



Bybladet

December 2019



Innehåll

- Ordförande har ordet
- Tvättstugorna
- Nycklar
- Nu är vintern i antågande
- Påminnelse till er som har garage
- Bränn inte ut dig juletid
- Grannsamverkan
- Spara pengar – byt säkring
- Sopsortering
- Mitt SBC - Inloggning på sbc.se
- Årsstämma 2020-03-29
- Styrelsemöten vinter/vår 2020
- Expeditionens öppettider vinter/vår 2020

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan brfsh2.se

Ordförande har ordet

I väntan på tomten.

Så lackar det mot jul igen. Hoppas du inte har för många "måsten" nu i december.

Gör du som vi inför varje jul och lovar varandra, att i år minskar vi på klapparna, bara "lagom" mycket till barnbarnen och kanske något litet till oss andra? Men ju närmare jul vi kommer, mer och mer glömmar vi tidigare ambition och allt blir som vanligt. För mycket, för många och för dyra julklappar. Varför blir det så här? Varför glömmar vi ordet lagom inför julen, ett ord som vi svenskar ofta annars använder, men inte till jul. Det är ju bara jul en gång om året säger säkert många av oss och tar fram kortet utan vidare. Hur som helst snart kommer han, eller, han brukar ju göra det varje år. Visst är det härligt att vänta på tomten.

Lite kort om vår förening också. Vi har flera stora projekt på gång även nästa år. De två största är reparation och målning av fönster i röda området samt byte och målning av fyra garagelängor. Dessutom är byte av gamla värmepannor en ganska stor kostnad. Vi har även på flera området lagt ner en hel del tid gällande våra fasta kostnader. Det har i flera fall resulterat i att vi fått oförändrade kostnader för kommande verksamhetsår men även i några fall fått våra utgifter sänkta.

Kan också meddela att budgeten precis är klar för nästa år och vår ekonomi ser bra ut. Styrelsen har därför beslutat att våra avgifter blir oförändrade för nästa år.

Till sist vill jag önska alla en God Jul och ett Gott Nytt år.



Hälsningar

Göran Gyllstedt

DS. Du kommer väl ihåg gröten till tomten!

Tvättstugorna

Nu när vi går mot vinter som kan innebära både snö och slask så drar vi in mycket smuts.

Tänk på att även entrén blir grusig, slaskig. mm.

Det är viktigt för allas trivsel att vi faktiskt även städar efter oss. Har toaletten använts så ska givetvis även den snyggas till. Vem vill mötas av en ostädad tvättstuga och en äcklig toalett?

Såklart ser vi även till att luddfilter i torkskåp (sitter i taket på skåpen) görs rent och att man torkar ur botten på torkskåpen. Om man skulle komma på att man inte vill utnyttja sin bokade tid så är det tacksamt om de avbokas. Då får ju någon annan chans att tvätta.

Vi har ju så fina tvättstugor. Vi ska vara rädda om dem och varandra!

Nycklar

Våra nycklar som vi har till soprummet passar även till ytterdörren i våra tvättstugor och till våra förrådsbyggnader. Om du tappat bort nyckeln eller om den gått av, så kontaktar du ansvarig i styrelsen. Följande uppgifter behövs då:

* Tappad nyckel. Uppge numret på ditt förråd (står på högersida på en blå platta bredvid förrådsdörren (F-nummer)

* Om nyckeln gått av: Uppge numret på nyckeln ex F0 0

Du ska även uppge ditt namn och telefonnummer så låsfirman kan nå dig när nyckeln är klar.

Om "tvättstugepluppen" slutat fungera så ska du även då kontakta ansvarig i styrelsen. Uppge ditt namn, vilken tvättstuga du använder samt husnummer och din adress.

Bortslarvad "plupp" eller nyckel debiteras till ett självkostnadspris.



Nu är vintern i antågande

Om halkan slår till så finns det sand i utställda sandlådor. Det finns 3 st. i varje område. Det ligger även en skopa där i som man kan använda för att kasta ut sanden med.

Som vanligt hjälps vi åt med att hålla snöfritt framför våra förråd, tvättstugor och soprum. Skyfflar, sopborstar finns i varje soprum och i varje tvättstuga.

Påminnelse till er som har garage

Till alla som har garage så vill vi påminna än en gång om att smörja in lås och lister.

Bränn inte ut dig juletid

Det är väl inte helt okänt att det är fler bränder just i juletid.

- Använd ingen brännbar dekoration i adventsstaken
- Se till att ljusen står stadigt i ljusstaken.
- Lämna inte rummet utan att släcka ljusen
- Se till att du har en fungerande brandvarnare

Det sägs att många bränder startar i köket. Man försöker hinna med så mycket och gör många saker samtidigt vilket ibland innebär torrkokning eller att ett orent fettfilter i spiskåpan fattar eld när man gör t.ex. klenäter eller struvor. Kan ju såklart hända även i annan stress än julstress. Se därför till att rengöra fläktfilter regelbundet samt inte stressa allt för mycket.



Grannsamverkan

Nu i jultider så brukar det ju finnas de som tar en välförtjänt semester och eventuellt reser bort. Tyvärr så är det kanske då som inbrottstjuvarna jobbar som mest. Det är därför extra viktigt att vi andra som är hemma håller ögon och öron öppna så kanske vi kan hjälpa till att förhindra inbrott.

Spara pengar – byt säkring

Flera av våra medlemmar har ganska stora huvudsäkringar (i skåpet på fasaden). Du som har 20 Ampere-säkringar borde kunna byta till 16 Ampere och spara ca 1 700 kr varje år oavsett hur mycket el du använder. Om du normalt använder mycket el samtidigt eller har mycket av din elanvändning installerad på en fas så kanske det inte fungerar (huvudsäkringen går då och måste bytas).

Förslag:

- Titta i din faktura från nätägaren Vattenfall vilken säkringsstorlek du betalar för
- Kontrollera säkringsstorlek i skåpet på fasaden. Grå = 16 A, Blå = 20 A
- Byt till 16 A vid behov (köp på Biltema exempelvis)
- Se till att effektvakten i pannan är satt till under 16 A (se nedan)
- Låt kalla vintern passera och hoppas att allt fungerar utan att någon säkring går sönder



Under senvinter/vår planerar vi att samla ihop alla som överlevt 16 A testet. Föreningen ordnar och bekostar då byte av bottenplugg i säkringsskåpet (som gör att du inte kan ha större säkring där) och anmälan till Vattenfall under förutsättning att det kan göras samlat och rationellt. Därefter ska Nätägaren debitera en lägre avgift.

Välkommen med frågor till Jacob på 076 325 08 60 vardagar 18-21, helg: 9-18, eller e-post: j.lindblom@brfsh2.se.

Sopsortering

Intresset för sopsortering i våra soprum är stort bland våra medlemmar. Styrelsen planerar att lägga en proposition (förslag från Styrelsen) på stämman, där vi föreslår ett sådant införande, för att ett beslut verkligen ska bli förankrat hos alla medlemmar. Såklart måste du närvara på stämman själv eller rösta via ombud för att göra din röst hörd i frågan.

[Mitt SBC - Inloggning på sbc.se](#)

Här kan du logga in och ta del av information om din lägenhet, ladda ned eller bara titta på avgiftsavier m.m. Du loggar in med bank-id alternativt mobilt bank-id.

[Årsstämma 2020-03-29](#)

Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Den enskilde medlemmen kan då lämna in en motion, d.v.s. ett förslag på något som man vill ska tas upp på årsstämman. Motionerna går igenom av styrelsen, som kommer att förbereda förslagen och lämna en rekommendation om bifall eller avslag. Motionerna tas tillsammans med styrelsens rekommendation och ev. kommentarer in i årsredovisningen för 2019, som delas ut till samtliga medlemmar senast 2 veckor före stämman.

Så här skriver du en motion: Ta bara upp ett ämne per motion. Börja med en tydlig rubrik som säger vad motionen handlar om. Beskriv sedan vad du vill förändra eller påverka. Underteckna motionen med ditt/era namn. Glöm inte adress och telefonnummer. Lägg motionen i ett kuvert iden vita brevlådan vid expeditionen på Myrmalmsringen 185 eller maila den till styrelsen@brfsh2.se senast 2020-02-01.

[Styrelsemöten vinter/vår 2020](#)

20/1, 10/2, 2/3 och 23/3

[Expeditionens öppettider vinter/vår 2020](#)

14/1, 28/1, 11/2, 25/2, 10/3, 24/3 och 7/4.

*Ví i styrelsen önskar er en riktigt God Jul och ett
Gott Nytt År!*

