



Bybladet

Oktober 2020

Innehåll

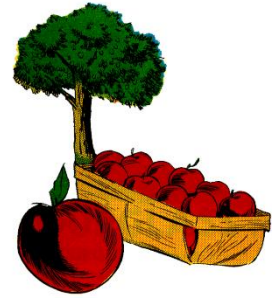
- Ordförande har ordet
- Avgiftsfri månad
- Höstens städdag
- Covid -19
- Påminnelse om råttor
- Vinterförberedelser
- Tvättstugorna
- Vinterläge på panna och ventilation
- Filter till våra ventilationsaggregat/Fläktar
- Öppen fiber
- Sopsortering
- Fixargruppen & Trädgårdsgruppen
- Valberedningen

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan brfsh2.se

Ordförande har ordet



Hej, nu är det skördetider!

Först potatis, sedan äpplen och blåbär och därefter nästan obegränsat av skogens röda guld d.v.s. lingon. Nu väntar vi bara på höstens alla svampar, Kantareller, Karl Johan och alla andra goda svampar. Bara att ta för sig av höstens alla tillgångar och det bästa av allt, det mesta är gratis. Höstens skördetid är många gånger en fantastisk årstid även om jag inte är någon stor fantast av hösten. Visst är det väl härligare att plocka fram trädgårdsmöblerna på våren än att ta bort dem inför vintern men som någon sa alla årstider har sin tjusning och det måste man nog hålla med om.

I vår förening börjar nu styrelsens arbete med att sammanfatta våra insatser av det gångna året och att planera för nästa års underhåll. Det gäller att prioritera rätt med hänsyn till vår ekonomi. Det blir en hel del att göra även under år 2021, mer om det senare. Av den avgift vi tillsammans betalar går cirka 40 % till underhåll. Även om det sagts tidigare känns det ändå bra att säga det igen, föreningens ekonomi är fortsatt god. I min "kristallkula" ser jag inget skäl till att behöva höja våra avgifter på flera år. Detta trots att vi numera amorterar drygt en miljon kronor varje år av föreningens lån.

I början av november börjar sopsorteringen att gälla för vår förening. Ett beslut som togs på stämman den 10 maj och jag hoppas att vi alla kommer att hjälpas åt så att det kommer att fungera. Kan vara lite trixigt i början men så småningom blir det en vana, en bra vana, inte minst för vår miljö.

Avslutar med att önska er alla en riktigt fin höst.



Hälsningar
Göran Gyllstedt



Avgiftsfri månad

Nu borde alla ha fått sina avgifter för oktober, november samt december. Kontrollera att december har blivit avgiftsbefriad. Observera att det endast avser avgiften för bostaden. Om man hyr garage/parkeringsplats så får man betala den även för december.

Höstens städdag

På grund av rådande läge med Covid-19 så har vi ju bestämt att vi ställer in höstens gemensamma städdag. Men som vi skrev i brevet som delats ut till alla så kommer det att finnas containers helgen 9–11 oktober.

Öppettider för containers kommer att vara:

Fredag 9/10 kl. 14-18

Lördag 10/10 kl. 10-18

Söndag 11/10 kl.10-18

Passa nu på att klippa ner era häckar. Det finns flera häckar här i området som "vuxit lite för mycket" = är över 180 cm. Särskilt viktigt är det på de ställen där det är skymd sikt i hörnor, samt där häcken skymmer uppsatta skyltar. Läs mer om det på vår hemsida under rubriken *Dokument och referens – Föreningens regler kring byggprojekt ändringar och underhåll i och kring din lägenhet.*

De flesta har även en bit gräs mellan sitt staket/häck och gångväg. Det skulle uppskattas om även den biten underhålls så ser vårt område mer välskött ut. 😊

Covid -19

Tyvärr så ser läget inte ut att vara över med detta virus än. Snarare tvärt om. Vi håller fortfarande stängt i bastu och expedition samt att vi inte heller hyr ut våra samlingslokaler. Tänk på att följa folkhälsomyndighetens riktlinjer. Tillhör du en riskgrupp och behöver hjälp med tex. apoteksärenden eller handling så ring eller mejla styrelsen så försöker vi samordna så ni kan få hjälp.

Påminnelse om råttor

Vill påminna om att även råttorna vill förbereda sig inför den kalla vintern. De är ute efter mat, vatten och någonstans att övervintra. För att inte öka på råttbeståndet i området så vore det toppen om vi alla kan hjälpas åt.

- Ha ej mat ute, inte ens till fåglar.
- Ta upp fallfrukt i din trädgård.
- Ha inte kompost (perfekt övervintringsstället)
- Ge dem ej tillgång till vatten



Vinterförberedelser

Det låter kanske lite tidigt med vinterförberedelser eftersom den känns långt borta i skrivande stund. Men minusgrader kan komma plötsligt! Alla som har garage bör förbereda genom att smörja låsen och listerna. Vi har också märkt att vissa bara släpper ner sin garageport väldigt hårt och det sliter på både fjädrarna och garageporten. Om man istället håller i porten när den ska stängas så håller den längre och vi slipper därmed onödiga kostnader. Självlärt känner du efter att din garageport är låst innan du lämnar. Det är ju inte bara din bil som står där.

Tvättstugorna

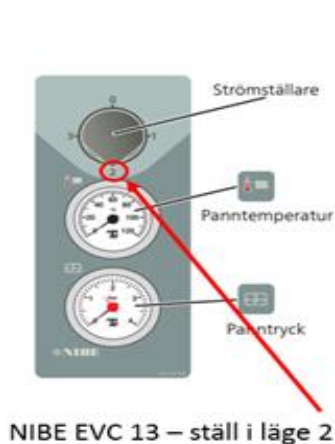
Att städa våra tvättstugor är självklart efter man använt dom, även entrén skall sopas/dammsugas om det är mycket grus, sand mm. Under den årstid då det är blött och slaskigt ute blir det väldigt geggigt i entrén och då skall golven våt torkas. Vi lämnar alltid en fräsch tvättstuga efter oss så nästa medlem inte behöver börja sitt pass med att städa. Välskötta tvättstugor håller dessutom längre.



Vinterläge på panna och ventilation

Nu börjar det bli kallare ute. Nu kan det vara dags att aktivera värmeläget i pannan, men det har du säkert redan gjort.

Om du upplever att tilluften är för sval så kan du även aktivera extra elvärme i ventilationsaggregatet. (Det kan ge lite högre elförbrukning, så du bör inte göra detta om du inte behöver.) Som många redan vet så kopplas eftervärmeläget in efter strömavbrott – detta är bra att ha koll på.



Filter till våra ventilationsaggregat/Fläktar

Nu ska alla fått sina filter utdelat tillsammans med en liten manual i sina brevlådor. Om du mot förmodan inte har fått det så kontakta Jacob Lindblom på 076-325 08 60.

Öppen fiber

Du har antagligen inte missat att Open Infra driver en kampanj för att du ska teckna dig för fiberinstallation. **Du gör såklart som du vill.** Notera dock att detta är en tidsbegränsad kampanj. Senare erbjudanden lär komma, men då kommer det sannolikt vara ett högre pris som gäller.

Sopsortering

Vi påminner om att 1: a veckan i november beräknas sopsorteringen komma igång. Vi hoppas och tror att det kommer att bli uppskattat och skötas på ett bra sätt. Tänk på att SRV kan debitera oss extra om vi slarvar och det är vårt gemensamma ansvar att se till att hålla kostnaderna nere. Mera information kommer i samband med uppstart.



Fixargruppen & Trädgårdsgruppen

Stort tack till Fixargruppen och Trädgårdsgruppen för allt ni gör för att våra gemensamma utrymmen! Det har målats, fixats, rensats i rabatter och friserat träd och buskar. Det känns kul att vi har eldsjälar i vår förening! Om det är någon som vill är intresserad av att ansluta sig till någon av grupperna så kan man mejla styrelsen@brfsh2.se eller lägga en lapp i brevlådan på Myrmalmsringen 185 utanför vår expedition. Man kan även anmäla sig om man vet att man besitter någon specialkunskap som kan vara användbar.

Valberedningen

Vill även passa på att flagga för att vi har en mycket kompetent valberedning som just nu håller på med intervjuer av sittande styrelse. De arbetar också löpande under året med att leta efter fler medlemmar som kan vara intresserade av att vara med i styrelsen. Håll utkik i brevlådan för snart kommer det ett utskick från dem!

Ha nu en trevlig höst och tänk på att hålla avstånd!

Hälsningar

Styrelsen

PS. Glöm inte att det är dags att ta fram reflexerna!