in- och urlastning.

Respektera även att vårt område är en s.k. gångfartsområde där maxhastighet på 7 km/h råder. Du som förare har också väjningsplikt mot alla gående.

Klotter

Om ni ser att någon har klottrat någonstans i vårt område så kontakta styrelsen via mail styrelsen@brfsh2.se så ser vi till att det tas bort.

Trädgårdsförrådet

I föreningen finns ett trädgårdsförråd som sköts av trädgårds/fixargruppen i föreningen. Här finns diverse trädgårdsredskap såsom stegar, skottkärror, spadar, krattor och mycket mera. Du som medlem i föreningen är välkommen att låna verktyg när du behöver.

Du kontakter då någon av gruppmedlemmarna:

- Elisabeth Rosqvist 073-673 20 60 Ansvarig för grupp & förråd
- Carl-Eric Ersson 076-100 77 59
- Göran Gyllstedt 076-073 74 54
- Helga Lindström 076-082 48 20

Soprum i föreningen

Vi vill påminna om att föreningens soprum endast tar emot **förpackningar** av plast, papper, metall, glas och batterier och självklart restavfall. Har ni annat som inte passar in i våra tunnor och som ej får plats i dom får man själv köra det till Jordbro SRV. Soprummen är inte ett Grovsoprum. Hoppas att vi kan hjälpas åt att hålla våra soprum i gott skick.

Gräsytor/ytor utanför staket och häckar

Enligt föreningens stadgar 5 § ska den boende ta hand om sin tomt. Det innebär att vi förutom att sköta allt inne på tomten även ska sköta ytorna utanför staket och häckar – klippa och ansa så att det ser trevligt ut.

