

# BYBLADET

December 2021

## Innehåll

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Ordförande har ordet .....                                | 2 |
| Extrastämma hålls den 13 februari .....                   | 2 |
| Snö och sand .....                                        | 3 |
| Nu börjar installationen av nya ventilationsaggregat..... | 3 |
| Filterbyte i nuvarande ventilationsaggregat .....         | 3 |
| Sortera och släng rätt .....                              | 3 |
| Städning av våra tre soprum .....                         | 4 |
| Parkeringsplatser med el .....                            | 4 |
| Olja garagelås och lister .....                           | 4 |
| Parkeringstillstånd.....                                  | 4 |
| Årsstämma 2022 .....                                      | 4 |
| Motioner till årsstämman.....                             | 4 |
| En hälsning från vår Vicevärd Dennis.....                 | 4 |
| Du kan kontakta vicevärden om nedan saker inträffat: .... | 5 |
| Eld och lågor.....                                        | 6 |
| Våra tvättstugor .....                                    | 6 |
| Styrelsemöten under våren 2022 .....                      | 6 |
| Expeditionen hålls fortsatt stängd.....                   | 6 |
| Styrelsen tillgänglighet under jul och nyår. ....         | 6 |

Vi hälsar nya medlemmar hjärtligt  
**VÄLKOMNA!**

Vi hoppas att ni kommer trivas i föreningen!  
Aktuell information finns i Bybladet och på  
[www.brfsh2.se](http://www.brfsh2.se)

## Ordförande har ordet

Bästa medlem i Brf Söderbyhus nr 2!

Så närmar vi oss då slutet av 2021 och jag konstaterar att mycket har hänt, både i världen och i vår förening. Jag är stolt över det fina jobb vi gjort, både styrelsen, våra arbetsgrupper och enskilda medlemmar som bidrar till att vi kan hålla nere våra kostnader och ta hand om vår förening och våra gemensamma egendomar och ytor.

Halvtid har nu passerat sedan den nya styrelsen valdes av stämman och vi har beslutat att göra ett skifte i ordförandeskapet. Michéle Dahlström går in som ordförande i styrelsen från årsskiftet och jag blir vice ordförande. Vi fortsätter att jobba tätt ihop och ta vara på allas olika styrkor och erfarenheter inom styrelsen. En styrelse som jobbat ihop sig bra och fortsätter att arbeta målmedvetet för att behålla alla goda värden i vår förening.

Jag önskar er alla trivsamma jul- och nyårshelger, så ses vi 2022.  
Ta hand om er och varandra!

*Tommi Rinne*

Ordförande



## Extrastämma hålls den 13 februari

Extrastämman gällande Open Infra och Tele2 (tidigare ComHem) som ställdes in den 29 november kommer istället att hållas den 13 februari i Båtsmansskolans matsal. Som aviserades då extrastämman ställdes in, så kommer styrelsen i kallelsen bygga ut informationen. Vi har även bjudit in representanter från de båda aktörerna, så att de medlemmar som önskar har möjlighet att ställa frågor. Kallelse till extrastämman kommer i brevlådorna under januari.

## Snö och sand

Snöskottningen i vårt område sköts av företaget Plog & Marktjänst. De stora gångvägarna genom området till Båtsmansskolan ägs och plogas och sandas av Haninge kommun.

När våra gångvägar plogas så blir det snövallar, även framför våra ingångar, detta är oundvikligt och inget att hetsa upp sig över. Alla skottar själva bort de vallar som stör och hjälper givetvis grannar som behöver det. De som även hjälper till att skotta undan framför våra gemensamma soprum och förråd får en extra guldstjärna! Sand finns att hämta i gröna lådor vid våra tvättstugor.

## Nu börjar installationen av nya ventilationsaggregat

Bytet börjar i gröna området med start i januari 2022 och målet är att det och det röda området skall vara klart innan sommaren. Arbetet i det gula området planeras ske under 2023, detta på grund av att föreningen behöver fördela ut kostnaden på flera år. (De medlemmar som redan har ett nytt aggregat berörs inte.)

Entreprenören som genomför arbetet heter Airteam och kommer att avisera, genom lapp i brevlådorna, både tid för rekognosering och installation. Separat mer omfattande information finns på föreningens webbplats [www.brfs2.se](http://www.brfs2.se). Det har delats ut i brevlådorna i gröna området och kommer att delas ut i gula och röda område när det närmar sig.



## Filterbyte i nuvarande ventilationsaggregat

Nya filter är beställt till aggregaten i röda och gula området. De kommer enligt uppgift från leverantör att levereras i slutet av januari. När filtren kommit delas de ut till de hushåll som behöver byta. Styrelsen har information om vilka som redan bytt och således inte behöver byta igen.

## Sortera och släng rätt

Jajamensan vi tar upp det igen! Det finns så mycket annat roligt att ägna sig åt än att tjata om detta, så låt oss hjälpas åt att göra rätt nu. Heja grannar, vi kan!

Alltså; rätt sak i rätt sopkärl! Metallburkar är inte papper och blöjor är inte plast. Tidningar är inte pappersförpackning och ölburkar är inte glas. Se bilder och läs instruktioner. Behöver du hjälp så be en snäll granne. Det finns också en utmärkt sorteringsguide på SRVs webbplats [www.srvatervinning.se/sorteringsguide](http://www.srvatervinning.se/sorteringsguide).

Är det fullt i återvinningskärlen, ta med dig ditt skräp till återvinningsstationen i backen längs Järnåldersringen. För att det inte ska bli fullt i våra soprum så kan alla som ändå är på väg till sin bil och som alltså kommer att passera återvinningsstationen, ta med sig sin återvinning dit. Det finns ingen anledning att slänga återvinning i soprummet för att sedan köra förbi återvinningsstationen en minut senare. Låt oss lämna plats i soprummen åt dem som har svårare att ta sig till stationen.

När juletider nu stundar så påminner vi om att presentpapper sorteras som pappersförpackning, presentsnöre slängs i vanliga soppsåsen (alltså restavfall), och julgranar (äkta) är trädgårdsavfall som lämnas på en återvinningscentral.



### Städning av våra tre soprum

Vi har beställt städning av våra soprum, men tyvärr har denna blivit försenad. Styrelsen jobbar för att få tillstånd städningen så fort som möjligt samt kommer även att teckna ett avtal om löpande städning av kärnen och golven i våra soprum.

### Parkeringsplatser med el

Det finns platser kvar. Är du intresserad eller om du saknar information, så skriv till styrelsen@brfsh2.se eller lägg en lapp i lådan vid expeditionen, så skickar vi information. Det finns även information på föreningens webbplats [www.brfsh2.se](http://www.brfsh2.se). Vi påminner om att det inte är tillåtet att ladda bilen i våra garage.

### Olja garagelås och lister

Samtliga garagelås oljades från utsidan under städdagen i höstas. Vi ber nu alla garageinnehavare att olja låsen igen vid behov och att även olja låsen från insidan, samt att smörja listerna. En liten påminnelse också, om att låsa garagen.

### Parkeringstillstånd

Om du anlitar en hantverkare så behöver de ha ett parkeringstillstånd för att få stå på gästparkeringen. Kontakta någon i styrelsen i god tid, så ordnar vi ett tillstånd.

### Årsstämma 2022

Nästa års årsstämma blir söndagen den 24 april i Båtsmansskolans matsal. Boka gärna in detta datum redan nu. Kallelse kommer i brevlådan.

### Motioner till årsstämman

Önskar du lämna ett förslag som medlemmar får rösta för eller mot vid stämman så skriver du en så kallad motion till styrelsen. Motionen ska vara ett konkret förslag om vad du vill förändra (alltså inte bara en åsikt om någonting) och gärna även en beskrivning om vad motionen innebär för oss medlemmar. Du måste också skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Styrelsen tar inte upp anonyma motioner. Styrelsen kommer därefter att lämna en rekommendation om bifall eller avslag. Motionen tas med i årsredovisningen för 2021, som delas ut till medlemmarna senast 2 veckor för stämman.

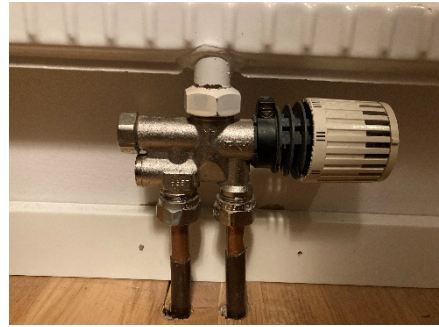
Lämna motionen i brevlådan vid expeditionen eller mejla till [styrelsen@brfsh2.se](mailto:styrelsen@brfsh2.se) senast den 14 februari.

### En hälsning från vår Vicevärd Dennis

Så här års är den vanligaste anledningen till hembesök i vår förening av förklarliga skäl relaterade till värme. Förutom elpannan där inställningarna görs beroende på vad man själv upplever som kallt respektive varmt så finns det ett reglage till som de flesta någon gång har rattat på, nämligen termostativredet.



Det kanske är mer vanligt att man in folkmun säger "termostaten" eller "ratten på elementet" men oavsett vad man slänger sig med för uttryck så visar bilden till höger ett i vår förening vanligt förekommande termostatvred.



När vi vrider på den så trycker den antingen in eller släpper ut en ventil, som är det som reglerar flödet av varmvatten i elementet. Om ett vred får vara ifred under en längre tid så ökar risken för att avlagringar och smuts i värmesystemet samlas runt just ventilen som efter ett tag kan fastna. I vissa fall fastnar den i intryckt läge vilket resulterar i ett kallt element oavsett hur mycket man rattat på vredet eller höjt temperaturen på pannan och i andra fall fastnar den i helt öppet läge.

För att hålla kostnaderna nere i vår fina förening så bör dessa vred "motioneras" två gånger per år. En gång på hösten innan elpannan ställs i vinterläge och sedan ca ett halvår senare. Vredet motioneras genom att vridas helt ut åt vardera håll fem till sex gånger. Detta är dock inget 100%-igt sätt och det kan till och med vara så att en ventil fastnar pga detta, men i förhållande till hur stor fördelen är med detta så vägs det mer än väl upp. Det är bättre att 50 ventiler håller och ger jämn värme i tre år och att jag kommer hem till fem medlemmar och "rattar och smörjer upp" än tvärtom. Och med bättre menar jag ur ett ekonomiskt perspektiv såklart. Eftersom alla medlemmar, genom månadsavgiften är med och betalar alla föreningens kostnader.

#### Du kan kontakta vicevärden om nedan saker inträffat:

- Element blir inte varma trots att termostatvreden har motionerats och rören till elementen är varma.
- Trycket på pannan är lågt trots luftning av samtliga element är gjorda.
- Element går inte att lufta pga att luftningsnippeln har fastnat (att man saknar elementnyckel är inte ett giltigt skäl till felanmälan).
- Avvikande ljud/högt skrammel hörs från ventilationsaggregatet i köket. Exempelvis om misstanke finns om att motorn håller på att gå sönder då "den aldrig låtit så förut".
- Det samlas vatten inne i ventilationsaggregatet, vilket bara syns när det öppnas men det är viktigt att dräneringsslangen fyller sin funktion.
- Hastigheten på aggregatet går inte att justera eller har fastnat i ett läge.
- Lampan, glasskivan till lampan och/eller sockeln till lampan i köksfläkten gått sönder.
- Lampor på och i garage, miljöstugor, tvättstugor och lyktstolpar på föreningens mark har gått sönder.

**Dennis Savetun, vicevärd**

Telefon: 0708-188 919

E-post: vicevard@brfsh2.se



### Eld och lågor

Vintermörker och juletider innebär många levande ljus. Låt oss hjälpas åt och påminna varandra om att aldrig lämna levande ljus och att alltid ställa dem så att inget runt eller intill kan fatta eld. Ett tips är också att se till att byta batterier i alla brandvarnare inför julen, varje år.



### Våra tvättstugor

När vi använder våra tvättstugor är det viktigt att vi, förutom att städa själva tvättstugan, även gör rent golvet i hallen. Det blir mycket grus och det förstör våra nya, fina golv.

### Styrelsemöten under våren 2022

Styrelsen har möten 17 januari, 21 februari och 21 mars. Ska du exempelvis söka bygglov, behöver du skicka in det senast en vecka innan respektive möte.

### Expeditionen hålls fortsatt stängd

Vi kommer inte att hålla expeditionen öppen en kväll varannan vecka som tidigare skett. Dels har stängningen under pandemin visat att behovet inte finns, dels nås alla i styrelsen både via e-post och telefon. Om någon har ett ärende till expeditionen, går det bra att boka en tid med någon i styrelsen.

### Styrelsen tillgänglighet under jul och nyår.

Styrelsen nås via mejl, ej telefon, under helgerna. Är det akut går det givetvis bra att ringa.



**Styrelsen önskar er alla  
God Jul & Gott Nytt År!**