



Bybladet

December 2020

Innehåll

- Ordförande har ordet
- Sopsorteringen
- Brandsäkerhet
- Fett filter
- Nytt försäkringsbolag
- Datum för föreningsstämma 2021
- Motioner till stämman 2021
- Iréne informerar
- Information från fibergruppen
- Lekparken
- Har du problem med terrasdörren?
- Covid-19

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan brfsh2.se

Ordförande har ordet

Hej alla grannar!

Kommer han i år?

Om några veckor är det jul, kanske årets finaste helg, framförallt för många barn som längtar och kikar efter tomten pulsande i snön men kommer han i år eller? Kanske vi istället får hälsa Kung Bore välkommen och hoppas att han delar med sig av både vinterkyla och massor av snö, vem vet?

Styrelsen har årets sista styrelsemöte den 14 december då vi bland annat ska besluta om 2021 års budget mm. Mycket är på agendan nästa år, över 900 fönster ska målas i gula området, ventilations aggregaten över spisen kommer att bytas i gröna området samt även en hel del andra uppdrag vilket kommer att innebära att styrelsen får fullt upp även nästa år. Nu hoppas vi bara att Covid-19 snart ska vara ett avslutat kapitel till våren så att vi åter ska kunna få krama och umgås med våra nära och kära, inte minst våra barn och barnbarn.

Hoppas att ni alla får en GOD JUL (även om tomten inte kan/får komma i år) och jag önskar er också ett GOTT NYTT ÅR.

Hälsningar

Göran Gyllstedt



Sopsorteringen

Nu har vi varit igång med sopsorteringen i ca 1,5 månad och det verkar uppskattat! Vi har sett att pappersförpackningskärlen samt glasinsamlingen inte verkar räcka till riktigt som beräknat. Vi har behövt skicka efter några extra tömningar vilket också innebär extra kostnad på hämtning. Hur kan vi gemensamt hålla nere kostnaden då?



- Vi kan se till att platta till alla kartonger så de inte tar så mycket plats
- Om man har stora kartonger så kan man istället lämna dessa vid närmaste återvinningsstation. Då får man dessutom lite vardagsmotion på köpet vilket bara är positivt för kropp och knopp 😊
- Har man extremt många glasflaskor så kanske man även kan lämna dem vid närmaste återvinningsstation
- Julen nalkas och det innebär stora mängder sopor. **STÄLL INGET PÅ GOLVET!** Gäller även när det inte är högtidshelger. Är det fullt får man lämna på närmaste återvinning istället.

Vi har även upptäckt att det råder olika mening om vad som räknas som förpackningar.

Förpackningsmaterial är alla de produkter som används för att skydda, omsluta och förvara andra produkter. Alltså är inte speglar, stekpannor och tex. plastleksaker förpackningar.

Några märkliga sorteringsfel har observerats. Ägg, pizza och blöjor är ju inte pappersförpackningar. Kan det vara så att det är barn som skickas till soprummet utan tillräckliga instruktioner? Vi gissar och hoppas att detta varit olyckliga misstag!

Brandsäkerhet

Nu när den mörka tiden kommit och julen snart är här så känns det ju lite mysigt att tända ljus.

Tänk på att aldrig lämna det rum du har tända ljus i = ha alltid uppsikt över dina levande ljus. Se till att ha ett nytt batteri i din brandvarnare. Ett tips är att skriva datumet på batteriet så vet du när dom byttes senast. En bra rutin är att byta batteri i november varje år då ett batteri håller ca 1 år. Se till att ditt köksfläktfilter är rent. Smutsigt köksfläktfilter är en av de vanligaste brandorsakerna i ett hem.



Fett filter

Fettfiltret till våra köksfläktar finns att köpa från Söderkyl till en billig peng. Det är dom svarta enklare modellen. Det innebär att man som medlem nu själv köper sitt fettfilter utan styrelsens inblandning. Har ni frågor eller funderingar kring den här frågan så kontakta Michéle.

Nytt försäkringsbolag

Styrelsen har beslutat att från 2021-01-01 teckna föreningens försäkring genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Vi gör det därför att vi får en något lägre premie, bättre anpassade villkor och även lägre självrisker.

Försäkringsgivare är Folksam som du alltså ska hänvisa till om du till exempel kontaktar Anticimex.

Datum för föreningsstämma 2021

Föreningsstämman nästa år blir söndagen den 18 april. Boka gärna in detta datum redan nu. Stämman börjar kl. 13. 00 och platsen blir som vanligt Båtsmansskolan. Eventuell förtäring återkommer vi om, allt beroende på situationen om Covid -19.



Motioner till stämman 2021

Motionerna lämnar du till styrelsen. Styrelsen kommer därefter att lämna en rekommendation om bifall eller avslag.

Motionen tas med i årsredovisningen för 2020, som delas ut till medlemmarna senast 2 veckor för stämman.

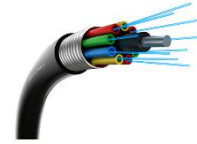
Lämna motionen i brevlådan vid expeditionen med ditt namn, adress och telefonnummer senast den 7 februari 2021. Det går naturligtvis också bra att mejla den till styrelsen@brfsh2.se. Tänk på att motionen ska vara ett konkret förslag om vad du vill förändra, inget allmänt tyckande, och gärna även en beskrivning om vad motionen innebär för våra medlemmar. Styrelsen tar inte upp anonyma motioner.

Iréne informerar

- Tänd utebelysningen både på framsidan och baksidan
- Smörj garagelåsen
- Tillåten parkering inom området högst 10 minuter. Kör sakta högst 7 km. Det är många nyinflyttade och en del andra som behöver en påminnelse.

Information från fibergruppen

70 % av medlemmar har tecknat sig för fiber.



För att fiberinstallationen ska bli verklighet krävs ett markavtal mellan föreningen och Open Infra. Diskussion/förhandlingar om detta initieras under december. (Generellt markavtal finns redan för kommunal mark. Sen krävs dessutom ett schakttillstånd från kommunen för kommunal mark vilket söks kort inför grävning.)

Om markavtal mellan föreningen och Open Infra blir en stämmofråga eller ej är inte beslutat än.

Varför låter styrelsen Open Infra marknadsföra sitt erbjudande i till föreningens medlemmar?

- Tillgång till ett öppet fibernät med konkurrensutsatt utbud kan gynna föreningens medlemmar.
- Behov av ett stabilt nät med stor kapacitet antas vara stort.
- De har kommit med ett erbjudande som ligger i närtid som inte bör vara svårt att förverkliga då de har kablar i marken i närheten.
- Upplägget möjliggör ROT-avdrag vilket inte är möjligt om föreningen köper anslutningen.
- Upplägget möjliggör att de som inte är intresserade slipper dessa kostnader.
- Vi har kollat med ett par andra föreningar som anlitat och gått i mål med installation av Open Infra.
- De har installerat mycket i kommunen. (De är en av de tre som installerar öppen fiber i kommunen.)
- Historiskt har det förekommit förseningar, samtidigt har de vuxit och består av sammanslagna mindre aktörer.
- Vi kommer beakta negativ kritik av Open Infra när markavtal diskuteras.

Jacob, Karuna och Micha

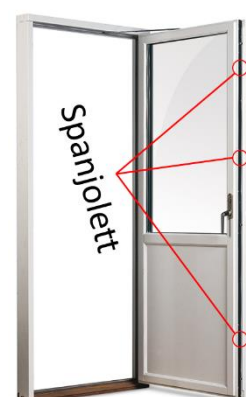
Lekparken

Kanske inte så superaktuellt denna årstid att skriva om lekparken, men på förekommen anledning känner vi att vi vill skriva några rader ändå.

Barn är underbara uppfinningsrika samt lättlärd små krabater. De kommer att kunna lära sig att inte hålla grus i båten eller på vårt nya konstgräs. Men endast om vi som vuxna säger till dem att inte hålla gruset där. Vi ser titt som tätt att det hålls grus där medan den vuxne som är med barnet bara står och läser i sin mobil eller pratar med någon annan utan att säga till. Ser även barn som tillåts hoppa med skitiga skor på bänkarna som vi gjort i ordning. Det kan ju komma någon som vill nyttja bänken till vad den är till för utan att bli helt smutsig i baken.

Naturligtvis finns det även andra som inte bor här som nyttjar parken. Det är vi medvetna om. Vi har pratat med vissa av dem.

Har du problem med terrasdörren?



Terrassdörren ska hållas kvar i öppet läge när du fäller ner handtaget.
Om den så kallade spanjoletten är utsliten så:

- Glappar handtaget när du vrider på det
- Rör sig dörren fritt trots att du fällt ner handtaget
- Finns risk att dörren skadas om vinden får tag i den

Styrelsen har beslutat att åtgärda detta i en samlad insats. Vi avser att köpa in ett större antal spanjoletter och siktar på att byta de utslitna spanjoletterna till våren/sommaren 2021.

Vänligen rapportera till styrelsen enligt nedan, om du upplever detta problem, **senast sista januari 2021**, men helst på en gång så du inte glömmer bort det.

Exakt hur berörda kommer att kontaktas och bokas kommer att bero på antalet dörrar som blir aktuella.

”Men tänk om min spanjolett går sönder 2022?” – Då byter vi väl den då. Slitaget på dörrarna är mycket varierande. Onödigt att bränna krut på att byta hela delar.

Metod 1:

Mejla till styrelsen@brfsh2.se

Ämnesrad: Spanjolettbyte

Textfält: gatuadressnummer, telefonnummer, e-postadress.

Metod 2:

Lämna remsa nedan i brevlådan på Myrmalmsringen 185



Här behövs spanjolettbyte!

Adress: _____

Telefon: _____

Covid-19

Ovan rubrik önskar vi att vi inte hade behövt skriva om. Dock är det tyvärr högaktuellt igen! Vi kommer att hålla expedition, bastu och samlingslokaler stängda ännu en tid framöver. Tänk på att vi i styrelsen kan vara behjälpliga att samordna apoteksärenden, mathandling etcetera.

Vi måste hjälpa och stötta varandra i dess jobbiga tider! Tänk på att du kan "rädda dagen" för en ensam vän genom ett litet telefonsamtal. Det börjar verkligen bli jobbigt för många nu. Unga som äldre!



Med det sagt så vill vi i Styrelsen önska alla våra grannar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!!!