

BRF SÖDERBYHUS 2

BYBLADET

Juni 2021

Innehåll

Ordförande har ordet	2
Styrelsen 2021-2022	3
Dessa tider når du oss i styrelsen	4
Om det läcker vatten.....	4
Expeditionen hålls fortsatt stängd.....	4
Håll tjuvarna borta under semestertider	4
Oinbjudna gnagare	4
Open Infra.....	4
Tvättstugor, soprum och hundbajs Nu hjälps vi åt att hjälpa, med glimten i ögat!	5
Spara energi och pengar i sommar.....	5
Nymålat, trivsel och föräldraansvar i lekparken.....	6
Kompletteringsmåla vid behov	6
Din häck kan vara en fara!	6

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt **VÄLKOMNA!**

Vi hoppas att ni kommer trivas i föreningen!

Aktuell information finns i Bybladet och på
www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

Bästa medlem i Brf Söderbyhus nr 2!

Först ett stort tack för ert förtroende att leda Brf Söderbyhus nr 2 som ordförande i två år! Det är verkligen en stor ära och jag hoppas att tillsammans med mina förnämliga styrelsekollegor kunna bidra till en fin utveckling av vår bostadsrättsförening.

Att vi lever i en märklig tid har nog alla medlemmar varit varse om en längre tid, även jag insjuknade och fick ligga inne på Södersjukhuset en tid. Klokt av tidigare styrelse att under Covid-19 begränsa och uppmana till poströstning vid årets föreningsstämma, själv kunde jag dock närvara men känslan var märklig då vi tillsammans var ca 7 personer på stämman.

Vi i styrelsen har knappt hunnit blivit varma i kläderna i våra nya roller, även fast sommaren har kommit så finns mycket att göra och ta tag i efter avhopp och naturliga avgångar av tidigare styrelsemedlemmar. Vi i styrelsen jobbar på för fullt och hoppas nå avslut i en del av de tidigare påbörjade projekten redan under 2021/2022, i övrigt löper styrelsearbetet på bra.

Tillsammans kan vi fortsatt bibehålla låga månadsavgifter i vår förening men då behöver vi hjälpas åt i form av förstärkning till trädgårdsgruppen och fixargruppen Att vara med är roligt och ett socialt sätt att umgås på då man knyter kontakt med andra boende i vårt område. Är ni intresserade eller vill veta mer, ta då kontakt respektive grupp. Kontaktuppgifter finns på sid 3 och på vår hemsida www.brfsh2.se

Jag vill även passa på att tacka tidigare sittande styrelse för ett fantastiskt fint utfört arbete, speciellt Jacob Lindblom, Karuna Lindblom, Hasse Andersson och så Göran Gyllstedt som suttit som ordförande under 11 år men nu istället kan njuta av sitt landställe tillsammans med sin fru, barn och barnbarn.

Våra medlemmar vill jag önska en fortsatt härlig sommar och en förträfflig midsommar med sång och dans.

Tommi Rinne

Ordförande



Styrelsen 2021-2022

Nedan presenteras den nya styrelsen med kontaktuppgifter och respektive ansvarsområde.



Tommi Rinne, ordförande

Telefon: Se webb eller expedition från 1 juli

t.rinne@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, försäkringsfrågor och snöröjning.



Michèle Dahlström, vice ordförande

073-673 20 64 m.dahlstrom@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ekonomi, tvättstugor, avlopp, nycklar och projekt fönsterrenovering.



Iréne Hedin, ledamot

073-673 20 66 i.hedin@brfsh2.se

Ansvarsområden: Garage, parkeringsplatser, lokaluthyrning, bastu, trädgårdsgruppen, bygglov och utemiljö samt altandörrsprojektet.



Johan Forsberg, ledamot

070-415 40 72 j.forsberg@brfsh2.se

Ansvarsområden: Renovering inne, vattenskador, soprum, värmepannor och lekparken.



Nina Munters, ledamot

070-44 11 796 n.munters@brfsh2.se

Ansvarsområden: Sekreterare, pantförskrivningar, överlåtelser, Bybladet, hemsida.



Henrik Möllerskog, suppleant

Telefon: Se webb eller expedition från 1 juli

h.mollerskog@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ventilationssystem, fixargruppen.



Mattias Wase, suppleant

Telefon: Se webb eller expedition från 1 juli

m.wase@brfsh2.se

Ansvarsområden: TV, intern IT, trädgårdsförråd.

Dessa tider når du oss i styrelsen

Du är givetvis varmt välkommen att höra av dig till oss i styrelsen. Kontaktuppgifter finns på föregående sida. Du kan mejla oss dygnet runt och ringa och sms:a oss mellan 9.00-20.00 måndag-fredag samt 11.00-16.00 lördag-söndag. (Kan vi inte svara, så lämna ett meddelande och tala om när vi kan kontakta dig.) Endast samtal om akuta händelser tas emot utanför dessa tider.

Under nedan semesterveckor når du **INTE** följande medlemmar:

- Vecka 26: Irene, Henrik,
- Vecka 27: Irene, Henrik, Nina, Mattias
- Vecka 28: Henrik, Tommi, Mattias, Johan
- Vecka 29: Michéle, Nina, Mattias, Tommi, Johan
- Vecka 30: Michéle, Nina, Tommi, Irene
- Vecka 31: Henrik, Tommi
- Vecka 32: Henrik, Irene



Om det läcker vatten

Om det läcker vatten i din bostad så ska du först och främst stänga av vattentillförseln genom att vrida lämplig Ballofix, alternativt stänga av huvudkranen som sitter bakom frontluckan på varmvattenberedaren. (Kika i manualen, så att du har koll ifall det blir bråttom att stänga av.) Om det som läcker är föreningens (t ex pannan, rörledningar eller ventilation) så kontaktar du styrelsen. Är det t ex kyl/frys, tvätt- eller diskmaskin, så kontaktar och bekostar du själv lämplig hantverkare, då dessa inte är föreningens.

Expeditionen hålls fortsatt stängd

Expeditionen har nu hållits stängd under ett år på grund av coronapandemin, och styrelsen har beslutat att låta den vara fortsatt stängd året ut. Alla i styrelsen nås både via e-post och telefon och om någon har ett ärende till expeditionen, går det bra att boka en tid med någon i styrelsen.

Håll tjuvarna borta under semestertider

Semester betyder att fler reser bort under längre perioder, husen står tomma och tjuvarna slår tyvärr ofta till. Låt oss hjälpas åt att hålla dem borta genom att ta in post åt grannar som inte är hemma, flytta på till exempel utemöbler och leksaker lite då och då, klipp gräset och se till att blommor ute överlever.

Oinbjudna gnagare

Vi har tyvärr återigen hört vittnesmål om råttor i området. Tänk på att inte sätta ut mat till fåglarna, att ta upp eventuellt tappade matrester och att använda en ändamålsenlig, åtslutande kompost om man vill samla gräs och gamla växter. (De trådkorgar som ibland används blir en jättemysig bostad åt råttorna.)

Open Infra

Den nya styrelsen har på inget sätt lagt frågan om fiber via Open Infra åt sidan, utan vi gör nu ett omtag och sätter oss in i projektet. Vi har kontakt med Open Infra och återkommer efter sommaren med information och kallelse till extrastämma om frågan.

Tvättstugor, soprum och hundbajs

Nu hjälps vi åt att hjälpa, med glimten i ögat!

Lappar, hot, vädjan och tjat verkar inte bita... Så vi testar ett annat sätt! Vi hjälps åt!

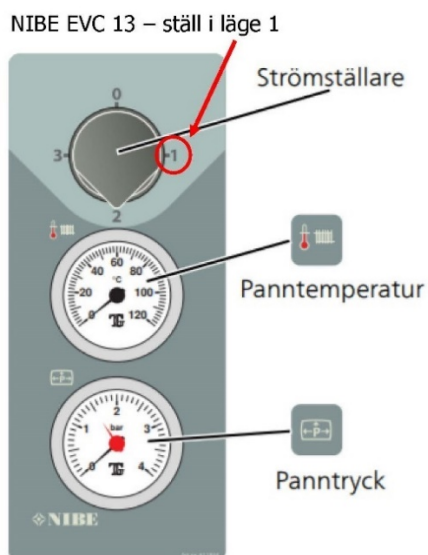
- ❖ *Om det är omöjligt för dig att bära den tomma tvättmedelsförpackningen från tvättstugan (du vet den där som var full och tyngre när du bar den från affären, hem och till tvättstugan) så be en hjälpsam granne att ordna med en pirra eller traktor, och guida dig till soprummet eller återvinningsstationen.*
- ❖ *Om du ser att en granne (eller dennes städhjälp) inte förstår bilderna som sitter på eller ovan de olika kärlen i soprummen och visar exakt vad som ska slängas var, så hjälp grannen eller städhjälpen genom att peka och visa. Funkar inte det så kontakta styrelsen, så hjälper vi till att bjuda in till en workshop med förskolebarn som kan visa.*
- ❖ *Om du orkar skölja ur dina förpackningar, låta dem stå och rinna av, vika ihop dem, samla dem hemma i en kasse, bära dem till soprummet men sedan råkar tappa en av dem en-tre centimeter från sopkärlet och inte orkar plocka upp den. Kontakta då styrelsen, så hjälper vi dig. Troligtvis med någon typ av lyftanordning eller lektion med ovan nämnda förskolebarn.*
- ❖ *Till dig som lyckats skaffa hund utan att förstå att det ingår att plocka upp bajs efter den, så hjälper vi dig genom att bjuda in till en träningspromenad med erfarna hundägar-grannar som visar hur man gör. Vi bjuder även på påsar (då vi gissar att du inte har några) och visar hur dessa kan bäras och var de ska kastas. Anmäl ditt intresse till styrelsen och tipsa gärna andra.*



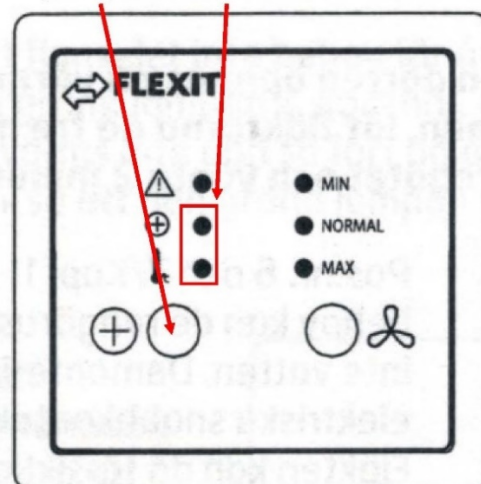
Så, för att sammanfatta med glimten i ögat, låt oss hjälpas åt att hjälpa, så blir det trevligare för alla.

Spara energi och pengar i sommar

Genom att ställa pannan (om du har en modernare variant) i läge 1 ("sommarläge") och stänga av elvärmen i ventilationsaggregatet ovanför köksfläkten. Nedan ser du bilder på en Nibe EVC 13, som de flesta har samt en bild på enheten som styr ventilationen. Den sitter i skåpet intill fläkten.



Ventilationsstyrenhet
Tryck här, så att dessa slocknar



Nymålat, trivsel och föräldraansvar i lekparken

Har ni sett så fin lekställningen i lekparken blev med lite ny färg! Kul tycker vi! Det är underbart att höra när alla glada barn leker och har kul i parken nu under sommaren! Men så trist att se när de slänger skräp, sparkar på saker, svär och kallar varandra för saker som får hjärtat att brista när man hör....

Låt oss hjälpas åt att hålla fint och trevligt för ALLA i vår park. Föräldrar som hänger med barnen kan ta med en sop och borsta grus från konstgräset någon gång ibland. Alla kan plocka upp skräp man ser och hjälpa barnen genom att berätta för dem hur man är en bra kompis och är rädd om sakerna i parken. Vill man inte att någon annan säger åt ens barn, så följ gärna med dem så kan du själv göra det. Gäster och de som bor runt om i Söderby är varmt välkomna till vår lekpark, men hjälp dem genom att på ett vänligt sätt tala om hur vi önskar ha det i vår fina lekpark.

Kompletteringsmåla vid behov

Om du till exempel bytt en utelampa eller en markis eller tagit bort ett staket som suttit fäst i fasaden, så kan du behöva kompletteringsmåla, så att inte "omålad" yta lämnas oskyddad. Föreningen använder Alcro Bestå Täckfärg

Grön: färgkod NCS 8010 - G30Y

Gul: "Kantarell" färgkod NCS S 1030 - Y10R

Röd: färgkod NCS 5040 - Y80R. (Står som "AJS Söderby röd" i Alcros butik i Länna.)

Knutar: tonad vit, (närmsta NCS kod: 0502-Y).

Din häck kan vara en fara!

Nu växer det så det knakar! Viktigt att tänka på att din höga, yviga häck kan göra det svårt att se för de (oftast barn) som kommer cyklandes eller springandes runt hörn, och även för bilförare (oftast vuxna ;-)) att se dessa barn. Snälla klipp höga häckar och buskar, så att ingen olycka sker.



Glad sommar önskar styrelsen!