

Bybladet

Mars 2021

Innehåll

- Ordförande har ordet
- Årsstämman (nytt datum)
- Våren städdag
- Sopning av våra gator
- Kör sakta!
- Nya golv i föreningslokalerna
- Fönstermålning
- Nya ventilationsaggregat
- Projekt laddstationer för elbilar
- Tvättstugorna
- Utemiljö

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan brfsh2.se

Ordförande har ordet

Hej!

Allt har sitt slut.

Förhoppningsvis kommer våren snart och en ännu större förhoppning är att Covid -19 nu har ett slut inom kort. Styrelsen har även i år flera och också stora projekt att ta tag i. Mer om det längre fram i Bybladet.

Jag själv meddelade valberedningen i november att jag, efter elva år i styrelsen varav drygt åtta år som ordförande, nu "mönstrar av". Jag gör det därför att jag nu tycker det är dags för nästa generation att ta över ansvaret för föreningen framtid. En annan orsak är att vi vill få mer fritid tillsammans med våra barn och framför allt med barnbarnen. Att även kunna tillbringa mer tid i vårt fritidshus står också högt på agendan.

Jag vill här tacka nuvarande och tidigare kollegor i styrelsen för gott samarbete, inspirerande diskussioner och alla timmar vi lagt ner tillsammans, allt med siktet inställt för föreningens bästa. Vår förening mår idag mycket bra. Vi har "bra vind i seglen och ser inga grund i sikte". Tidigare läckor är tätade och det känns rätt att kliva av nu. Ekonomin är god och förra året kunde vi till och med besluta om en betalningsfri månad.

Här är några historiska data de sista tio åren som vi kan känna oss stolta över:

- * Vi har renoverat och målat våra fastigheter och garage till en kostnad av ca 30 miljoner utan att behöva höja våra avgifter.
- * Vi betalar sedan tio år tillbaka 200.000 kr mindre per år i försäkringspremie jämfört med tidigare.
- * Vi har väsentligt kunnat sänka våra räntekostnader och därför kan vi numera amortera över en miljon per år av föreningens lån.

Avslutningsvis, att ingå i en styrelse är ett lagarbete, precis som på fotbollsplanen. Om alla gör ett bra jobb, har rätt kompetens och tar sitt ansvar är förutsättningarna goda att vår förening och spelar i högsta divisionen.

Tack alla styrelsekamrater och alla boende som på olika sätt bidragit till alla trevliga och även roliga och inspirerande möten, många gånger med livliga diskussioner. Allt i en fin anda och jag vill här också önska nya styrelsen lycka till. Min tid i styrelsen slutar vid föreningsstämman i maj.

Önskar er alla en mycket efterlängtd varm och skön vår och även en fin sommar.

Hälsningar Göran Gyllstedt



Årsstämman (nytt datum)

Av olika skäl så har datum för föreningsstämman flyttats till den 9 maj. Utifrån rådande situation kommer stämman att genomföras på samma sätt som förra året, dvs med poströstning och möjlighet att lämna fullmakt. Vi kommer även att följa SBC:s rekommendation dvs att avvakta med beslut i icke obligatoriska frågor, som är av stor vikt och som bör diskuteras före beslut, till en senare föreningsstämma. Mer information kommer i brevlådorna.



Vårens städdag

Även vårens städdag blir annorlunda. Helgen den 23–25/4 kommer det att finnas en container på plats vid lekparken där man kan slänga trädgårdsavfall, buskar mm. Du som vill, ta gärna en promenad i området och passa på att plocka skräp.

Sopning av våra gator

Den 15/3 påbörjas sopning av våra gator. Vi behöver därför alla hjälpas åt att sopa ut gruset till mitten av gatan. Ni som har garage, sopa även rent i samt en bit utanför garaget. Tänk dock på att inte göra stora högar, då sopbilen ej får upp dessa.

Kör sakta!

Vår på ingång! Mycket folk ute och barn som lär sig cykla. Kör därför extra försiktigt om du måste köra in, till exempel vid i- och urlastning. Respektera även att vårt område är ett s.k. gångfartsområde där maxhastighet på **7 km/h** råder. Du som förare har också väjningsplikt mot alla gående.



Nya golv i föreningslokalerna

Under mars månad kommer vi att byta golv i våra samlingslokaler, toaletter och entrén i våra gemensamma föreningslokaler. Därför kommer det inte att vara möjligt att boka tvättstugorna under dessa veckor.

Följande gäller för respektive tvättstuga:

- * gula tvättstugan vecka 11
- * gröna tvättstugan vecka 12
- * röda tvättstugan vecka 13

Fönstermålning

Under slutet av april börjar sista etappen av fönstermålning i gula området. Berörda medlemmar kommer att få information i god tid i brevlådan. Arbetet kommer att utföras av AJS Måleri.

Om du har några frågor kontakta Michéle, ansvarig i styrelsen för projektet.



Nya ventilationsaggregat

Som vi tidigare nämnt, så kommer vi nu påbörja byte av ventilationsaggregat och köksfläktar. Under våren 2021 byts samtliga aggregat och fläktar ut i gröna området. Röda och gula området sker under kommande år. Närmare information kommer i god tid i brevlådan till dig som berörs i år.

Projekt laddstationer för elbilar

Föreningar har ansökt om bidrag från Naturvårdsverket för att på så sätt kunna hålla kostnaderna nere vid installation av laddstationer. Vi avvaktar nu besked.

Styrelsen har givit företaget E-Fuel uppdraget att utföra både grävning och installation. I ett första steg kommer det att installeras tio laddstationer men om behoven kommer att öka, kan dessa utökas med ytterligare fem stycken.

Tvättstugorna

Ännu en gång måste vi tyvärr påminna om vikten av att hålla tvättstugorna i bra skick. Du som använder tvättstugan är skyldig att städa efter dig samt göra rent luddfiler både i torkskåpen och tumlaren. Självklart tar du också med dig tomma förpackningar hem och lämnar inte kvar de i tvättstugan.



Utemiljö

Vi påminner om att det är den boende som ansvarar för att buskar, träd och häckar inte blir för höga/breda. Följande gäller: Häckbuskar får inte vara högre än 180 cm och inte växa närmare än 40 cm från vägens kant. Det är även viktigt att tänka på s.k. sikttrianglar, vilket innebär att du måste se till att det finns god sikt i hörnor/korsningar. Mer information finns i våra byggregler, www.brfsh2.se. Ytterligare information finns även på kommunens hemsida.

GLAD VÅR ÖNSKAR STYRELSEN