



Bybladet

December 2018

Innehåll

Ordförande har ordet

Oförändrad årsavgift

Årsstämma 2019

Motioner till årsstämman

Vill du delta i föreningens styrelse?

Ny hemsida

P-tillstånd för hantverkare

Kyla och mörker

Värme och ventilation

Hur ska vi ha det i våra soprum

Är du intresserad av ett större uteförråd

Hej då lokalkanalen

Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Kontaktuppgifter till styrelse och valberedning

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan brfsh2.se

Ordförande har ordet

Ibland får jag frågan vad styrelsens viktigaste uppdrag egentligen är. Jag citerar därför 1 § i våra stadgar "att främja medlemmarnas ekonomiska intressen". Föreningens ekonomi är således prio ett för styrelsen och jag kan meddela att vår ekonomi är fortsatt god.

Våra i särklass största och dyraste projekt, byte av tak och målning av våra hus är nu klara. Det innebär att vi nu har ekonomiskt utrymme för satsningar på andra underhåll under nästa år. Här några exempel.

- Renovering av fönster, gröna området
- Reparation av 5 stycken garagelängor
- Renovering av lekparken
- Förbättringar (asfaltering) av våra gator
- Mätning av eventuell radon i 15 hus.
- Anpassa vår verksamhet enligt den nya datalagen GDPR, (General Data Protection Regulation) som började gälla den 25 maj 2018.
- Undersöka laddplatser för elbilar.

Därutöver tillkommer de vanliga uppgifterna som planering av årsstämman, städdagarna vår och höst mm.

Jag vill även passa på att tacka alla som på olika sätt hjälpt till i vår förening under året. Ett extra tack till trädgårds- och fixargruppen. Detta utan att någon ekonomisk ersättning betalas men som någon sa "vi gör ju det för vår egen skull".

Som avslutning vill jag önska alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Hälsningar
Göran Gyllstedt

PS. Du har väl kollat att brandvarnarna fungerar och kom även ihåg gröten till tomten.



Oförändrad årsavgift

Budget för 2019 är nu satt och styrelsen kan meddela att avgifterna inte behöver höjas under 2019.

Årsstämma 2019

Du kan redan nu notera att **årsstämman kommer att hållas söndagen 7:e april 2019**. Vi har bokat Båtmansskolans matsal. En kallelse kommer såklart i din brevlåda i god tid.

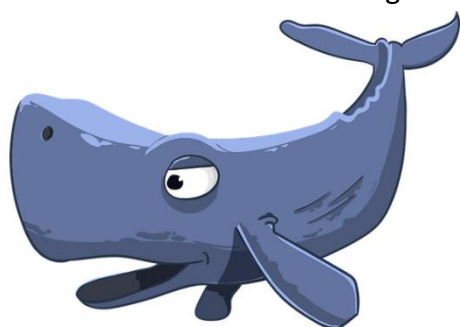
Motioner till årsstämman

Sista dag att lämna in motioner inför årsstämman är söndagen 3:e februari 2019. Det är viktigt att motioner kommer in i tid så att vi kan få med dem i kallelsen.

En motion är ett förslag från en eller flera medlemmar. Stämman är ett utmärkt tillfälle att hantera förslag som rör föreningen. I många frågor är det helt nödvändigt att vi tillsammans på stämman beslutar om ett förslag för att vi ska kunna genomföra det och samtidigt följa bostadsrättslagen. Det är en fördel om förslaget är så konkret som möjligt. Om någon exempelvis skulle föreslå att vi borde *"utreda möjligheterna att anlägga ett tivoli lekparken"* så är det ett förslag som vi kan besluta om på stämman. Exemplet: *"Det vore kul med lite mera skoj i kvarteret"* är inget konkret förslag.

Vill du delta i föreningens styrelse?

En bostadsrättsförening behöver engagerade medlemmar. På stämman väljs styrelsemedlemmar. Det är nu hög tid, men inte för sent att höra av sig till valberedningen och avisera intresse att vara med i styrelsen. Du behöver naturligtvis inte veta exakt hur styrelsearbetet ser ut för att avisera ditt intresse. Valberedningen kommer inte heller att kidnappa dig bara för att du visat intresse. Det är absolut vettigt att kontakta valberedningen även om du tvekar att engagera dig just nu. Vi medlemmar bestämmer tillsammans på stämman vilka som ska sitta i styrelsen, men valberedningen har i praktiken en stor makt eftersom de kommer att föreslå en genomtänkt styrelsesammansättning. Du kan även kontakta valberedningen om du har synpunkter på sittande styrelse.



Kontakta gärna valberedarna:

Gith-Marie Noroozi-Manesh: 070-655 98 68,

githmarie@comhem.se

eller Jessica Kallin: 073-442 46 46.

E-post: jessica.kallin72@gmail.com

Ny hemsida

Föreningens websida har sedan en tid förändrats något. Välkommen med förbättringsförslag i stort och smått. Kontakta gärna Jacob på j.lindblom@brfsh2.se eller 073-673 20 60. Du som lever ett lyckligt webbfritt liv missar inte viktig information. Websidan erbjuder dock en samlad, i bästa fall, uppdaterad pappersfri information till medlemmar och utgör även ett ansikte utåt för mäklare, bostadsspekulanter och liknande.

P-tillstånd för hantverkare

Anlitar du hantverkare hemma hos dig? Kontakta förslagsvis Iréne Hedin: 073-673 20 66, i.hedin@brfsh2.se så kan du få tillgång till ett tillfälligt P-tillstånd för hantverkarens bil för att undvika P-böter.

Kyla och mörker

Ute är mörkt och kanske kallt. Garageinnehavare rekommenderas att olja **låset i garageporten** och att **smörja portens gummilister**. (Du kanske redan har passande produkt till bilens gummilister.)

Snö och kyla gör ibland att **dörrarna till våra gemensamma utrymmen** inte stängs ordentligt endast med hjälp av dörrstängaren. Kontrollera gärna att dörren blir stängd ordentligt.

Mörkret kan som bekant underlätta för **inbrottstjuven** att jobba ostört. Om du låter din utebelysning lysa upp lite i vintermörkret kanske banditens arbetsmiljö förbättras men risken för inbrottsförsök kanske samtidigt minskar.



Värme och ventilation

Styrelsens expert på värmepannor rekommenderar att se över **trycket i radiatorsystemet** (populärt kallat "värmeelements-systemet") och eventuellt fylla på lite vatten. Bland de dokument du fick när du flyttade in eller bytte panna bör det finnas en instruktion till pannan som visar hur detta går till. OBS: om du ofta behöver fylla på radiatorsystemet kan det bero på en läcka som bör åtgärdas – kontakta då Ari Laine: 073-673 20 62, a.laine@brfsh2.se.

De allra flesta har hämtat ut de **ventilationsfilter** som ska bytas nu. Om inte, så kan du hämta dem på expeditionen som har öppet en gång till före årsskiftet: 18: december 19:00-20:00.

Hur ska vi ha det i våra soprum

Snart kommer det öppnas julklappar. Hela året och inte minst kring julhelgen landar det annat än avsedda hushållssopor i soprummen, Ibland mer eller mindre uppenbart i sopkärnen och ibland utanför. Ibland tvingas styrelsemedlemmar att transportera bort felaktigt avfall som hamnat i soprummen – det är ingen hållbar lösning. I soprummen dyker ofta upp exempelvis förpackningar av papper, plast, metall eller glas som egentligen borde slängts vid någon av de närbelägna återvinningsstationerna vid tex Hjälmväds Backe eller ICA Maxi.



SRV har aviserat kraftiga avgiftshöjningar. Våra sophanteringskostnader riskerar att öka med upp till 165 000 kr per år vilket våra avgifter då måste täcka. Matavfall i särskilda kärl skulle reducera kostnaden, dock finns en oro att ett sådant system inte skulle fungera med tanke på ovan nämnda problem. Medlemmar är mycket välkomna med förslag på hur vi kan underlätta ett bättre avfallsflöde från våra hushåll.

Vi har också upptäckt att någon börjat slänga sina hushållssopor i soptunnan i lekparken. Det vore tacksamt om dessa slängs i vårt soprum istället så blir det inte så tungt för den som ska tömma soptunnan.

Sopkärnen i våra soprum är endast avsedda för restavfall som uppkommer i hushållet som blir över då du sorterat ut farligt avfall, elavfall, grovavfall, förpackningar och tidningar. SRV:s har mera information om detta (www.srvatervinning.se).

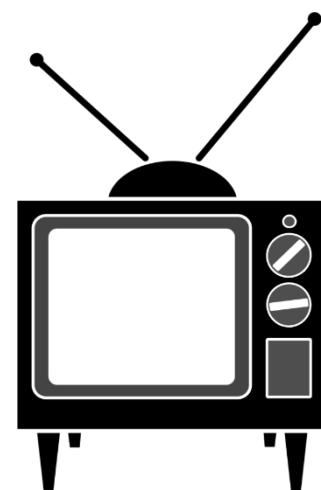
Är du intresserad av ett större uteförråd

Det är gissningsvis många som är intresserade av tillgång till ett lite större uteförråd. Det finns ett fåtal i området och ett av dem blir nu ledigt i gröna området. Vi vet att medlemmar genom åren aviserat intresse att kunna hyra något av dessa. Under likabehandlingsprincipen uppmanas härmed de intresserade att anmäla sitt intresse genom att skicka ett mail till styrelsen@brfsh2.se eller kontakta någon i styrelsen **senast 15:e januari 2019**. Därefter kommer vi att lotta ut två erbjudanden att hyra halva förrådet som omfattar totalt 11 m². För en kostnad på 175 kr/månad per ½:a. De lyckliga vinnarna får alltså dela på, och samsas om förrådet.

Hej då lokalkanal

(Du som inte vet vad lokalkanal är kan hoppa över detta stycke.)

Lokalkanal lider av gammal teknik som inte är motiverat att underhålla. Informationen som finns där är dessutom inte unik. Styrelsen har nu beslutat att stänga lokalkanal innan året är slut. Du som lever ett lyckligt internetfritt liv kan dock lugnt fortsätta med det. All information som hitintills distribuerats via lokalkanal kommer att finnas i bybladet. Du är såklart även välkommen att kontakta någon i styrelsen om du mot förmodan skulle sakna någon information. På nästa sida framgår styrelsens kontaktuppgifter.



Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Under jul och nyårshelgen har expeditionen stängt och styrelsen har heller inga möten. Expeditionen öppnar igen den 15 januari 2019 kl. 19-20 och har därefter öppet varannan tisdag samma tid (29/1, 12/2, 26/2, 12/3 och 26/3). Styrelsen har möte igen den 21 januari 2019. Sedan har styrelsen möten den 18/2, 18/3 samt den 1/4. Handlingar som ni medlemmar vill ska tas med till mötet skall vara styrelsen tillhanda senast en vecka innan styrelsemötet. Enklast lägger du ett brev i brevlådan vid expeditionen eller skicka ett mail till styrelsen@brfsh2.se.

Kontaktuppgifter till styrelse och valberedning

Ordförande **Göran Gyllstedt**

Telefon: 073-673 20 65

E-post: g.gyllstedt@brfsh2.se

Ansvarsområden: Ordförandefrågor, ekonomi, takprojektet, och försäkringsfrågor

Vice ordförande och sekreterare

Jacob Lindblom

Telefon: 073-673 20 60

E-post: j.lindblom@brfsh2.se

Ansvarsområden: Sekreteraruppgifter, informationshantering, web samt expedition och post.

Ledamot **Ari Laine**

Telefon: 073-673 20 62

E-post: a.laine@brfsh2.se

Ansvarsområden: Vattenskador, värmepannor, renoveringar, ventilationssystemet samt bastu inkl. nycklar.

Ledamot **Michéle Dahlström**

Telefon: 073-673 20 64

E-post: m.dahlstrom@brfsh2.se

Ansvarsområden: TV+internet, Fasadprojektet, tvättstugor, städdagar, nycklar, pantförskrivningar, överlåtelser samt byggtillstånd & utemiljö i röda området.

Ledamot **Iréne Hedín**

Telefon: 073-673 20 66

E-post: i.hedin@brfsh2.se

Ansvarsområden: Garage, parkeringsplatser, lokaluthyrning samt byggtillstånd & utemiljö i gula och gröna området.

Suppleant **Hasse Andersson**

Telefon: 073-673 20 61

E-post: h.andersson@brfsh2.se

Ansvarsområden: Fixargruppen, soprummen, garageförrådet, fixarförrådet och snöröjning.

Suppleant **Karuna Lindblom**

Telefon: 073-673 20 63

E-post: k.lindblom@brfsh2.se

Ansvarsområden: Lekparken, trädgårdsgruppen och trädgårdsförrådet.

Vicevärd **Ari Laine**

Telefon: 073-673 20 62

E-post: a.laine@brfsh2.se

Ansvarsområden: Värmepannor, radiatorer, ventilation, belysning i förråd samt utebelysning.

Valberedare **Gith-Marie Noroozi-Manesh**

Telefon: 070-655 98 68

E-post: githmarie@comhem.se

Valberedare **Jessica Kallin**

Telefon: 073-442 46 46

E-post: jessica.kallin72@gmail.com

Styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

