

BRF SÖDERBYHUS 2

BYBLADET

Oktober 2021

Innehåll

Ordförande har ordet	2
En fixardag i strålande sol	3
Om det läcker vatten - förtydligande.....	3
Fiber	3
Parkeringsplatser med el	3
Bygg inte utan lov!	3
Vinterläge på värmepanna och ventilation	4
Nya ventilationsaggregat på gång	4
Lokalerna och bastun öppnar igen!	4
Gästparkering och garage	5
Ljus i mörkret	5
Uppdaterade kontaktuppgifter till styrelsen	5
Expeditionen hålls fortsatt stängd.....	5
Styrelsen 2021-2022	6



Vi hälsar nya medlemmar hjärtligt
VÄLKOMNA!

Vi hoppas att ni kommer trivas i föreningen!

Aktuell information finns i Bybladet och på
www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

Bästa medlem i Brf Söderbyhus nr 2!

Förs vill jag vända mig till alla er nyinflyttade och dels säga varmt välkommen till vår förening, samt stort tack för att många av er deltog vid höstens städdag. Jätteroligt och det uppskattas stort!

Ett stort tack även till alla er medlemmar som ställde upp vid städdagen och bidrog till en extra fin sammanhållning. Några av er visade intresse för att medverka i fixar- respektive i trädgårdsgruppen. Detta sätter vi stort värde på! Välkommen att ta kontakt med respektive grupp så får ni mer information. (Kontaktuppgifter finns på sid 6.)

Vi söker just nu en vicevärd i vår förening, är du lite händig så hör av dig till Johan eller mig. Givetvis utgår en lön från föreningen, räkna med i snitt cirka fem timmar per vecka under höst- och vintertid. Under sommaren är det inte lika mycket arbete som behövs.

Känns riktigt bra att styrelsen snart hunnit ikapp allt arbete kring tidigare påbörjade projekt och att vi snart kan gå igång med bland annat ventilationsbyte i gröna området och en extrastämma gällande fiber.

Nu när hösten har kommit så är det många som kört igång sina pannor. Se till att fylla på trycket i pannan samt lufta elementen så att ni får det varmt och skönt.

Önskar er alla en härlig höst och förhoppningsvis fyllda korgar i svampskogen.

Tommi Rinne

Ordförande



En fixardag i strålande sol

Ett stort tack till er som deltog i föreningens städdag den 25 september! Det blev bland annat plantering av nya buskar, klippning av gamla, fint i lekparken, oljade garageportar, skinande rent i tvättstugorna och kapade träd. Ett gäng glada barn plockade skräp och belönades med godispåsar. Vi vuxna firade en lyckad dag med korvgrillning i strålande sol. Till våren hoppas vi att coronaläget gör att fixardagen återigen kan innehålla både hamburgerbar, långbord, fika och lotteri.

Om det läcker vatten - förtydligande

I juni månads Bybladet skrev vi:

Om det som läcker är föreningens (t ex pannan, rörledningar eller ventilation) så kontaktar du styrelsen. Är det t ex kyl/frys, tvätt- eller diskmaskin, så kontaktar och bekostar du själv lämplig hantverkare, då dessa inte är föreningens"

Ett förtydligande: Om det som läcker är ditt så bekostar du mycket riktigt själv lagning eller ersättning av detta. Dock ska du alltid kontakta styrelsen om det som läckt har eller kan ha orsakat skada av själva bostaden.

Fiber

Många har tecknat avtal med Open infra gällande fiber och sedan väntat länge. Vi är jätteledsna att det dröjt, det har sina orsaker. Nya styrelsen har på inget sätt lagt detta åt sidan. Vi tog över ärendet i slutet av maj, ihop med en stor mängd andra ärenden och projekt som till exempel ventilation, fönstermålning och el-platser.

Det finns ett tidigare styrelsebeslut om att vi ska hålla en extrastämma där medlemmarna väljer mellan två alternativ. Open Infra är givetvis det ena. Det styrelsen gör just nu är att se till att vi har två bra alternativ att välja mellan. Det handlar om att vi ska komma överens med dessa aktörer om en mängd detaljer i exempelvis markavtal, garantier, utbud, tilläggstjänster etc. Så fort detta är klart, så kommer vi att kalla till en extrastämma och vi hoppas att detta kan ske inom ett par – tre veckor.

Parkeringsplatser med el

I augusti skickade vi ut information om el-platser och flera medlemmar har anmält intresse. Fördelningen av platserna kommer att ske inom kort och berörda medlemmar kommer att kontaktas. Det finns dock platser kvar. Är du intresserad eller om du saknar information, så skriv till styrelsen@brfsh2.se så skickar vi information. Vi påminner om att det inte är tillåtet att ladda bilen i våra garage.

Bygg inte utan lov!

Du ska ha ett godkänt bygglov från styrelsen (och ibland även från Haninge kommun) innan du påbörjar byggnation av till exempel altan, uterum eller förråd eller om du tänkt renovera till exempel kök eller badrum inne i bostaden. Tänk på att du som enskild medlem inte äger varken bostad eller tomt utan det gör föreningen, vilket gör att du behöver ansöka om lov via styrelsen. Ta i god tid kontakt med styrelsen, lättast via styrelsen@brfsh2.se

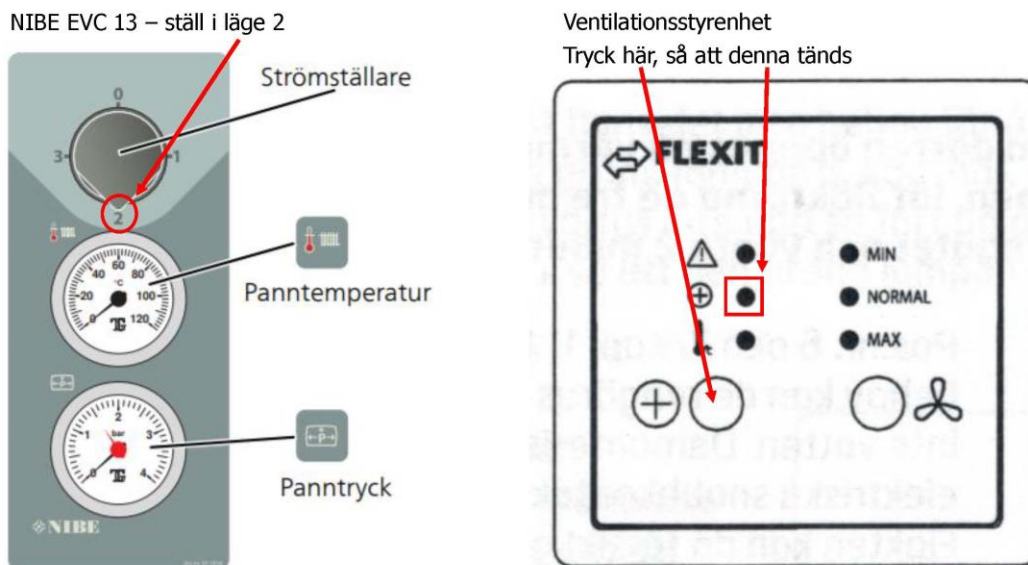
På www.brfsh2.se hittar du information om regler kring byggprojekt, ändringar och underhåll under rubriken "Dokument och referens". Du kan också alltid kontakta styrelsen om du har frågor eller vill ha informationen i tryckt format.

Vinterläge på värmepanna och ventilation

Nu börjar det bli kallare ute och du kan behöva aktivera värmeläget för värmepannan.

Om du upplever att ventilationsluften är för sval, så kan du aktivera extra elvärme i ventilationsaggregatet. (Det kan ge lite högre elförbrukning, så gör det bara om du behöver.)

Nedan ser du bilder på en Nibe EVC 13, den panna som de flesta har, samt en bild på enheten som styr ventilationen. Den sitter i skåpet intill köksfläkten.



Nya ventilationsaggregat på gång

Vi i styrelsen beklagar att det tidigare utlovade ventilationsbytet dragit ut på tiden. Liksom med frågan om fiber så har det tagit nya styrelsen en stund att sätta sig in i projektet och se över olika tekniska lösningar och offerter. Vi är nu snart ifatt och målet är att gröna området i alla fall påbörjas under 2021.

Lokalerna och bastun öppnar igen!

Snart kan vi äntligen öppna upp och hyra ut våra två lokaler igen. De finns vid gröna respektive gula tvättstugan. Barnkalas kostar 200 kronor, och vuxenkalas kostar 400 kronor. Du lämnar en depositionsavgift på 500 kronor som återbetalas om lokalen är städad och inget gått sönder när ni lämnat. OBS! Endast kontanter. Önskar du hyra en lokal så är du välkommen att kontakta Irene.

Även bastun vid gula lokalen kommer att öppnas. Du som önskar använda bastun kvitterar ut en nyckel genom att lämna en deposition på 500 kronor (kontant) som du får tillbaka då du inte önskar använda bastun fler gånger. Kontakta Irene vid intresse. Därefter bokar du tid genom att skriva upp dig på listan i bastun.

Båda lokalerna och bastun ska nu städas ordentligt av en städfirma, vilket sker under oktober. Sedan är det fritt fram!

Gästparkering och garage

Gästparkeringen är till för våra gäster, inte oss boende. Parkeringsbolaget kollar registreringsnumret och adressen och bötfäller dem som bor i föreningen och parkerar på gästparkeringen. (Ett tips är att det är tillåtet att Båtsmansskolans parkering mellan klockan 17.00 och 07.00.)

De gamla gula gästparkeringskorterna gäller inte längre. Alla besökande som parkerar på gästparkeringen måste använda parkeringsappen (instruktion finns vid parkeringen). Tre timmar är gratis, därefter kostar det fyra kronor per timme.

Ni som hyr garage, när ni stänger garageporten, släng inte igen den utan stäng den mjukt. Då håller de längre och stör mindre. Du behöver också olja låset från insidan. Detta gjordes från utsidan på samtliga garage under städdagen.

Glöm inte heller att låsa ditt garage! Natten till den 1 oktober försvann tyvärr fyra vinterdäck från ett av våra garage. Inga brytmärken fanns på något av låsen.

Ljus i mörkret

Tänd era utelampor både på framsidan och baksidan nu när mörkret kommer. Förhoppningsvis kan vi hålla den objudna gästen borta. Vi har bättre kolla på våra grannar.

Uppdaterade kontaktuppgifter till styrelsen

På nästa sida hittar du en lista på styrelsemedlemmar. Observera att en del kontaktuppgifter och ansvarsområden är uppdaterade, så släng eventuella gamla sparade listor.

Expeditionen hålls fortsatt stängd

Alla i styrelsen nås både via e-post och telefon och om någon har ett ärende till expeditionen, går det bra att boka en tid med någon i styrelsen.



**Styrelsen önskar er alla en
härlig höst!**

Styrelsen 2021-2022



Tommi Rinne, ordförande

073-673 20 62 t.rinne@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, försäkringsfrågor och snöröjning.



Michèle Dahlström, vice ordförande

073-673 20 64 m.dahlstrom@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, tvättstugor, avlopp, nycklar och projekt fönsterrenovering.



Iréne Hedin, ledamot

073-673 20 66 i.hedin@brfsh2.se

Ansvarsområden: Garage, parkeringsplatser, lokaluthyrning, bastu, trädgårdsgruppen, bygglov och utemiljö samt altandörrsprojektet.



Johan Forsberg, ledamot

073-673 20 65 j.forsberg@brfsh2.se

Ansvarsområden: Renovering inne, vattenskador, soprum, värmepannor och lekparken.



Nina Munters, ledamot

070-44 11 796 n.munters@brfsh2.se

Ansvarsområden: Sekreterare, pantförskrivningar, överlåtelse, Bybladet, hemsida.



Henrik Möllerskog, suppleant

073-673 20 61 h.mollerskog@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ventilationssystem, fixargruppen med förråd, garageförråd



Mattias Wase, suppleant

073-673 20 63 m.wase@brfsh2.se

Ansvarsområden: TV, internet, trädgårdsförråd.

Dessa tider nr du oss i styrelsen

Du är varmt välkommen att höra av dig till oss i styrelsen. Du kan mejla oss dygnet runt och ringa och sms:a oss mellan 9.00-20.00 måndag-fredag samt 11.00-16.00 lördag-söndag. (Kan vi inte svara, så lämna ett meddelande och tala om när vi kan kontakta dig.) Endast samtal om akuta händelser tas emot utanför dessa tider.