

2022

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Söderbyhus nr 2



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Söderbyhus nr 2

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättnings storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-02-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Haninge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Dennis Savetun	Ordförande
Maria Michele Dahlström	Ledamot
Irène Mariann Hedin	Ledamot
Henrik Möllerskog	Ledamot
Tommi Juhani Rinne	Ledamot

Eva Maria Beckman	Suppleant
Ulf Mikael Rubin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Bromér	Ordinarie Extern	KPMG
---------------	------------------	------

Valberedning

Michael Carlsson	Sammanställande
Alexander Enarsson	
Benny Guteborg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SÖDERBY HUVUDGÅRD 2:341	1982	Haninge
SÖDERBY HUVUDGÅRD 2:342	1982	Haninge
SÖDERBY HUVUDGÅRD 2:343	1982	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen el.

Byggnadsår och ytor

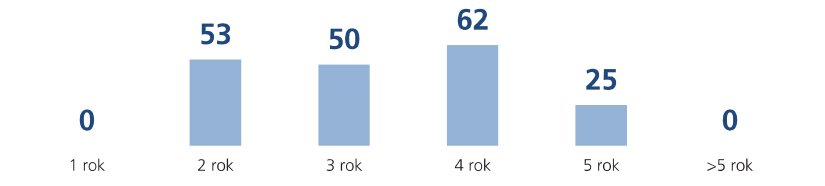
Fastigheterna bebyggdes 1982 och består av 190 småhus. Fastigheternas värdeår är 1985.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 17 619 m², varav 17 619 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 190 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

	Kommentar
Tvättstugor: 3 st	En i vardera område
Samlingslokaler: 2 st	En i gröna och en i gula området
Bastur: 2 st	En i gröna och en i gula området, varav en i bruk
Förrådsbyggnader: 16 st	Fem i gröna, fem i röda och sex i gula området inkl. 3 soprum
Garage: 114 st	
Parkeringsplatser: 149 st	Inkl. 19 gästplatser

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning och renovering av klätterställningen i lekparken	2021	Klätterställningen i lekparken renoverades och målades under sommaren 2021.
Lekplatsen	2021	Fortsatt renovering av lekplatsen
Nya golv	2021	Nya golv i föreningslokalerna
Fönster	2021	Renovering och målning av fönster gula området
Energideklaration	2019	Genomfört energideklarationer inom föreningens fastigheter.
Radonmätning	2019	Genomfört långtidsmätning av eventuell radon i 15 hus, 5 gröna, 5 i röda och 5 i gula området.
El skydd	2019	Monterat 38 skydd för ingående elkablar.
Renovering och målning av fönster	2019 - 2021	Gröna området 2019, röda området 2020, gula området 2021 gula o 2020.
Målning	2019	Målat 140 plåtvindskivor.
Gröna lokalen	2018	Renoverat gröna samlingslokalen.
Garage	2018 - 2020	Renoverat samtliga 12 garagelängor.
Nya stadgar	2017	Nya stadgar 2017-12-01.
Tvättmaskiner	2017 - 2018	Nya tvättmaskiner och torkskåp i tvättstugorna.
Soprum	2017 - 2020	Målat samtliga soprum 2017. Målat golven 2020.
Förråd	2017 - 2018	Nya armaturer i förråd, tvättstugor och soprum.
Ramper	2016 - 2019	2016 ramper till förråd. 2019 längre ramp till gula föreningslokalen.
P-platser	2015 - 2016	Nya skyltar och stolpar.
Spolning av avloppsstammar	2015	Rensat samtliga avloppsstammar inomhus och brunnar utomhus.
Renoverat stora lekplatsen	2014 - 2019	2019 gjordes omfattande förbättringar. Bland annat ersattes gummiplattorna med konstgräs. Renoverat lekutrustning monterat en gungbräda och nya fjädergungor. Målat klätterställningen. Självöverskepp ersatt tidigare tågsvagn.
Rengöring av ventilationskanaler	2014	Rengöring av samtliga till- och frånluftskanaler.
Asfaltering	2013 - 2020	2013/2014, gropar i garage och p-platser. 2019 gator och brunnar. 2020 nya farthinder.
Målning av fasader inklusive byte av dålig panel	2012 - 2018	Klart hösten 2018.
Omläggning av yttertak	2011 - 2018	Under 2011–2018 har samtliga 209 tak lagts om.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilation	2021 - 2023	Byte av ventilationssystem. Gröna området 2021, röda 2022 och gula 2023.
Värmeanläggning	2021 - 2025	Byte av värmepannor
Altandörrar	2021 - 2025	Renovering alternativt byte av altandörrar
Tvättstugor	2023	Byte av torktumlare
Upprustning lekplats	2023	Nya bord och bänkar/sittplatser
Tvättstugor - Bokningssystem	2023	Nytt bokningssystem - Onlinefunktionalitet
Låssystem	2023	Byte av låscylinrar till gemensamhetsutrymmen samt teknikutrymmen som ej räknas som gemensamma
Entrédörrar	2023	Oljning och målning ca 40 st.
Byte av termostattvred & radiatorventiler	2023	
Dörrbyte	2023	Gäller samtliga förråd, de två uthyrda förråden, gemensamhetslokaler samt övriga utrymmen med tillträde utifrån som ej räknas som gemensamma
Asfaltering	2024 - 2025	Reparation/asfaltering parkeringsplatser och garage

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomiadministration	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Kabel-TV	ComHem
Snöröjning och sandning	Plog och Marktjänst
Årlig kontroll/service av tvättstugornas maskinpark	Söderkyl AB
Kontroll av parkeringsbestämmelser	Q-park AB
Årlig kontroll/service av brandsläckare	Haninge Brandredskap AB
Serviceavtal ventilation	Air Team
Städavtal Soprum	Specialrengöringar AB
Bredband via fiber	Gardio

Övrig information

Föreningen har haft två st städdagar, en på våren och en på hösten.

Valberedningen håller alltid utkik efter medlemmar som är intresserade och/eller nyfikna på styrelsearbetet och det går utmärkt att kontakta dem.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

	2022	2021
Rörelseintäkter	11 643 651	11 755 287
Finansiella intäkter	5 200	443
Minskning kortfristiga fordringar	252 007	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 023 982	0
	12 924 839	11 755 731

UTBETALNINGAR

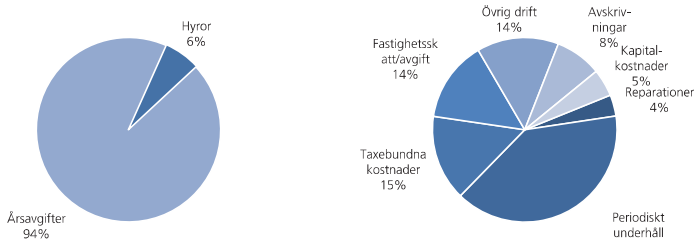
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	11 852 067	8 354 483
Finansiella kostnader	652 184	686 186
Ökning av kortfristiga fordringar	0	144 063
Minskning av långfristiga skulder	656 283	1 058 396
Minskning av kortfristiga skulder	0	33 778
	13 160 534	10 276 907

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ventilationsaggregat - Gröna klart, röda snart klart och gula kommer bli klart under 2023

Byte av spanjoletter på 80 st altandörrar.

Byte av altandörrar 10 st

Byte av soprums dörrar.

Fiber nedgrävt i området, markarbeten kommer att slutföras under 2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 190 st
Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 291
Tillkommande medlemmar: 21
Avgående medlemmar: 21
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 291

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	617	617	565	616
Lån/m² bostadsrättsyta	4 546	4 583	4 643	4 700
Elkostnad/m² totalyta	21	15	17	17
Vattenkostnad/m² totalyta	66	54	42	37
Kapitalkostnader/m² totalyta	37	39	41	47
Soliditet (%)	8	10	8	7
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 967	1 604	767	1 303
Nettoomsättning (tkr)	11 638	11 600	10 642	11 542

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 17 619 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 026 240	0	0	5 026 240
Upplåtelseavgifter	30 006	0	0	30 006
Fond för yttre underhåll	1 055 307	1 055 307	-2 426 847	2 426 847
S:a bundet eget kapital	6 111 553	1 055 307	-2 426 847	7 483 093
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 756 656	-1 055 307	4 030 356	-218 393
Årets resultat	-1 966 953	-1 966 953	-1 603 509	1 603 509
S:a fritt eget kapital	789 703	-3 022 260	2 426 847	1 385 116
S:a eget kapital	6 901 256	-1 966 953	0	8 868 209

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 966 953
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 811 963
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 055 307
summa balanserat resultat	789 703
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	1 055 307
att i ny räkning överförs	1 845 010

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	11 637 718	11 600 212
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 933	155 075
Summa rörelseintäkter		11 643 651	11 755 287
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-10 896 555	-7 544 221
Övriga externa kostnader	Not 5	-420 175	-311 509
Personalkostnader	Not 6	-535 337	-498 753
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 111 552	-1 111 552
Summa rörelsekostnader		-12 963 619	-9 466 036
RÖRELSERESULTAT		-1 319 969	2 289 252
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 200	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 184	-686 186
Summa finansiella poster		-646 985	-685 743
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 966 953	1 603 509
ÅRETS RESULTAT		-1 966 953	1 603 509

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,16	82 641 489	83 753 041
Maskiner Not 9	0	0
Inventarier Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	82 641 489	83 753 041
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 11	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	82 646 489	83 758 041
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	86 003	82
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 12	6 483 134	6 938 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 13	0	118 210
Summa kortfristiga fordringar	6 569 137	7 056 839
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 569 137	7 056 839
SUMMA TILLGÅNGAR	89 215 626	90 814 880

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	5 056 246	5 056 246
Fond för yttre underhåll Not 14	1 055 307	2 426 847
Summa bundet eget kapital	6 111 553	7 483 093
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 756 656	-218 393
Årets resultat	-1 966 953	1 603 509
Summa fritt eget kapital	789 703	1 385 116
SUMMA EGET KAPITAL	6 901 256	8 868 209
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut Not 15,16	75 030 991	47 115 086
Summa långfristiga skulder	75 030 991	47 115 086
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut Not 15,16	5 067 725	33 639 913
Leverantörsskulder	857 950	76 839
Skatteskulder	144 850	77 716
Övriga skulder	141 952	65 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 17	1 070 901	971 909
Summa kortfristiga skulder	7 283 378	34 831 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	89 215 626	90 814 880

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	10 864 316	10 865 315
	Hyror parkering	273 330	264 556
	Hyror garage	457 800	461 480
	Hyror förråd	10 200	9 000
	Elintäkter laddstolpe moms	9 083	0
	Överlåtelse/pantsättning	23 184	0
	Öresutjämning	-195	-139
		11 637 718	11 600 212

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	5 375
	Extra statligt stöd	0	149 200
	Övriga intäkter	5 933	500
		5 933	155 075
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel/entreprenad	4 494	0
	Fastighetsskötsel/gård beställning	41 706	0
	Snöröjning/sandning	173 438	178 938
	Gemensamma utrymmen	161 437	158
	Garage/parkering	88	0
	Sophantering	17 419	0
	Gård	741	1 251
	Serviceavtal	54 683	46 833
	Förbrukningsmateriel	55 997	10 228
	Brandskydd	675	0
	Fordon	7 538	189
		518 215	237 597
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	7 263	0
	Gemensamma utrymmen	5 475	0
	Tvättstuga	31 356	5 868
	Entré/trapphus	2 695	0
	Lås	5 562	7 973
	Installationer	5 683	0
	VVS	151 367	50 893
	Värmeanläggning/undercentral	129 538	80 236
	Ventilation	22 811	59 062
	Elinstallationer	16 993	2 119
	Bredband	22 125	0
	Fönster	2 695	0
	Balkonger/altaner	12 862	40 326
	Skador/klotter/skadegörelse	0	5 145
	Vattenskada	97 200	173 099
		513 625	424 721
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	28 750	0
	Gemensamma utrymmen	40 154	151 288
	VVS	54 165	0
	Värmeanläggning	560 406	434 694
	Ventilation	4 422 530	347 672
	Fasad	0	1 785 256
	Balkonger/altaner	280 800	152 852
	Mark/gård/utemiljö	6 249	48 750
	Garage/parkering	1 995	301 081
		5 395 049	3 221 593
	Taxebundna kostnader		
	El	365 746	268 853
	Vatten	1 162 381	947 567
	Sophämtning/renhållning	486 491	464 971
	Grovsopor	33 415	10 055
		2 048 033	1 691 445

Övriga driftkostnader		
Försäkring	358 609	246 224
Kabel-TV	128 945	103 082
Bredband	406	0
Övriga fastighetskostnader	2 161	0
	490 121	349 306
Fastighetsskatt/Kommunal avgift		
	1 931 513	1 619 560
TOTALT DRIFTKOSTNADER	10 896 555	7 544 221
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
	2022	2021
Tele- och datakommunikation	12 107	10 453
Juridiska åtgärder	34 563	3 438
Hysesförluster	97	1
Revisionsarvode extern revisor	22 500	6 500
Förenings kostnader	47 509	33 544
Styrelseomkostnader	3 001	6 974
Fritids- och trivselkostnader	12 878	0
Förvaltningsarvode	184 251	180 264
Förvaltningsarvoden övriga	0	20 619
Administration	54 574	17 725
Korttidsinventarier	11 373	22 111
Konsultarvode	17 222	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	20 110	9 880
OBS konto	-10	0
	420 175	311 509
Not 6 PERSONALKOSTNADER		
	2022	2021
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft 3 st anställda.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	336 450	311 382
Löner	76 998	73 000
Kostnadsersättningar	0	4 106
Sociala kostnader	121 889	110 265
	535 337	498 753
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
	2022	2021
Byggnad	1 111 552	1 111 552
	1 111 552	1 111 552

Not 8 BYGGNADER		2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		114 667 760	114 667 760
Utgående anskaffningsvärde		114 667 760	114 667 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-30 914 719	-29 803 166
Årets avskrivningar enligt plan		-1 111 552	-1 111 552
Utgående avskrivning enligt plan		-32 026 271	-30 914 719
Planenligt restvärde vid årets slut		82 641 489	83 753 041
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		2 148 525	2 148 525
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		174 499 000	91 116 000
Taxeringsvärde mark		177 270 000	100 320 000
		351 769 000	191 436 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		351 969 000	191 436 000
		351 769 000	191 436 000
Not 9 MASKINER		2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		451 485	451 485
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		451 485	451 485
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-451 485	-451 485
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-451 485	-451 485
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	56 008	56 008
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	56 008	56 008
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-56 008	-56 008
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-56 008	-56 008
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		5 000	5 000
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Avräkning vidarefakturerings	29 128	0
	Skattekonto	0	88 953
	Skattefordran	0	154 674
	Klientmedel hos SBC	5 325 694	5 565 905
	Fordringar	73 585	78 803
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		6 483 134	6 938 547
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	0	9 980
	Försäkring	0	82 451
	Kabel-TV	0	25 779
		0	118 210

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 426 847	1 371 540
	Reservering enligt stadgar	1 055 307	1 055 307
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 426 847	0
	Vid årets slut	1 055 307	2 426 847

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	3,980 %	18 135 979	18 330 979
	Handelsbanken	0,880 %	4 531 442	4 641 442
	Handelsbanken	0,800 %	10 188 780	10 188 780
	Handelsbanken	0,880 %	14 537 651	14 816 934
	Handelsbanken	0,790 %	6 517 686	6 589 686
	Handelsbanken	0,790 %	7 728 158	7 728 158
	Handelsbanken	0,900 %	18 459 020	18 459 020
	Summa skulder till kreditinstitut		80 098 716	80 754 999
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 067 725	-33 639 913
			75 030 991	47 115 086

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 72 349 576 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	108 620 700	108 620 700
Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	5 756	15 391
	Avgifter och hyror	960 348	924 026
	El	104 797	32 492
		1 070 901	971 909

Not 18	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Fortsatt byte av ventilationsaggregat i gula området
	Byte av altandörrar
	Byte av torktumlare i alla tre tvättstugor
	Underhåll av originaldörrar ca 40 st
	40 års jubileum för vår förening
	Byte av låssystem till vissa av våra gemensamma utrymmen samt teknikutrymmen
	Storstädning av våra två lokaler av en städfirma
	Byte av termostatventiler och termostattvred i ett av områdena
	Byte av bokningstavlor till tvättstugorna
	Byte av bord och bänkar i lekparken
	Spolning av dagvattenbrunnar
	Inköp av nya möbler till en av samlingslokalerna
	Montage av kompletterande snörrskydd
	Återställning av grönytor efter fiberentreprenaden

Styrelsens underskrifter

Haninge den / 2023

Dennis Savetun
Ordförande

Maria Michele Dahlström
Ledamot

Irène Mariann Hedin
Ledamot

Henrik Möllerskog
Ledamot

Tommi Juhani Rinne
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera bokslut-fb-3805-2023-03-07.pdf

Unikt dokument-id:
aa45237b-d228-421a-a99f-9960aa565065

Dokumentets fingeravtryck:
3e77c05d5b9327ad43b0bab7a12400e29c19769bb8ad614b6c46ee1efaf9dec104040eb5edd5098248e
3e371be3a00447e7203df994d7436677e31d433d2a905

Undertecknare

 Dennis Savetun Söderbyhus nr 2 (3805) E-post: ordforande@brfsh2.se Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartphone) IP nummer: 185.106.180.204 IP Enskede-Arsta-Vantöer, Stockholm County, Sweden Plats: Sweden	Undertecknad med BankID: DENNIS SAVETUN (19800903****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 14:01:59 UTC
 Iréne Mariann Hedin Söderbyhus nr 2 (3805) E-post: i.hedin@brfsh2.se Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.176.246.75 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: IRÉNE HEDIN (19511026****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 18:39:53 UTC
 Maria Michele Dahlström Söderbyhus nr 2 (3805) E-post: m.dahlstrom@brfsh2.se Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartphone) IP nummer: 185.176.246.83 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: MICHÉLE DAHLSTRÖM (19640404****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 18:53:27 UTC
 Henrik Möllerskog Söderbyhus nr 2 (3805) E-post: h.mollerskog@brfsh2.se Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Asus (smartphone) IP nummer: 80.216.234.241 IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: HENRIK MÖLLERSKOG (19891112****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 18:54:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Tommi Juhani Rinne Söderbyhus nr 2 (3805) E-post: t.rinne@brfsh2.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.100.111 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: TOMMI RINNE (19620720****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 19:37:25 UTC
 Niklas Bromér Söderbyhus nr 2 (3805) E-post: niklas.bromer@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 92.33.243.158 IP Plats: Høeør, Skåne County, Sweden	Undertecknad med BankID: Niklas Bromér (19870524****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 20:10:09 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-04 20:10:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-04 20:10:09 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Hoeoer, Skåne County, Sweden

2023-04-04 20:10:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Hoeoer, Skåne County, Sweden

2023-04-04 19:57:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Hoeoer, Skåne County, Sweden

2023-04-04 19:54:15 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Hoeoer, Skåne County, Sweden

2023-04-04 19:37:28 UTC

Dokumentet skickades till Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-04-04 19:37:25 UTC

Dokumentet signerades av Tommi Juhani Rinne (t.rinne@brfsh2.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.111 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 19:37:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tommi Juhani Rinne (t.rinne@brfsh2.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.111 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 19:35:47 UTC

Dokumentet öppnades av Tommi Juhani Rinne (t.rinne@brfsh2.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.111 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:54:44 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Möllerskog (h.mollerskog@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Asus (smartmobil)
IP nummer: 80.216.234.241 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:54:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Möllerskog (h.mollerskog@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Asus (smartmobil)
IP nummer: 80.216.234.241 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:54:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Möllerskog (h.mollerskog@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Asus (smartmobil)
IP nummer: 80.216.234.241 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:53:27 UTC

Dokumentet signerades av Maria Michele Dahlström (m.dahlstrom@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 185.176.246.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:53:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Michele Dahlström (m.dahlstrom@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 185.176.246.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:53:20 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Möllerskog (h.mollerskog@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Asus (smartmobil)
IP nummer: 80.216.234.241 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:52:54 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Michele Dahlström (m.dahlstrom@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 185.176.246.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:39:53 UTC

Dokumentet signerades av Iréne Mariann Hedin (i.hedin@brfsh2.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:39:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Iréne Mariann Hedin (i.hedin@brfsh2.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 18:28:19 UTC

Dokumentet öppnades av Iréne Mariann Hedin (i.hedin@brfsh2.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.75 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 14:01:59 UTC

Dokumentet signerades av Dennis Savetun (ordforande@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)
IP nummer: 185.106.180.204 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantöer, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 14:01:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Dennis Savetun (ordforande@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)
IP nummer: 185.106.180.204 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantöer, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 13:59:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Dennis Savetun (ordforande@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)
IP nummer: 185.106.180.204 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantöer, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 13:56:25 UTC

Dokumentet öppnades av Dennis Savetun (ordforande@brfsh2.se)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)
IP nummer: 185.106.180.204 - IP Plats: Enskede-Arsta-Vantöer, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 13:43:05 UTC

Dokumentet skickades till Iréne Mariann Hedin (i.hedin@brfsh2.se)
Enhet: ()

2023-04-04 13:43:03 UTC

Dokumentet skickades till Maria Michele Dahlström (m.dahlstrom@brfsh2.se)
Enhet: ()

2023-04-04 13:43:02 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Möllerskog (h.mollerskog@brfsh2.se)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderbyhus nr 2, org. nr 716417-6740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderbyhus nr 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderbyhus nr 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept. Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Malmö 2023-04-04

KPMG AB

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B4BEEA114B154E15B7EEB664ABA2D7D8		Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB.pdf		
Source Envelope:		
Document Pages: 2	Signatures: 1	Envelope Originator:
Certificate Pages: 2	Initials: 0	Niklas Bromér
AutoNav: Enabled		PO Box 50768
EnvelopeId Stamping: Enabled		Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		niklas.bromer@kpmg.se
		IP Address: 92.33.243.158

Record Tracking

Status: Original	Holder: Niklas Bromér	Location: DocuSign
4/4/2023 10:14:06 PM	niklas.bromer@kpmg.se	

Signer Events

Signature	Timestamp
Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	Sent: 4/4/2023 10:14:52 PM Viewed: 4/4/2023 10:18:10 PM Signed: 4/4/2023 10:18:17 PM
Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 92.33.243.158	

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c2552609-b678-5a33-8487-ded6d17f23b0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/4/2023 10:17:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/4/2023 10:14:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/4/2023 10:18:10 PM
Signing Complete	Security Checked	4/4/2023 10:18:17 PM
Completed	Security Checked	4/4/2023 10:18:17 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Söderbyhus nr 2