



Bybladet

Oktober 2019

Innehåll

Ordförande har ordet

Håll lite koll

Nya dörruppställare

Energideklarationer

Påminnelse om rättor

Vinterläge på panna och ventilation

Resultat av sopenkät

Boendeparkeringar

Gästparkeringar

Lite omorganisation i Styrelsen

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan brfsh2.se

Ordförande har ordet

Så var sommaren slut och hösten är här. Tillbaka till vardagen med allt vad det innebär. Upp till jobben igen och även skolorna har börjat sedan en tid tillbaka. Nu kan vi inte längre koppla av med en lugn frukost utomhus och samtidigt höra fåglarna kvittra. Själv börjar jag redan längta till nästa vår och sommar och går helst i "ide" på vintern men som man säger livet går vidare.

Nu när kvällarna och nätterna blir mörkare vill jag samtidigt passa på att vädja till alla att ha lamporna tända vid entréerna och gärna även på baksidan av huset. Låt de gärna lysa hela natten, om du har ledlampor blir elkostnaderna bara några kronor i veckan och du slipper kanske då oönskade besök.

I vår förening har en hel del blivit klart i höst. Fem garagelängor har reparerats och målats. Vi har även målat 763 fönster i gröna området och ett 90-tal vindskivor. Nästa år målas fönstren i röda området. Våra gator har reparerats och brunnar justerats. Utanför gula lokalen har vi byggt en ramp för att underlätta att komma in och ut, bland annat till tvättstugan. Våra hus har energideklarerats, ett ganska omfattande arbete som måste göras var tionde år. Allt detta har naturligtvis inneburit att det ibland varit "lite stökigt" men allt underhåll har varit nödvändigt. Det blir dyrt att vänta för länge.

Höstens städdag var även i år välbesökt, vi var över 60 vuxna och cirka 20 barn som träffades i vår fina lekpark klockan 10.00. Där delade vi upp oss för de olika arbetsuppgifterna. Tillsammans hjälptes vi åt att bland annat borsta bort allt grus från konstgräset och rensa ogräs i lekparken, kratta i rabatterna, kapa buskar på våra gemensamma ytor, städa tvättstugorna och plockade skräp mm. Nu är det ännu finare i vårt område och därför stort tack till alla som hjälpte till.

Klockan 13.00 bjöds det på god soppa med tillbehör samt kaffe med liten kaka som matgruppen fixat. Därefter avslutade vi dagen med lotteri med många glada vinnare.

Ha en bra höst och kom ihåg att tända lampan/lamporna utomhus, det börjar bli mörkt nu.

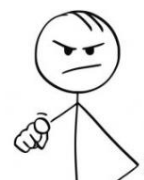
Hälsningar

Göran Gyllstedt



Håll lite koll

Tyvärr har vi haft busar på besök i vår nyrenoverade lekpark för några veckor sedan. Det var några busar som roade sig med att klottra ner det mesta som gick att klottra på. Här om veckan råkade en boende ut för att de klottrat på deras luftvärmepump samt på staketet. Jättetråkigt! Eftersom det verkar som om de kan hända igen så vore det toppen om vi alla kan hjälpas åt att hålla ögon och öron öppna. Det vore nog nyttigt för busarna att bli påkomna.



Nya dörruppställare

I våras monterades ett antal så kallade dörruppställare i området på prov. Eftersom styrelsen bara fått positiva reaktioner på detta så har vi nu låtit ersätta samtliga dörrstängare. Det är inte alltid en automatisk dörrstängarna får dörren att gå i lås. Vi har tidigare haft en stöldincident i en förrådsbyggnad som sannolikt beror på att ytterdörren inte gått i lås. Vi byter därför dessa mot så kallade dörrupphållare. Dörrupphållaren stänger inte dörren automatisk. Däremot stannar dörren i öppet läge om den öppnas i ca nittio grader. Trycks dörren sedan ytterligare mot öppet läge frigörs spärren och dörren kan stängas.

Tanken är att det ska bli lättare att ställa upp dörren och att en manuell stängning medför minskad risk att dörren inte går i lås.

Dörren fast i öppet läge?
Tryck dörren ytterligare mot
öppet läge för att frigöra
spärrhaken.



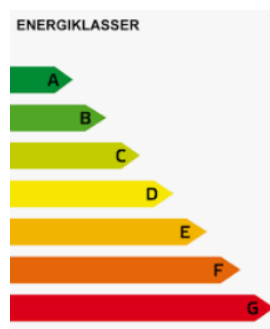
Energideklarationer

Nya så kallade energideklarationer är nu utfärdade av behörig energiexpert. Deklarationerna är giltiga i tio år. Vi tackar alla som bidrog med uppgifter om sin energianvändning.

Styrelsen avser att gå ut med mera information om deklarationerna, men vi hoppas kunna sammanställa annan relaterad information först. Om du skall sälja din bostadsrätt eller av annat skäl vill se energideklarationen kopplad till din byggnad redan nu så är du välkommen att kontakta Jacob Lindblom på 076 325 08 60, 18:00-21:00, eller j.lindblom@brfsh2.se, eller någon annan i styrelsen.

Föreningen är, enligt lag, skyldig att anlita en energiexpert som utfärdar en energideklaration för våra byggnader 2019.

Syftet med energideklarationerna är kort att visa energiprestandan för köpare av bostadsrätterna samt att ta fram förslag på energibesparingsåtgärder till medlemmar och styrelse (läs mer på www.boverket.se/sv/energideklaration/)



Påminnelse om rättor

Vill påminna om att även rättorna vill förbereda sig inför den kalla vintern. De är ute efter mat, vatten och någonstans att övervintra. För att inte öka på rättbeståndet i området så vore det toppen om vi alla kan hjälpas åt.

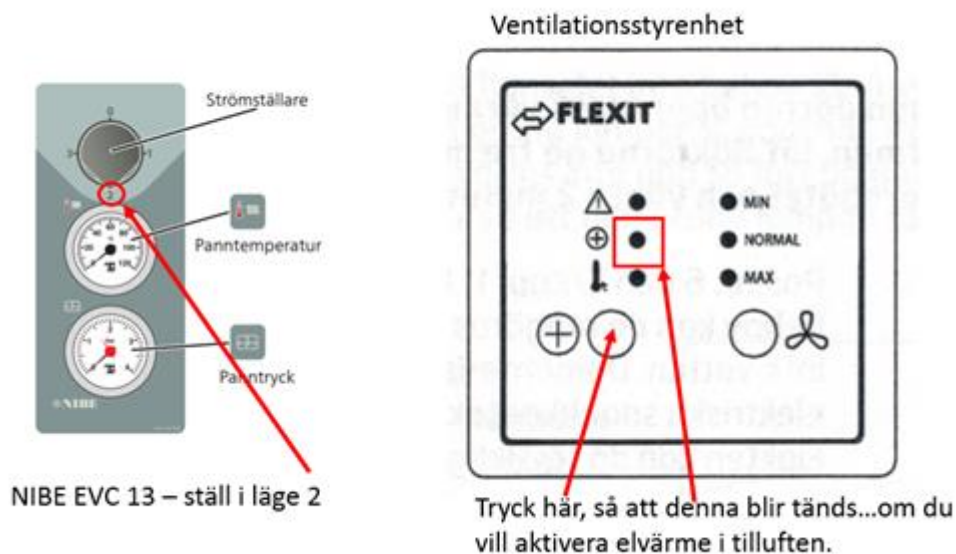
- Ha ej mat ute, inte ens till fåglar.
- Ta upp fallfrukt i din trädgård.
- Ha inte kompost (perfekt övervintringsstället)
- Ge dem ej tillgång till vatten.



Vinterläge på panna och ventilation

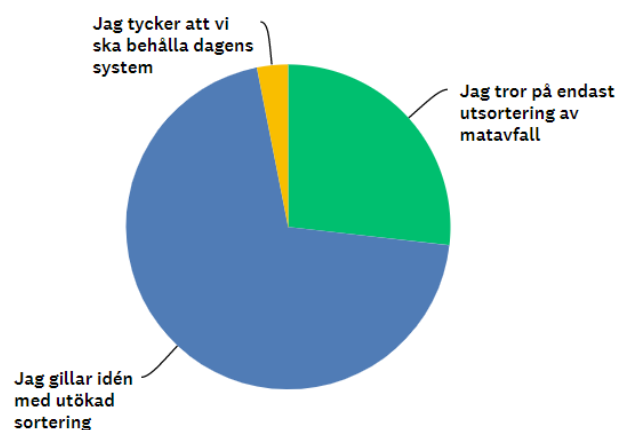
Nu börjar det bli kallare ute. Nu kan det vara dags att aktivera värmeläget i pannan, men det har du säkert redan gjort.

Om du upplever att tilluften är för sval så kan du även aktivera extra elvärme i ventilationsaggregatet. (Det kan ge lite högre elförbrukning, så du bör inte göra detta om du inte behöver.) Som många redan vet så kopplas eftervärmeläget in efter strömavbrott – detta är bra att ha koll på.



Resultat av sopenkät

101 av 160 hushåll har svarat på enkäten. Av de som svarat förespråkar ca 70 % en sortering som omfattar både förpackningar och matavfall i våra soprum. Exakt vad nästa steg i detta blir är ännu inte beslutat – diskussion om detaljer pågår.



Boendeparkeringar

För alla som har garage så påminner vi om att inte glömma att smörja lås och lister innan det börjar bli minusgrader.

Det börjar bli ont om parkeringar. Kön växer och växer. Finns det någon som har parkering som inte används löpande så ber vi er ta en funderare på om ni kanske kan säga upp parkeringsplatsen/garageplatsen och dessutom spara en slant. Kontakta Iréne i så fall i.hedin@brfsh2.se eller 073-673 20 66.

En sak till att säga om parkeringar är att om ni har hantverkare hemma hos er som behöver parkera inom området går det att ordna. Det är ju trist om de skulle få böter.

Gästparkeringar

Den 1 november träder nya parkeringsregler in på våra gästparkeringar. Det var något som vi röstade fram på årsstämman i april.

Regler för gästparkeringarna:

- 3 timmar gratis parkering
- Därefter kostar det 4:-/tim. Eller 30:-/dygn
- Man kan betala genom Q-parks app eller med SMS
- Man kan inte parkera sin privata bil där. Då blir det böter. Q-park stämmer av om man bor i området eller ej. (Det är alltså precis som tidigare).

Vi börjar med att prova om det fungerar utan det gula kortet. Om det skulle visa sig att många som parkerar här inte är på besök här, så kan det bli aktuellt att komplettera med det gula kortet i framtiden. Därför är det viktigt att ni behåller korten tillsvidare. Det är viktigt att man registrerar sin ankomst från början via app eller sms. De tar inte betalt förrän 3 timmar har passerat. Glöm inte heller avsluta din parkering.

<https://www.aimopark.se/sv-se/om-q-park/parkeringsguiden/betala-med-mobilen/>



Lite omorganisation i Styrelsen

För information så har vi rört om i grytan lite och omfördelat arbetsuppgifter. Detta gäller från 2019-11-01.

Göran tar ansvar för vattenskador och renoveringar.

Jacob lämnar ansvaret som sekreterare och tar istället över ansvar för värme och ventilation.

Karuna tar över rollen som sekreterare

Vi kommer naturligtvis även uppdatera detta på vår hemsida så om ni blir osäkra kan ni gå in och kika där.

Ha en fantastisk höst allesammans!

