

# BRF SÖDERBYHUS NR 2

## BYBLADET NOVEMBER 2022

### Innehåll

Ordförande har ordet .....	2
En gråmulen städdag .....	3
Information kring lekparken.....	3
En bland container kommer att ställas upp.....	3
Tvättstugorna .....	3
Om det läcker vatten – förtydligande.....	3
Fiber uppdatering.....	3
Parkeringsplatser med el .....	4
Gästparkering och garage .....	4
Bygg inte utan lov! .....	4
Vinterläge på värmepanna och ventilation .....	4
Uppdatering gällande ventilationsbytet.....	5
Lokalerna och bastun .....	5
Ljus i mörkret .....	6
Uppdaterade kontaktuppgifter till styrelsen .....	6
Expeditionen hålls fortsatt stängd.....	6
Dessa tider når du oss i styrelsen .....	6
Styrelsen.....	7

**VÄ HÄLSAR NYA MEDLEMMAR  
HJÄRTLIGT VÄLKOMNA, VI HOPPAS NI  
KOMMER TRIVAS I FÖRENINGEN  
MER INFORMATION FINNS PÅ VÅR**

**HEMSIDA [www.brfsh2.se](http://www.brfsh2.se)**

## Ordförande har ordet

Hej allihopa!

Jag vill börja med att nämna höst städningen och då i synnerhet städdagen som vädret till trots ändå lockade en hel del av er som i vanlig ordning hjälptes åt.

Detta år provade vi att utöka antalet containrar vilket visade sig verkligen behövas.

Nu när vi börjar gå mot mörkare men fortfarande snöfria tider så är det alltid extra mysigt att komma in i värmen. Utöver värmepannan som de flesta nog har dragit igång så är det ju vid denna tidpunkt på året som värmeljusen kommer fram.

Det är alltså dags att kolla batterierna i brandvarnarna som faktiskt är en bra och billig investering i våra liv.

Till sist vill jag ändå hoppas på att ockerpriserna på el, för oss som inte kunde spå in i framtiden, förhoppningsvis ger med sig om en inte allt för avlägsen framtid.

Allt gott!

/Dennis Savetun



### En gråmulen städdag

Ett stort tack till er som deltog i föreningens städdag den 15 oktober. Det blev bland annat plantering av nya buskar, klippning av gamla, fint i lekparken, oljade garageportar, skinande rent i tvättstugorna. Ett gäng glada barn plockade skräp och belönades med godispåsar. Vi firade en lyckad dag med Gulaschsoppa och varm korv, vi får vara glada att det var uppehåll i regnandet.

Ett stort tack vill styrelsen ge till Trädgårdsgruppen som fortsatt att trimmat föreningens buskar och träd även efter städdagen.

### Information kring lekparken

Gungorna kommer plockas ner vid ihållande minusgrader av säkerhetsskäl då sanden fryser.

### En bland container kommer att ställas upp

Fr.o.m. fredagen den 18 november – måndagen den 21 november. Där kan alla medlemmar kasta allt förutom stora skrymmande saker om man inte sågar ner det i mindre bitar, inget el- och farligt avfall, dvs. batterier/färg/kemikalier mm. Denna information kommer även finnas på vår hemsida. Öppettider för denna kommer sättas upp på containern.

### Tvättstugorna

Efter varje tvätt pass måste vi städa efter oss. Luddfilet till både torkskåp och tumlare måste rengöras, torka av bänkar och maskiner samt sopa/dammsuga golven både i tvättstugan och entrén.

Trycket har ökat på våra tvättstugor troligen p.g.a. ökade el priser, vi behöver hjälpas åt att t.ex. dom som inte har ett jobb att gå till på dagarna skulle kunna tvätta under dagtid.

### Om det läcker vatten – förtydligande

Ett förtydligande: Om det som läcker är ditt så bekostar du mycket riktigt själv lagning eller ersättning av detta. Dock ska du alltid kontakta styrelsen om det som läckt har eller kan ha orsakat skada av själva bostaden.

### Fiber uppdatering

Fibergrävning och installation av fiber i vårt område närmar sig ett slut och slutbesiktning kommer att ske med Openinfra efter det att justeringar och återställandet av föreningens gräsytor, asfalt och grusvägar är avklarade.

En del medlemmar har hört av sig till styrelsen gällande själva installationen eller att få i gång sin fiber i hemmet. Vi i styrelsen har inte kännedom om vad medlemmar har för avtal och tillval för att få i gång fiber i hemmet utan hänvisar medlemmar att

själva kontakta Openinfra kundtjänst 010-492 71 00 eller sin leverantör av utbud och tjänster.

Openinfra har en hemsida där man hittar allt möjligt även information om driftstörningar, [www.openinfra.com](http://www.openinfra.com)

### Parkeringsplatser med el

Är du intresserad av parkeringsplats med el eller om du saknar information, så skriv till [styrelsen@brfsh2.se](mailto:styrelsen@brfsh2.se) så skickar vi information.

Parkering är tillåten högst 10 minuter i vårt område för på - och avlastning. Står ni längre kan ni få p-bot från Aimo Park. Om man vill anmäla en felparkerad bil till Aimo Park är nr 0771 96 90 00.

### Gästparkering och garage

Gästparkeringen är till för våra gäster, inte oss boende. Parkeringsbolaget kollar registreringsnumret och adressen och bötfäller dem som bor i föreningen och parkerar på gästparkeringen. (Ett tips är att det är tillåtet att parkera på Båtsmansskolans parkering mellan klockan 17.00 och 07.00.)

De gamla gula gästparkeringskortet gäller inte längre. Alla besökande som parkerar på gästparkeringen måste använda parkerings appen (instruktion finns vid parkeringen). Tre timmar är gratis, därefter kostar det fyra kronor per timme.

Ni som hyr garage, när ni stänger garageporten, släng inte igen den utan stäng den mjukt då håller de längre och stör mindre. Låsen från insidan och utsidan oljades under städdagen på samtliga garage. **Vi påminner om att det inte är tillåtet att ladda bilen i våra garage.**

### Bygg inte utan lov!

Du ska ha en godkänd bygganmälan från styrelsen, bygglov är det endast Haninge kommun som utfärdar. Innan du påbörjar byggnation av till exempel altan, uterum eller förråd eller om du tänkt renovera till exempel kök eller badrum inne i bostaden tänk på att du som enskild medlem inte äger vare sig bostad eller tomt utan det gör föreningen, vilket gör att du behöver ansöka om lov via styrelsen. Ta kontakt med styrelsen i god tid, lättast via [styrelsen@brfsh2.se](mailto:styrelsen@brfsh2.se)

På [www.brfsh2.se](http://www.brfsh2.se) hittar du information om regler kring byggprojekt, ändringar och underhåll under rubriken "Dokument och referens". Du kan också alltid kontakta styrelsen om du har frågor eller vill ha informationen i tryckt format.

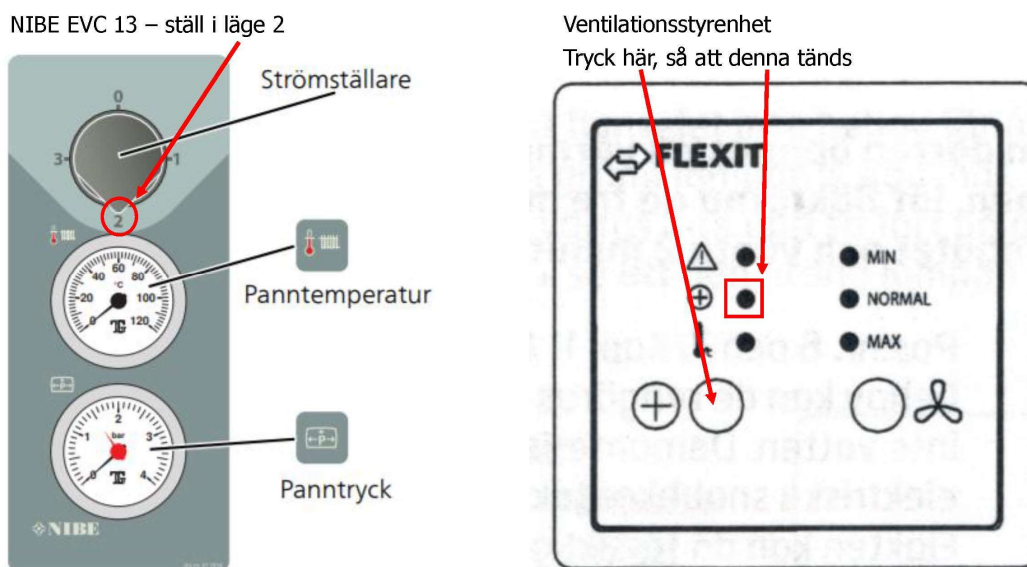
### Vinterläge på värmepanna och ventilation

Nu börjar det bli kallare ute och du kan behöva aktivera värmeläget för värmepannan.

Om du upplever att ventiationsluften är för sval, så kan du aktivera extra elvärme i ventilationsaggregatet. (Det kan ge lite högre elförbrukning, så gör det bara om du behöver.)

Ni som har det nya aggregatet kan öka flödet men inte värmen då systemet reglerar detta automatiskt.

Nedan ser du bilder på en Nibe EVC 13, den panna som de flesta har, samt en bild på enheten som styr ventilationen. Den sitter i skåpet intill köksfläkten.



### Uppdatering gällande ventilationsbytet

Ventilations projektet fortgår.

Det har nyligen utdelats i gula området information om att det snart är dags för ventilationsbyte och att den boende skall inkomma med svar om önskat tillval av färg på kåpa, att man redan nu fått avisering är enbart för att Airteam skall kunna planera sitt inköp av ventilationsaggregat så att de inte står tomma när det är dags för bytet. **Det skall förtydligas att bytet av aggregatet i gula området inte kommer att ske förrän 2023 vilket dessvärre inte framkommit i Airteams utdelade enkät.**

**OBS!**

Det finns en del medlemmar som inte svarat gällande avisering om ventilations byte trots påminnelse, ej heller inkommit med tillval av kåpan. Vi vill påminna medlemmar att om man inte gjort ett tillval eller svarat trots aviseringar så kommer dessa få en ventilation i vit standardutförande.

Om den orange lampan lyser på ditt nya aggregat då är det dags för filterbyte, kontakta då Tommi [t.rinne@brfsh2.se](mailto:t.rinne@brfsh2.se).

### Lokalerna och bastun

Du kan hyra våra lokaler som finns i gröna och gula området. Barnkalas kostar 200 kronor, och vuxenkalas kostar 400 kronor. Du lämnar en depositionsavgift på 500

kronor som återbetalas om lokalen är städad och inget gått sönder när ni lämnat. OBS! Endast kontanter. Önskar du hyra en lokal så är du välkommen att kontakta Irene.

Du som önskar använda bastun kvitterar ut en nyckel genom att lämna en deposition på 500 kronor (kontant) som du får tillbaka då du inte önskar använda bastun fler gånger. Kontakta Irene vid intresse. Därefter bokar du tid genom att skriva upp dig på listan i bastun.

### Ljus i mörkret

Tänd era utelampor (om ni byter till ledd så drar det mindre el) både på framsidan och baksidan nu när mörkret kommer. Förhoppningsvis kan vi hålla den objudna gästen borta. Vi har bättre kolla på våra grannar.

### Uppdaterade kontaktuppgifter till styrelsen

Observera att en del kontaktuppgifter och ansvarsområden är uppdaterade, så släng eventuella gamla sparade listor.

### Expeditionen hålls fortsatt stängd

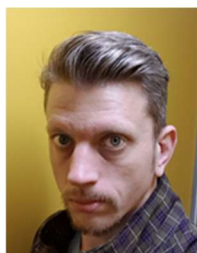
Alla i styrelsen nås både via e-post och telefon och om någon har ett ärende till expeditionen, går det bra att boka en tid med någon i styrelsen.

### Dessa tider når du oss i styrelsen

Du är varmt välkommen att höra av dig till oss i styrelsen. Du kan mejla oss dygnet runt, ringa och sms:a oss mellan 9.00-20.00 måndag-fredag samt 11.00-16.00 lördag-söndag. (Kan vi inte svara, så lämna ett meddelande och tala om när vi kan kontakta dig.) Endast samtal om akuta händelser tas emot utanför dessa tider.



## Styrelsen



**Dennis Savetun, ordförande**

**070-818 89 19 [ordforande@brfsh2.se](mailto:ordforande@brfsh2.se)**

Ansvarsområden: Ekonomi, Försäkring, GDPR, Gula förrådet, Renoveringar inne, Vattenskador, Vicevärd, Värmesystem



**Michéle Dahlström, vice ordförande**

**073-673 20 64 [m.dahlstrom@brfsh2.se](mailto:m.dahlstrom@brfsh2.se)**

Ansvarsområden: Ekonomi, Nycklar, TV+Internet, Tvättstugor, Överlåtelse, Bygglov, Pantförskrivningar



**Tommi Rinne, ledamot**

**073-673 20 62 [t.rinne@brfsh2.se](mailto:t.rinne@brfsh2.se)**

Ansvarsområden: Snöröjning, Ventilationssystem



**Iréne Hedin, ledamot**

**073-673 20 66 [i.hedin@brfsh2.se](mailto:i.hedin@brfsh2.se)**

Ansvarsområden: Altandörrar, Bastu, Garage/P-platser, Uthyrning lokaler



**Henrik Möllerkog, ledamot**

**073-673 20 61 [h.mollerskog@brfsh2.se](mailto:h.mollerskog@brfsh2.se)**

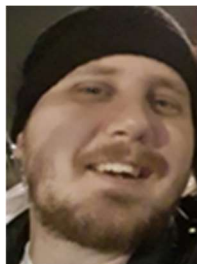
Ansvarsområden: Sekreterare, Elbilsladdare



**Maria Beckman, suppleant**

**073-673 20 63 [m.beckman@brfsh2.se](mailto:m.beckman@brfsh2.se)**

Ansvarsområden: Hemsida, Intern IT, Byblad, dokumentansvarig



**Mikael Rubin, suppleant**

**076-171 96 08 [m.rubin@brfsh2.se](mailto:m.rubin@brfsh2.se)**

Ansvarsområden: Fixargruppen, Garageförrådet, Soprum, Lekparken