



# Bybladet

Mars 2020

## Innehåll

- Ordförande har ordet
- Extraknäckare sökes
- Information – Bovar och banditer
- Våra soprum
- Radon-nytt
- Våra småvägar
- Renovering av fyra garagelängor i gröna området.
- Fönsterrenovering
- Com Hem – Information
- Vårens städdag
- Lekparken
- Vi ses väl på stämman?

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan [brfsh2.se](http://brfsh2.se)



## Ordförande har ordet

Hej!

Kikar ut genom fönstret i slutet av januari och kan konstatera att vintern verkar vänta på sig i år, bra eller inte? Det kan man ju tycka lite olika om, men det innebär i varje fall för de flesta av oss att vi får lägre kostnader när det gäller uppvärmning av våra hus. Inte helt fel med lite extra "klirr i kassan" till annat.

Apropå klirr i kassan, jag kan se att det ekonomiska resultatet för vår förening förra året blev bra. Ett positivt resultat på cirka 10% gör att vi kan "spara i ladorna" för kommande större underhåll. Vi har även en reserv om någon större olycka skulle inträffa. I min "spåkula" finns därför inget som visar att det finns behov av att höja våra avgifter under kommande år. Skulle förvåna mig om den visar fel.

Var rädd om er och jag hoppas vi ses på stämman söndagen den 29 mars klockan 13.00, platsen är som vanligt Båtmansskolan. Du är dock välkommen redan klockan 12.15 då vi bjuder på lite förtäring.

Årsredovisning med kallelse får du snart i din brevlåda.

Hälsningar

Göran Gyllstedt

## Extraknäckare sökes

Nu finns ett gyllene tillfälle att komma över ett trevligt extraknäck för dig som kan svara ja på några av följande punkter:



- är i alla fall något händig
- gillar att få saker gjort
- inte är ointresserad av att lära sig lite om värme- och ventilation
- inte är rädd för gräsklippare
- ser det positiva med att lära känna dina grannar
- vill tjäna en extraslant

Vi behöver någon som medlemmarna kan kontakta om de behöver assistans med föreningens värme- och ventilationssystem. Du behöver inte vara expert på värme och ventilation – du ska beställa service externt när du inte själv kan åtgärda problemet. Styrelsen håller med instruktioner och assistans att komma igång och därefter.

Vi behöver även någon som kan klippa våra gemensamma gräsytor under sommarsäsongen.

Tveka inte att höra av dig om du är det minsta nyfiken på en eller båda tjänsterna.

## Information – Bovar och banditer

Tyvärr är ju inte alla människor ärliga. Man hör i ifrån olika medier var och varannan dag om olika tillvägagångssätt. Bedrägerier via falska telefonsamtal ökar kraftigt. Dessutom har dessa usla människor mage att ofta ge sig på äldre människor. Här kommer några tips som kan vara bra att veta för att inte bli lurad.

- Förvara inte värdesaker synligt i hallen eller nära ytterdörren.
- Ha alltid ytterdörren låst.
- Släpp inte in okända personer. Hemtjänst ringer alltid om någon ny person skall komma.
- Hantverkare kommer inte hem till er om ni inte beställt det.
- Använd aldrig din bankdosa eller bank-id på uppmaning av någon som kontaktar dig. Ingen seriös aktör skulle be dig om det per telefon inte ens Polisen eller Banken.
- Lita inte på den som kontaktar dig bara för att den har personliga uppgifter om dig. Bedragare kan hitta information på nätet för att lura dig.

Om du drabbas av eller misstänker bedrägeri, kontakta din bank omgående. Polisanmäl alltid och ta stöd av människor i din närhet.

### Våra soprum

Det är ganska ofta som vi märker att dörrarna till våra soprum inte stängs ordentligt.

Vi trodde väl kanske att det skulle hjälpa att vi satt upp andra slags dörrstoppar så att man måste stänga manuellt. Det verkar ju dock inte som det har hjälpt eftersom det fortfarande händer att dörrar står olåsta eller är öppna titt som tätt. Se till att alltid trycka igen dörren ordentligt samt känn efter att dörren är låst. Så som de flesta brukar göra innan de går hemifrån helt enkelt. Det är inte svårare än så.



### För dig som har provat byta till mindre huvudsäkring

Vi är nu några som testat att byta våra huvudsäkringar från 20 Ampere till 16 Ampere efter förslaget i förra Bybladet. Du som testat detta en period nu utan problem, kontakta Jacob Lindblom på [j.lindblom@brfsh2.se](mailto:j.lindblom@brfsh2.se) eller 076 325 08 60. Meddela din adress och kontaktuppgifter. Vi kommer därefter att meddela vilken dag byte av bottenplugg kommer att ske. (Du behöver inte vara hemma vid bytet.)

### Radon-nytt

Förra vintern mätte vi radonhalten i ett antal lägenheter. Vi har nu kompletteringsmätt ett par lägenheter. Resultatet, baserat på 15 lägenhetsmätningar, säger att vi inte har något radonproblem i området. Dock krävs att ventilationssystemet är i drift och att filterbyte sköts, annars kan radonhalterna stiga. Radon finns i många bostäder i Sverige och är ett betydande hälsoproblem.



### Våra småvägar

Vi påminner åter igen om att det många gånger körs alldeles för fort här inne på våra småvägar i området. Det trots att vi har fartgupp samt att skyltar om **gångfart** finns vid våra infarter. Många gånger är det nog tyvärr budbilar som inte känner till vårt område och hur många barn som springer omkring här. Men vi vill ändå passa på att lyfta detta nu. Vi kan gemensamt försöka se till att alla kör i **gångfart** här på våra småvägar. Kör inte in i onödan och tänk på att man bara får stå i området max 10 min för lastning.

Vi har avtal med parkeringsbolaget Aimo Park, fd. Q-Park. De bötfäller om man står parkerad längre än 10 min. Särskilda regler gäller om du har hantverkare hemma. Kontakta parkeringsansvarig, Iréne Hedin, för att få parkeringstillstånd till dem.



### Renovering av fyra garagelängor i gröna området.

Slutet av april eller början av maj månad 2020 kommer Snickare Staffan Johansson börja med renovering av våra fyra gröna garagelängor. När arbetet börjar, beror helt på vädret. Staffan beräknar att arbetet ska vara klart till midsommar. Efter semestern kommer AJS måla trävirket.

Alla garage måste tömmas på ALLT! Vi tar en länga åt gången. Ni kommer att få en tillfällig parkeringsplats utomhus under tiden. Det kommer ett brev till alla berörda i Er brevlåsa ca två veckor innan renoveringen påbörjas.

Iréne Hedin/Garage och parkeringsansvarig

## Fönsterreovering

Nu har turen kommit till röda området att få sina fönster renoverade/målade. AJS Måleri kommer att utföra arbetet och beräknas börja i slutet av april. Närmare information kommer att läggas i berördas brevlådor. Även målarna lämnar information när de kommer till just ditt hus.

Vid frågor kontakta gärna mig Michele Dahlström ansvarig för detta projekt. Antingen via mejl till [m.dahlstrom@brfsh2.se](mailto:m.dahlstrom@brfsh2.se) eller per telefon 073-673 20 64



## Com Hem – Information

Den 26/5 upphör ComHem att sända sina kanaler analogt. De kommer gå över att sända bara digitalt. Det innebär att om du har en väldigt gammal TV och ingen digitalbox inte kommer att kunna se på TV längre.

För att se digitalt så måste man antingen ha en TV med inbyggd digitalbox eller så måste man koppla en digitalbox till sin TV. Om man tänker införskaffa digitalbox så ska det vara en med DVB-C för att det ska fungera med ComHem. Om du har en TV som är tillverkad innan 2007 kan det vara problem med digitalbox. Man kan gå in på ComHems hemsida och slå in serienummer på som TV och då få svar på om TV:n klarar av en digitalbox.

För de som redan tittar på TV digitalt kommer det att tillkomma ett par kanaler till. Se mer information på vår hemsida <http://brfsh2.se/aktuellt/>, samt på expeditionens anslagstavla.

## Vårens städdag

Lördagen den 9:e maj kl. 10.00 träffas vi som vanligt i stora lekparken för att då tillsammans städa, plocka skräp och göra vårfint i vårt område. Vid 13-tiden hålls avslutning vid Gröna lokalen för dem som hjälpt till under dagen. Det bjuds på förtäring och man kan även vinna fina priser. Fredag-söndag 8-10 maj kommer container att finnas på plats för trädgårdsavfall. Lapp att anmäla sig som containervakt kommer i brevlådan men du kan redan nu anmäla dig till detta. Kontakta i så fall Michéle tel. 073 673 20 64.

## Lekparken

Förra året gjorde vi ju en ganska omfattande reovering av vår lekpark. Nu vädjar vi till alla som använder den att vi gemensamt ser efter och värnar om vår lekpark. Man får gärna hjälpa till med att sopa bort grus från konstgräset. Dessutom kommer det troligtvis behövas lite mer hjälp där under våren. Det finns några saker som vi skulle kunna göra som kanske inte hinns med på vår städdag. Kontakta [k.lindblom@brfsh.se](mailto:k.lindblom@brfsh.se) eller ring 073-673 20 63 om du är intresserad.

Vi ses väl på stämman?

Vill också påminna om årsstämman söndagen den 29 mars klockan 13.00, platsen är som vanligt Båtmansskolan. Du är dock välkommen redan klockan 12.15 då vi bjuder på lite förtäring.

Stämman är det tillfälle då den enskilda medlemmen har möjlighet att påverka sitt boende, så det är viktigt att delta.



**Vi i styrelsen önskar er alla en trevlig vår!!!**

