

BRF SÖDERBYHUS 2

BYBLADET

April 2022

Innehåll

Ordförande har ordet.....	2
Rapport från extrastämman 27 mars	2
Fiber i vårt område.....	3
KO stämmer Open Infra	3
Appen Vår Brf, ett tips!.....	3
Föreningens årsstämma sker den 24 april.....	3
Sopning av våra gator i området	3
Dags att göra vår- och sommarfint! Boka in den 14 maj! ...	4
Bytet av ventilationsaggregat	4
Lekparken	4
Våra soprum	5
Din sopa!.....	5
Trädgårds- och fixargrupperna.....	5
En hälsning från vår Vicevärd Dennis.....	6
Facebook-gruppen "BRF Söderbyhus nr 2"	6
Stort tack till vår trogna valberedning.....	6

Vi hälsar nya medlemmar hjärtligt
VÄLKOMNA!

Vi hoppas att ni kommer trivas i föreningen!
Aktuell information finns i Bybladet och på
www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

Bästa medlem i Brf Söderbyhus nr 2!

Äntligen går vi mot sommaren, och ljuset kommer åter! Vi är nog många som ser fram emot att kunna dra ned på värmen i husen och slippa dessa otroliga elkostnader många av oss medlemmar haft under årets första kvartal.

Jag tog över som ordförande vid årsskiftet och har verkligen haft turen att få ha en bra mentor i Göran Gyllstedt och fin kontakt med er alla fantastiska medlemmar!

Det känns också härligt att kunna konstatera att vi nu kan bocka av flera projekt i vårt område. Fönstermålningen är klar, projektet med el-parkeringsplatser är klart, markavtal med har tecknats så att vi kan få fiber i vårt område och installationen av nya ventilationsaggregat är igång. Vi får snart nya dörrar till våra soprum och avtal kring städning av desamma.

Jag vill rikta ett stort tack till mina kollegor i styrelsen för det fina jobb vi alla gjort under året som gått. Ett stort tack även till trädgårdsgruppen, fixargruppen, vicevärd, valberedning och alla ni andra som gör insatser för vår förening. Ni är guld värda!

Sist men inte minst vill jag och övriga styrelsen hylla det fina initiativet som Albin och Pelle tagit genom att göra en intressekoll om spolning av en isbana för barnen på bollplanen i lekparken vintertid. Ett glatt och positivt initiativ som vi gärna diskuterar vidare med er.

Michéle Dahlström

Ordförande



Rapport från extrastämman 27 mars

Stämman genomfördes enligt plan. Den samlade 67 medlemmar som även agerade ombud för 15 andra medlemmar. Stämman röstade JA till att ge styrelsen i uppdrag att teckna markavtal med Open Infra och NEJ till att ge styrelsen i uppdrag att teckna gruppavtal med Tele2 gällande bredband.

Fiber i vårt område

Open Infra planerar att under april/maj påbörja arbetet med att gräva ned fiber i hela vårt område, samt installera det i husen hos de medlemmar som tecknat avtal. Mer information om arbetet kommer att sättas upp på tavlorna vid soprummen, samt finnas på www.brfs2.se

Open Infra har meddelat att de kommer att öppna upp erbjudandet om att teckna avtal för de medlemmar som ännu inte gjort det men som nu önskar göra det.

KO stämmer Open Infra

Som flera av oss säkert uppmärksammat så stämmer Konsumentverket (KO) Open Infra för oskäliga avtalsvillkor. Detta gäller villkoren i de avtal som Open Infra tecknar med de konsumenter som vill få fiber indraget i sina bostäder och inte med föreningens markavtal med Open Infra att göra. I korthet handlar det om att KO anser att villkoren i avtalen för de konsumenter som vill frånträda avtalet är otydliga.

Vi uppmanar den som önskar mer information att läsa på Konsumentverkets webbplats www.konsumentverket.se och Open Infras webbplats www.openinfra.se Kontaktuppgifter till de bägge parterna finns på respektive webbplats.

Appen Vår Brf, ett tips!

Extrastämman lärde styrelsen att vi i förväg ska påminna alla om att ha koll på sitt lägenhetsnummer (ibland benämnt objektsnummer), och många medlemmarna på plats fick tillfälle att lära sig sitt nummer :-). Det är beteckningen på den fastighet du som medlem äger bostadsrätten till, och alltså bra att lägga på minnet.

Ett tips är att ladda hem appen "Vår Brf" från SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) och logga in med BankId. Här ser du, förutom ditt lägenhetsnummer/ objektsnummer, bland annat hitta fakta om din bostad, dina betalningar, fakta om föreningen och styrelsen och du kan även göra utdrag ut lägenhetsregistret. Appen finns både för iPhone och Android.



Föreningens årsstämma sker den 24 april

Årsstämman är viktig då det är en möjlighet för oss enskilda medlemmar att påverka beslut som tas gällande vår förening. Då väljs styrelsemedlemmar, ekonomin går igenom och vi ska ta beslut om inkomna motioner. Boka in 24 april i kalendern! Kallelsen delades ut samtidigt som detta Byblad. Årsredovisningen delas ut i kommande vecka. Kan du inte delta, kom ihåg att du kan lämna fullmakt till någon annan att föra din talan vid stämman.

Sopning av våra gator i området

Det är dags att sopa våra gator (vilket informerats om tidigare via separat utskick). Därför behöver alla hjälpas åt att sopa ut gruset mot mitten av gatorna. Tänk på att inte sopa ihop stora grushögar, dessa kan sobilen inte ta upp. Självklart hjälps vi åt att sopa vid förråd, tvättstugor, runt farthinder och hos grannar som behöver hjälp.

Dags att göra vår- och sommarfint! Boka in den 14 maj!

Under föreningens städ- och trivseldag hjälps vi alla, efter bästa förmåga, åt att ta hand om vår utemiljö och gemensamhetsutrymmen. En trevlig dag i glada grannars lag, där vi tillsammans tar hand om vår förenings egendom och håller därmed våra kostnader nere. Självklart avslutar vi med något gott att äta och dricka och dessutom går det rykten om någon sorts överraskning.....!



Bytet av ventilationsaggregat

Bytet av våra aggregat pågår nu i gröna området. AirTeam, som entreprenören som genomför arbetet heter, har även börjat dela ut lappar för val av utförande i röda området. Lämna gärna in din lapp med markerat val av vit eller rostfri fläkt så snart som möjligt. Tack till alla er medlemmar som redan gjort det.

Airteam har meddelat att man har fått besked från aggregattillverkaren att de har problem med att få hem fläktar till aggregaten. EBM-Papst som tillverkar fläktarna producerar dem i en fabrik i Ukraina så det har, av förståeliga skäl, uppstått stora problem med leveranser. Tillverkaren försöker ställa om produktionen till andra fabriker men detta tar såklart lite tid. AirTeam har fått hem och monterat 10 st aggregat och som det ser ut nu så kommer 10 st till den 19/4. Sedan har de inte fått några fler ordererkännanden på de övriga 75 aggregaten som de beställt.

AirTeam och vi beklagar detta men har givetvis svårt att påverka världsläget. Alla aggregattillverkare blir drabbade av nuläget, men AirTeam återkommer till styrelsen så fort någon ny information gällande dessa leveranser finns. Vi räknar med allas förståelse för situationen som uppstått på grund av kriget.

Bytet i gula området sker 2023, då föreningen behöver fördela upp kostanden över flera år. Kontaktperson i styrelsen för projektet är Tommi.

Lekparken

En besiktning av vår fina lekpark har skett utan anmärkningar. Så snart tjälen går ur marken så kommer också sanden i sandlådan att bytas ut. Nu när våren kommer så börjar fler och fler barn i parken, vilket är jättehärligt! Påminn gärna era barn om hur man beter sig mot andra när man är i en lekpark och hjälp till att plocka upp skräp du ser och släng i papperskorgen.



Våra soprum

Vi kommer att byta ut dörrarna i våra soprum till ståldörrar. De vi har nu är gamla och trasiga och har lagats ett flertal gånger. Vi hoppas att de nya dörrarna ska hålla bättre, låt oss ta väl hand om dem.

Företaget som fick i uppdrag att städa våra soprum har haft rejäl otur med den maskin de använder, vilket gjort att jobbet dröjt. Nu ska den dock vara lagad och städning ska ske inom kort. Styrelsen ser också över ett löpande avtal om städning av kärl och golv i soprummet. Här är frågor som pris, kvalitet och hållbarhet givetvis viktiga.

Din sopa!

Japp, du läste rätt. Du som klarar av att slänga rätt skräp i rätt behållare och ta med dig återvinning till stationen om du kan, tar givetvis inte åt dig. Du som däremot till exempel tyckte att det var lämpligt att placera en stor hög med diverse prylar på golvet i gröna soprummet är faktiskt en regelrätt sopa! Samma sak gäller dig som inte sorterar, lämnar tappat skräp på golvet eller bygger berg i våra kärl istället för att klämma ihop förpackningar eller använda icke fulla kärl precis bredvid!

Kom igen nu! Det kostar ju föreningen extra pengar när vi inte sköter oss. Nu räknar vi med bättring, så att vi kan lägga föreningens pengar på bättre saker och slipper höja avgifterna. Phu, så nu var det sagt (igen....#tröttsamt)



Trädgårds- och fixargrupporna

Trivsel, gemenskap, minskade kostnader och ökat attraktionsvärde är tanken bakom våra arbetsgrupper. Vill du vara med i en arbetsgrupp? Lägg gärna en lapp i lådan vid expeditionen eller hör av dig till respektive gruppledare.

Fixargruppen

Fixargruppen tar hand om diverse reparationer och service kopplat till föreningens gemensamma byggnader och utemiljö. Insatserna sker på frivillig bas och i mån av tid och kompetens. Fixargruppen sparar mycket kostnader åt oss.

Gruppledare: Henrik Möllerskog, 073-673 20 61 eller h.mollerskog@brfsh2.se

Trädgårdsgruppen

Vårt område har många vackra grönytor och innergårdar. Trädgårdsgruppens huvudsakliga arbete är att vårda och sköta om våra gemensamma ytor, till exempel rensning av ogräs, klippning av gemensamma buskar etc.

Gruppledare: Iréne Hedin, 073-673 20 66 eller E-post: i.hedin@brfsh2.se

En hälsning från vår Vicevärd Dennis

Innan du slår över din panna till sommarläge, bör du lufta dina radiatorer (element). För att kunna släppa ut luften behöver du en elementnyckel. Om du inte har någon går det att köpa en sådan på ett byggvaruhus.

1. Öppna luftningsventilen (nippeln) med elementnyckeln. Ventilen sitter upptill på ena kanten. Håll en bytta eller en handduk under.
2. Vänta medan luften pyser ut. (Kan ta allt från några sekunder till några minuter.)
3. Elementet är färdigluftat när det börjar rinna ut vatten.
4. Skruva åt ventilen igen och se efter så att det inte läcker ut vatten.

Vicevärden skickar också en påminnelse om att skicka in felanmälningar kring saker som gått sönder i vårt område och gemensamma lokaler så att vi snabbt kan åtgärda till exempel trasiga eluttag som utgör en förhöjd risk, speciellt om barn befinner sig i närheten. Skriv till styrelsen@brfsh2.se eller vicevard@brfsh2.se eller lägg en lapp i brevlådan vid expeditionen.

Facebook-gruppen "BRF Söderbyhus nr 2"

Vi vill påminna om att gruppen är ett privat initiativ och inte en officiell kanal för föreningen. Medlemmar kan inte räkna med att styrelsen läser och svarar på Facebook utan har du frågor till styrelsen så mejla styrelsen@brfsh2.se, lägg en lapp i brevlådan vid Expeditionen eller ring någon av styrelsemedlemmarna

Stort tack till vår trogna valberedning

Vi vill rikta ett stort och varmt tack till våra fantastiska valberedare Gith-Marie Noroozi Manesh och Jessica Kallin som nu lämnar över till nya förmågor. Vi har uppskattat inte bara ert kompetenta valberedningsarbete, utan också ert stora engagemang och er välvilja. En verklig tillgång! Ni har gjort ett fantastiskt jobb under många år och vi alla grannar i föreningen är er evigt tacksamma!



**STYRELSEN ÖNSKAR ER ALLA
EN HÄRLIG VÅR!**