

Välkommen till BRF Söderbyhus nr 2

Vi hoppas att ni ska trivas att bo i vårt fina område. Med denna information vill vi ge er en första inblick i området runt Söderby och i vår förening.



Namnet Söderby kommer från en gammal gård som ligger på gångavstånd från vårt område. Gården Söderby säteri bildades troligen i mitten av 1600-talet.

Byggnationen av det nya Söderby påbörjades hösten 1981 och året därefter skedde första inflyttningarna. År 1983 bildades nuvarande BRF Söderbyhus nr 2 som består av tre områden: gröna, röda och gula området med totalt 190 radhuslägenheter med närliggande förråd samt några servicebyggnader. Föreningens byggnader ligger tillsammans med Båtsmansskolan (F-6) inom en cirkel som omges av liknande bostadsbebyggelse.

I närområdet finns förskolor och skola. I sydväst ligger ICA Maxi, Biltema och handelsplatsen Port 73. I nordost ligger ett litet företagsområde med bl.a. matbutiken Lidl. I utkanten av röda området finns en pizzeria med ett utbud av snabbmat.

Bussarna 806 mot Gullmarsplan i rusningstid samt 836 mot Handen-Brandbergen och Norrby stannar vid hållplatserna Myrmalmsringen, Fornpasset och Järnåldersringen. (Se områdesöversikt på sista sidan.) Se www.sl.se för mer information.

Gemensamma utrymmen etc.

I det gröna området på Myrmalmsringen 185 ligger vår expedition som är öppen ojämnt veckor på tisdagar mellan klockan 19-20. Där kan du träffa någon ur styrelsen som kan hjälpa dig med svar på dina frågor.

Det finns tvättstuga och soprum i varje delområde. Vi har en bastu som kan nyttjas av medlemmar som kvitterar ut en bastunyckel. Det finns två lokaler som kan hyras av medlemmar. Där finns ett litet kök, porslin, stolar och bord. Lokalerna passar bra för familjefester eller andra sammankomster – exempelvis barnkalas.

Det finns 114 garage och 129 parkeringsplatser för uthyrning samt 20 avgiftsfria gästparkeringar i området.

Mitt i vårt område finns en stor säkerhetskontrollerad lekplats. Inom lekplatsområdet finns även en asfaltsplan för bollspel eller annan lek.



Ekonomi

Styrelsen har ansvaret för den tekniska och ekonomiska förvaltningen och redovisar föreningens ekonomi på årsstämman. Årsredovisningar finns på föreningen hemsida.

Vi har ett avtal med SBC som kvartalsvis skickar ut avier för månadsavgiften som skall vara SBC tillhanda senast den sista i varje månad. SBC sköter även en del administration åt föreningen.

Gemenskap

Vår och höst anordnas städdagar där alla med gemensamma krafter och efter bästa förmåga tar sig an anvisade uppgifter för att området skall vara trivsamt. Efteråt anordnas det samkväm med dryck, mat och lotteri. Området har en trädgårdsgrupp som träffas för att sköta föreningens gemensamma ytor. Vi har även en "Fixargrupp" som tar hand om diverse reparationer och service kopplat till föreningens gemensamma byggnader och utemiljö. Alla är välkomna med sina kunskaper.

Information

Löpande information och nyheter om ditt boende finns i första hand i vårt Byblad, som är föreningens medlemsblad vilket kommer ut ca fyra gånger per år. Information publiceras även på vår websida www.brfsh2.se. Här finner du även årsredovisningar och andra dokument. Det finns en anslagstavla vid varje soprum och tvättstuga.

TV och Internet

ComHem sköter vårt kabel-tv-nät, ett basutbud ingår i månadsavgiften. Du har tillgång till ett digitalt bredbandsuttag för internet via vårt nät. Anslutningen ingår ej i månadsavgiften.

Felanmälan

Fel anmäler du enklast genom att ringa eller maila till den i styrelsen som är ansvarig för ärendet. Fastighetsskötsel sköter vår vicevärd. Du är också välkommen till expeditionen på tisdagskvällar ojämna veckor mellan 19-20.

Information till medlemmar om behandling av personuppgifter

Du har säkert hört talas om den nu gällande dataskyddsförordningen "GDPR". Den berör även bostadsrättsföreningar.

De personuppgifter som du lämnat i samband med att du tecknat upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal och beviljats medlemskap i Brf Söderbyhus nr. 2 kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att föreningen ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt gällande lagstiftning.

Det kan gälla avisering av årsavgiften, att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning och annat som hör till den löpande förvaltningen.

Även personuppgifter som inhämtas under tiden du bor i föreningen kan komma att behandlas, såsom exempelvis uppgifter om betalningsförsummelser och underlag för ombyggnation av bostadsrätten.

Uppgifter om ombyggnation sparas utan tidsgräns. Uppgifter om betalningsförsummelser sparas under den tid som är nödvändig för eventuella rättsliga anspråk, som längst tio år. Uppgifter i samband med störningar i boendet sparas som längst i tio år eller tills att bostadsrätten övergår till annan medlem, och kommer därefter raderas eller aidentifieras.

Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till förening som bostadsrättsföreningen är medlem i och företag som bostadsrättsföreningen samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Detta får du utan kostnad om begäran sker i rimlig omfattning. Vid upprepade förfrågningar kan en avgift komma att tas ut.

Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas. Kontakta då styrelsen.

Områdesöversikt

T= Tvättstuga

L= Lokal

B= Bastu

E= Expedition

S= Soprum

Parkeringsplatser, garage samt gästparkeringar finns på utsidan av området.

