



# Bybladet

Maj 2019

## Innehåll

*Ordförande har ordet*

*Styrelsen 2019-2020*

*Nya Lekparken*

*Frivilliga*

*Sommar sommar sommar*

*Nya portupphållare på väg i röda området*

*Dags att energideklarera*

*Om vattenläckan skulle vara framme*

*Sommarläge på panna och ventilation*

*Ventilation är viktigt*

*Garagerenovering*

*Gästparkeringar*

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan [brfsh2.se](http://brfsh2.se)

## Ordförande har ordet

April väder..... i maj?

I mitten av april var det plötsligt sommar. Temperaturen låg ibland över 20 grader. Härligt, härligt men snart började även jag att undra när det efterlängttade regnet, som sätter fart på grönska i vårt område skulle komma. Längtan blev lång och det dröjde ända till i början av maj innan de första dropparna kom.

De var inte många men så välkomna. Dropparna blev allt fler och snart hade vi aprilväder i maj med allt vad det innebär. Kalla nätter, regn på dagarna men även en del sol att njuta av.

Årsstämman söndagen den 7 april flöt på bra även i år och klarades av på cirka två timmar. Styrelsens proposition om att betala en liten avgift för att parkera på våra gästplatser röstades igenom. Ari som beslutat lämna styrelsen tackades av med blommor och några ord för sina insatser i styrelsen.

Vårens städdag var även i år välbesökt, vi var mellan 65-70 vuxna som tillsammans med 15-20 barn hjälptes åt att rensa plattor från ogräs, kratta i rabatterna, fylla på jord, städa tvättstugor, reparera skador efter plogbilen, plocka skräp mm och fint blev det.

Vi träffades som vanligt kl. 10.00 och då i vår fina nyrenoverade lekpark.

Klockan 13 bjöds det på grillade hamburgare och korv samt kaffe mm.

Därefter avslutade vi dagen med lotteri med många glada vinnare.

Till sist vill jag önska alla en riktig fin sommar.



Hälsningar

Göran Gyllstedt

## Styrelsen 2019-2020



**Göran Gyllstedt**, ordförande  
Ekonomi och försäkringsfrågor.  
kontakt: [g.gyllstedt@brfsh2.se](mailto:g.gyllstedt@brfsh2.se) eller 073-673 20 65



**Jacob Lindblom**, vice ordförande och sekreterare  
Webbsida, projekt avfallshantering och projekt energi.  
kontakt: [j.lindblom@brfs2.se](mailto:j.lindblom@brfs2.se) eller 076 – 325 08 60



**Michéle Dahlström**, ledamot  
Tvättstugor, nycklar, TV/internet, pantförskrivningar, överlåtelser, bastun,  
projekt fönsterrenovering samt byggtillstånd & utemiljö i röda området.  
kontakt: [m.dahlstrom@brfsh2.se](mailto:m.dahlstrom@brfsh2.se) eller 073 – 673 20 64



**Iréne Hedin**, ledamot  
Garage, parkeringsplatser, lokaluthyrning, projekt garagerenovering samt  
byggtillstånd & utemiljö i gula och gröna området.  
kontakt: [i.hedin@brfsh2.se](mailto:i.hedin@brfsh2.se) eller 073 -673 20 66



**Dennis Savetun**, ledamot  
Värme- och ventilationssystem, vattenskador, renoveringar, projekt  
elbilsaddning och projekt energi  
kontakt: [d.savetun@brfsh2.se](mailto:d.savetun@brfsh2.se) eller 073 – 673 20 62



**Hasse Andersson**, suppleant  
Fixargruppen, ute- och förrådsbelysning, soprummen, projekt asfaltering  
samt snöröjning.  
kontakt: [h.andersson@brfsh2.se](mailto:h.andersson@brfsh2.se) eller 073 – 673 20 61



**Karuna Lindblom**, suppleant  
Lekparken, trädgårdsgruppen och trädgårdsförrådet.  
kontakt: [k.lindblom@brfsh2.se](mailto:k.lindblom@brfsh2.se) eller 073 -673 20 63



### Nya Lekparken

Som många säkert märkt så har vi gjort en stor satsning på att fräscha upp vår lekpark i år. Vädret var på vår sida så arbetet har gått lite fortare än beräknat. Vi tackar för tålamodet med att vi var tvungna att stänga av lekparken en tid. Arbetet har utförts av ett företag som heter 2:a Hjälpen AB.

Vi gör också ett nytt försök med att ställa ut soptunnorna igen. Vi är tacksamma om vi inte slänger stora påsar med hushålls avfall där. Sådana påsar ska slängas i kärlen i våra soprum.

Använd gärna vår fotbollsplan för bollspel. Då undviker vi att bollarna smiter in på någons middagsbord nu när man vill börja äta middag utomhus.

### Frivilliga

Under städdagen var vi några stycken som diskuterade om att det var många frivilliga som dyker upp och hur många olika kunskaper som finns i vårt område. En idé som kom upp är att vi skulle ha en lista med medlemmar och deras kunskaper. Kanske just du besitter en kunskap som kan komma att gynna vår förening?! Man kanske inte vill binda upp sig på att vara med i en fixargrupp eller trädgårdsgrupp, men kanske ändå kan tänka sig att ställa upp med sin kunskap någon gång om det skulle behövas.



Mejla då till [styrelsen@brfsh2.se](mailto:styrelsen@brfsh2.se)



### Sommar sommar sommar

Även om vi bara fått smaka på sommaren lite grann än så länge så växer det så det knakar i våra trädgårdar. Tänk på att era häckar och buskar inte får bli för höga (max 180 cm). Det är även viktigt att tänka på såkallade sikttrianglar.

### Nya portupphållare på väg i röda området

Idag finns automatiska dörrstängare till soprum, tvättstugor och förråd. Det är inte alltid dörrstängarna får dörren att gå i lås. Vi har haft en stöldincident i en förrådsbyggnad som sannolikt beror på att ytterdörren inte gått i lås. Vi planerar att byta några av dessa mot så kallade portupphållare. Portupphållaren stänger inte dörren automatisk. Däremot stannar dörren i öppet läge om den öppnas i ca nittio grader. Trycks dörren sedan ytterligare mot öppet läge frigörs spärren och dörren kan stängas.

Tanken är att det ska bli lättare att ställa upp dörren och att en manuell stängning medför minskad risk att dörren inte går i lås.

Vi börjar med några dörrar i röda området inom kort. Medlemmar uppmanas att komma in med synpunkter om hur det fungerar.

### Dags att energideklarera

Föreningen är, enligt lag, skyldig att anlita en energiexpert som utfärdar en energideklaration för våra byggnader 2019.

Syftet med energideklarationerna är kort att visa energiprestandan för köpare av bostadsrätterna samt att ta fram förslag på energibesparingsåtgärder till medlemmar och styrelse (läs mer på [www.boverket.se/sv/energideklaration/](http://www.boverket.se/sv/energideklaration/) )

Vi behöver samla in uppgifter om energianvändning i lägenheterna som underlag för detta.

#### **Därför ber vi härmed alla medlemmar att göra något av följande senast 1 juni:**

- Överlämna ditt kundnummer och pin-kod för Vattenfall (finns på fakturan) till Jacob Lindblom, Järnåldersringen 743, eller i brevlådan på expeditionen på Myrmalmsringen 185. Vi kommer då att logga in och hämta data om er energianvändning per år för 2016-2019. Meddela även om ni har luft/luftvärmepump och om ni i så fall använder den till kylning sommartid.
- **Alternativt inte gör någonting åt saken. Vi kan inte kräva dessa uppgifter från er. För de lägenheter vi inte får in några uppgifter kommer ett beräknat värde användas**

Kontakta Jacob på 076 325 08 60 (helt vardagar 18:00-21:00) om något är oklart.

Krångligt? Vi försöker genomföra detta på bästa sätt och med minst besvär för våra medlemmar.

## Om vattenläckan skulle vara framme

En vattenläcka kan ställa till med stora skador i en bostad. Det är viktigt att veta hur du stänger av vattnet i din lägenhet. Under elpannan sitter avstängningsventilen för hela lägenheten. För att komma åt den måste fronten på pannan lyftas av. Dessvärre kan det krävas viss styrka i nyporna för att vrida vredet till avstängt läge. Dessutom kan det vara lite svårt att komma åt vredet bland rör och kablar. Det kan se ut som på bildserien nedan. Kolla gärna upp hur det ser ut i din lägenhet – så du vet det var den sitter vid behov.

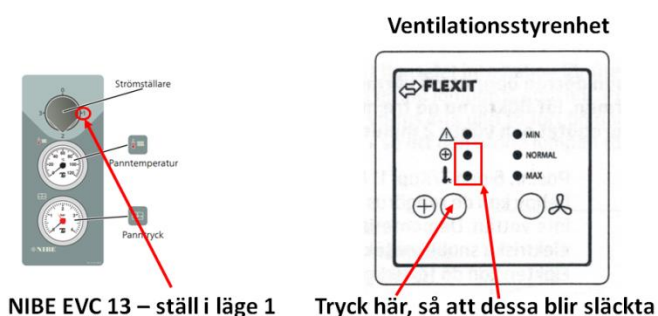


Historiskt har det inträffat en allvarlig incident i området då ett läckage uppstod före lägenhetens huvudavstängningsventil – lägenheten fick stora skador och föreningen drabbades av stora kostnader, trots att försäkringen bekostade en del. Förhoppningsvis kommer det aldrig att hända igen, men vid ett nödläge kan någon i styrelsen stänga av vattnet för ett helt delområde.

## Sommarläge på panna och ventilation

Nu när det börjar bli varmare ute och även inne så finns det en möjlighet för dig som medlem att spara pengar genom att stänga av elvärmen i ventilationsaggregatet i köket. Som pilarna visar på bilden nedan så går det med en knapptryckning att stänga av detta och därmed sänka din totala elförbrukning.

Samma sak gäller om du har en panna av modernare sort. Många har en Nibe EVC 13, Här går det att ställa den i läge 1 ("sommarläge").



NIBE EVC 13 – ställ i läge 1

Tryck här, så att dessa blir släckta

## Ventilation är viktigt

En fungerande ventilation för bort oönskat luftinnehåll och tillför syre. Följande är exempel på det ventilationen kan föra bort från din bostad och varför:

- Fukt från dusch, disk och människor – denna fukt kan annars skada byggnaden och orsaka mögelproblem med tillhörande hälsoproblem
- Emissioner från möbler och byggmaterial – även här kan finnas hälsorisker
- Radon från mark eller fyllnadsmaterial under huset. Radon är ett hälsoproblem. Några mätningar i området visar att tidvis avstängd ventilation kan ge radonhalter över myndigheternas gränsvärde

Våra lägenheter ventileras med ett så kallat till- och frånluftssystem med värmeåtervinning (FTX). Systemet är utrustat med filter som kan minska halterna av pollen och andra partiklar som annars tillförs lägenheten från uteluften – filter som måste bytas regelbundet (styrelsen tillhandahåller och meddelar när det är dags). Om detta system stängs av så återstår det marginella luftutbytet som sker genom läckage i klimatskalet. Ett problem med nuvarande ventilationssystem är att det ger bullerproblem i flera lägenheter. Styrelsen är medveten om detta och ska bevaka frågan vid val av nya ventilationsinstallationer.





### Garagerenovering

Renoveringen av våra garage har nu startat och beräknas pågå tills i slutet av juli. Hittills har det gått väldigt bra för snickarna så det kommer troligen gå lite snabbare än beräknat. Vi uppdateras löpande och kommer att informera berörda när det är dags att flytta ut sin bil. Då måste man tömma sitt garage.

Detta år är det lite annorlunda med parkering. Vissa får parkera på en förhyrd plats och vissa får en utmarkerad p-plats i gröna, gula eller röda området. Q-park har informerats.

Har ni frågor angående detta så kontakta Iréne 073-673 20 66

### Gästparkeringar

Som ni redan vet hade vi ju lagt en proposition på stämman den 7 april om att avgiftsbelägga våra gästparkeringar. Vi har haft ett bra möte med Q-park och tanken är att appen ska börja gälla från 190701. Det kommer att delas ut ett separat informationsblad om detta i början av juni. Vi kommer även ha en informationskväll för de som känner sig osäkra på hur man gör.



**MED DETTA SAGT ÖNSKAR VI ER ALLA EN TREVLIG SOMMAR!**

**VAR RÄDDA OM ER OCH VARANDRA!**

