

BRF SÖDERBYHUS 2

BYBLADET

Juni 2022

Innehåll

Ordförande har ordet.....	2
Styrelsen 2022-2023	3
Dessa tider når du oss i styrelsen	4
Expeditionen hålls fortsatt stängd.....	4
Årsstämman den 8 juni.....	4
Nedtagning av stora björkar	4
Open infra gräver för fiber	5
Information kring håltagning i fasaderna i samband med fiberinstallation	5
Fläktbytet fortsätter.....	5
Ta hand om ditt gröna sköna	6
Håll tjuvarna borta under semestertider	6
Oinbjudna gnagare.....	6
Bilar på vift.....	6
Kompletteringsmåla vid behov	7
Grus på "gräset"	7
Nya soprumsdörrar.....	7

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt **VÄLKOMNA!**

Vi hoppas att ni kommer trivas i föreningen!

Aktuell information finns i Bybladet och på
www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

Hej bästa medlem och delägare i Brf Söderbyhus nr 2!

Jag måste börja med att tacka Er medlemmar för att jag blivit invald i styrelsen i enlighet med valberedningens förslag. Hos mig finns det ett mycket stort intresse för just bostadsrättsföreningar vilket som av en händelse även är mitt arbete dagtid, varför det är min mening att som ordförande göra allt jag kan för att vi i styrelsen på bästa sätt skall förvalta, förbättra och förädla vår fina förening.

Vi är allihop på väg tillbaka till den norm gällande socialt umgänge som gällde innan pandemin vilket även styrelsen omfattas av. Det har såklart funnits utmaningar som påverkat styrelsearbetet i och med att det varit en hel del administration och extraarbete till följd av digitala möten men allt har ju inte varit dåligt så en hel del lärdomar kommer vi att ta med oss in i denna nya period.

I samband med detta kommer styrelsen även att se över periodiciteten med vilken information skickas ut och även passa på att påminna att om oavsett om det är ros, ris eller bara en fundering om solceller på tak i söderläge så är det telefonnummer, mailadresser och brevlådan vid expeditionen på Myrmalmsringen 185 som gäller. Anledningen till att styrelsen inte erkänner Facebookgruppen som informationskanal är att den inte når ut till alla. Därmed inte sagt att det inte skall diskuteras där, för ur ifrågasättande och kritiserande kommer bra idéer, men skicka dem sedan till oss i styrelsen enligt vad som är angivet ovan.

Nu ser vi till att ha en fantastisk sommar med grillning och solande och allt annat härligt som hör därtill och trevlig midsommar på er!

Dennis Savetun

Ordförande



Styrelsen 2022-2023

Nedan presenteras den nya styrelsen med kontaktuppgifter och respektive ansvarsområde.



Dennis Savetun, ordförande

070-818 89 19 ordforande@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, Försäkring, GDPR, Gula förrådet, Renoveringar inne, Vattenskador, Vicevärd, Värmesystem



Michèle Dahlström, vice ordförande

073-673 20 64 m.dahlstrom@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, Nycklar, TV+Internet, Tvättstugor, Överlåtelser, Bygglov, Pantförskrivningar



Tommi Rinne, ledamot

073-673 20 62 t.rinne@brfsh2.se

Ansvarsområden: Snöröjning, Ventilationssystem



Iréne Hedin, ledamot

073-673 20 66 i.hedin@brfsh2.se

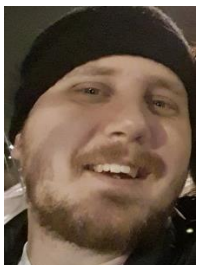
Ansvarsområden: Altandörrar, Bastu, Garage/P-platser,
Uthyrning lokaler



Henrik Möllerskog, ledamot

073-673 20 61 h.mollerskog@brfsh2.se

Ansvarsområden: Sekreterare, Elbilsladdare



Mikael Rubin, suppleant

073-673 20 60 m.rubin@brfsh2.se

Ansvarsområden: Fixargruppen, Garageförrådet, Soprum, Lekparken



Maria Beckman, suppleant

073-673 20 63 m.beckman@brfsh2.se

Ansvarsområden: Hemsida, Intern IT, Byblad, Avtalsansvarig

Dessa tider når du oss i styrelsen

Du är givetvis varmt välkommen att höra av dig till oss i styrelsen. Kontaktuppgifter finns på föregående sida. Du kan mejla oss dygnet runt och ringa och sms:a oss mellan 9.00-20.00 måndag-fredag samt 11.00-16.00 lördag-söndag. (Kan vi inte svara, så lämna ett meddelande och tala om när vi kan kontakta dig.) Endast samtal om akuta händelser tas emot utanför dessa tider.

Under nedan semesterveckor når du **INTE** följande medlemmar:

Vecka 26:

Vecka 27: Tommi, Irene, Dennis

Vecka 28: Tommi, Irene

Vecka 29: Tommi, Michèle

Vecka 30: Tommi

Vecka 31: Michèle, Henrik

Vecka 32: Irene, Henrik



Expeditionen hålls fortsatt stängd

Styrelsen har beslutat att låta expeditionen vara fortsatt stängd. Alla i styrelsen nås både via e-post och telefon och om någon har ett ärende till expeditionen, går det bra att boka en tid med någon i styrelsen.

Årsstämman den 8 juni

Föreningens årsstämma genomfördes den 8 juni. Den samlade 29 medlemmar som även agerade ombud för 3 andra medlemmar. Genomgång av föreningens ekonomi gjordes, stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret och en ny styrelse valdes. Stämman valde även ny valberedning, kontaktuppgifter finns på www.brfsh2.se. En enig stämma avlog den inlämnade motionen om att ta bort triangelhindren vid röda soprummet och biföll propositionen om att ta ned tre stora björkar i området.

Nedtagning av stora björkar

Anledningen till styrelsens proposition om att ta ned tre stora björkar i området kommer sig av att flera medlemmar lämnat synpunkter på att dessa björkar är för stora, de skräpar ned, är en plåga för allergiker och de riskerar att skada både fasader och tak, samt att vid en kraftig storm så kan dessa utgöra en fara. Till årsstämman 2020 hade en medlem skrivit en motion om att ta ned dessa björkar, men eftersom vi då poströstade och inte kunde föra diskussion, valde stämman då att inte ta ställning i frågan. Då den fortfarande var aktuell valde styrelsen att ta upp fråga för beslut vid årets stämma.

Föreningen kommer att handla upp tjänsten att ta ned och forsla bort björkarna. Dialog med dem som har dessa björkar på sin tomt kommer att ske.

Open infra gräver för fiber

Nu har Open Infras entreprenör Bright Networks börjat dela ut information i vårt område till de medlemmar som tecknat avtal om fiber.

Styrelsen har fått beskedet att grävarbetet i området börjar vecka 26. Har du frågor gällande installationen i bostaden kan du kontakta kundtjanst@brightnetworks.se eller sms:a till 076-002 98 36.

Du når Open Infra via kundtjanst@openinfra.com eller 010-492 71 00.

Information kring håltagning i fasaderna i samband med fiberinstallation

Den håltagning som Open Infras underentreprenör Bright Networks har påbörjat ifrågasattes under årsstämman varför vi såg bybladet som ett bra tillfälle att informera om hur just det ligger till.

Styrelsen har kontaktat Bright Network gällande just håltagningen och hur den går till och fått ett tillfredsställande svar gällande genomförandet ur den underhållssynpunkt som föreningens stadgar tar upp, samt fattat ett beslut på det senaste styrelsemötet som retroaktivt och framgent godkänner de ingrepp som Bright Networks har gjort och gör i fasaderna då ingreppet görs med utgångspunkt från avtalen mellan Open Infra och den enskilde medlemmen på fasaden som ju faller under föreningens underhålls- & reparationsansvar. Detta innebär att fel som går att härleda till just håltagningen skall anmälas till styrelsen som sedan tar det vidare till Open Infra.

För ytterligare frågor om detta gör det alldeles utmärkt att skicka ett mail till styrelsen@brfsh2.se eller kontakta ordförande per telefon.

Fläktbytet fortsätter

Airteam fortsätter att byta ut våra fläktar. Bytet i det gröna området blir preliminärt klart i mitten av sommaren. Det röda området beräknas påbörjas vecka 35, beroende på om de boende är hemma och att leveransen av aggregat fungerar. Som vi tidigare skrivit om så har aggregattillverkaren fått problem med att få hem fläktar till aggregaten. EBM-Papst som tillverkar fläktarna producerar dem i en fabrik i Ukraina så det har, av förståeliga skäl, uppstått stora problem med leveranser.

Ta hand om ditt gröna sköna

Vi som bor i vår förening har förmånen att ha en liten uteplats både på fram och baksidan av husen. De flesta boende sköter sina grasmattor, planteringar och häckar jättebra! Nu vill vi påminna om att det gröna som växer utanför staketet, häcken eller muren också ska klippas både på fram och baksida. Många gör detta och det ser jättefint ut, men tyvärr är det en del som inte gör det.



Tänk också på att buskar måste klippas. De får vara högst 180 cm höga, och minst 40 cm från asfaltskanten. Be en granne om hjälp om ni inte har möjlighet att klippa häcken själv. Så låt oss hålla snyggt i vårt område, det tjänar vi alla på.

Håll tjuvarna borta under semestertider

Semester betyder att fler reser bort under längre perioder, husen står tomma och tjuvarna slår tyvärr ofta till. Låt oss hjälpas åt att hålla dem borta genom att ta in post åt grannar som inte är hemma, flytta på till exempel utemöbler och leksaker lite då och då, klipp gräset och se till att blommor ute överlever.

Oinbjudna gnagare

Tänk på att inte sätta ut mat till fåglarna, att ta upp eventuellt tappade matrester och att använda en ändamålsenlig, åtslutande kompost om man vill samla gräs och gamla växter. (De trådkorgar som ibland används blir en jättemysig bostad åt råttorna.)

Bilar på vift

Vi påminner om att vi endast får parkera i området för ur- och ilastning i högst 10 minuter. Styrelsen har fått in flera klagomål om att boende kan stå utanför sin lägenhet både en och två timmar, vilket givetvis inte får ske.

Kompletteringsmåla vid behov

Om du till exempel bytt en utelampa eller en markis eller tagit bort ett staket som suttit fäst i fasaden, så kan du behöva kompletteringsmåla, så att inte "omålad" yta lämnas oskyddad. Föreningen använder Alcro Bestå Täckfärg.

Grön: färgkod NCS 8010 - G30Y

Gul: "Kantarell" färgkod NCS S 1030 - Y10R

Röd: färgkod NCS 5040 - Y80R. (Står som "AJS Söderby röd" i Alcros butik i Länna.)

Knutar: tonad vit, (närmsta NCS kod: 0502-Y).

Grus på "gräset"

Jättekul att så många barn leker i vår fina lekpark! Toppen om vi alla hjälps åt att, medan barnen leker, ta med en kvast och sopa bort gruset som hamnar på "gräset"

Nya soprumsdörrar

Vecka 27-28 ska bytet påbörjas av dörrarna i våra soprum. De nya dörrarna är av stål och ska förhoppningsvis hålla bättre än de nuvarande, men låt oss ändå vara rädda om dem och stänga försiktigt.



Glad sommar önskar styrelsen!