

Bybladet

Mars 2018

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Att bo i bostadsrätt
- Årsstämman 2018
- Vårens städdag
- Ny sandlåda i lekparken
- Renovering av bastun i gula området
- Kör sakta



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA
Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan

Ordförande har ordet

Var är den...?

Tänk så många som längtar och även undrar varför den inte kommer. Den brukar ju vara här nu. Undrar var den är? Att vara så efterlängtd och ändå inte komma, man undrar som sagt varför? Vi vet ju att den kommer men när och varför så sent?

Vad? VÅREN naturligtvis.

Att vi inte kan göra något åt vädret vet vi alla "det är bara att gilla läget" som någon sa. Till råga på allt varnas vi nu för att mer snö och kyla är på ingång och att vintern tänker behålla sitt grepp ännu ett tag. Återstår väl inget annat än att leva på hoppet och att vänta på att våren nu snart hittar hit.

Kyla och snö ställer till det en hel del för oss då vi inte kan hålla vår tidsplan gällande renoveringarna i vårt område. Taken kan inte bytas som planerat, målning av husen måste senareläggas, renovering av garagen kommer igång senare än planerat mm. Ingen av oss kan som sagt styra över vädret och vi hoppas på förståelse för detta från er medlemmar.

Om några veckor är det dags igen för årsstämman, söndagen den 8 april. Den dagen har vi alla möjlighet att göra vår röst hörd och då även ha möjlighet att påverka föreningens framtid. Hoppas vi ses då.

Trevlig vår (när den nu kommer) och välkommen till stämman.

Hälsningar
Göran Gyllstedt



Att bo i bostadsrätt

För några år sedan skrev vi om nedan, men då vi har fått ca 40 nya boende sedan dess så väljer vi att igen informera om vad det innebär att bo i bostadsrätt. Detta är särskilt viktigt att tänka på inför kommande årsstämman.

Att bo i en bostadsrätt är inte som att bo i en villa eller hyresrätt.

I en bostadsrätt är man medlem i en ekonomisk förening som tillsammans äger marker och husen.

Föreningens viktigaste uppgifter är att förvalta medlemmarnas ekonomiska intressen och för detta ta in nödvändiga avgifter för både löpande och kommande utgifter.

Alla beslut ska fattas av stämman och styrelsen – inte av någon enskild medlem – där årsstämman är högsta beslutande organ. Styrelsen ska verkställa stämmans beslut och i övrigt sköta föreningens angelägenheter enligt föreningens stadgar och styrelsens regler.

Som boende har man i en bostadsrätt både rättigheter och skyldigheter enligt föreningens stadgar, se § 35-48. Bostadsrättsinnehavaren har dock inte någon juridisk skyldighet att delta/hjälpa till i föreningens verksamhet. Föreningen kan istället – om det är medlemmarnas önskemål – köpa in alla de tjänster som behövs. Konsekvenserna blir dock höga avgifter vilket i sin tur innebär lägre värde på föreningens hus. En både olycklig och oönskad effekt. Därför är det viktigt att känna ansvar för sin förening som man är delägare i och så långt som möjligt också ta sin del av ansvaret.

Naturligtvis finns det många frågor om både det ena och andra om våra stadgar och regler mm. Om du har några frågor kontakta då gärna någon i styrelsen för att undvika eventuella missförstånd. Det kan t.ex. gälla förändringar som man vill göra inne i huset och eventuella byggplaner utomhus.

Årsstämman 2018

Välkommen till årsstämman 2018 den 8 april kl. 13.00 i Båtmansskolans matsal.

Från kl. 12.30 serveras smörgåsar med kaffe/te. Vi hoppas att stämman blir välbesökt. Stämman är det tillfälle då den enskilda medlemmen har möjlighet att påverka sitt boende, så det är viktigt att delta.



Vårens städdag

Lördagen den 5 maj kl. 10.00 träffas vi som vanligt i stora lekparken för att då tillsammans städa, plocka skräp och göra vår fint i vårt område. Vid 13-tiden hålls avslutning vid Gröna lokalen för dem som hjälpt till under dagen. Det bjuds på förtäring och man kan även vinna fina priser. Fredag-söndag 4-6 maj kommer container att finnas på plats för trädgårdsavfall. Lapp att anmäla sig som containervakt kommer i brevlådan men du kan redan nu anmäla dig till detta. Kontakta i så fall Michéle tel. 073 673 20 64.



Ny sandlåda i lekparken

Då den nuvarande sandlådan sjunger på sista versen har styrelsen för avsikt att under våren/sommaren byta ut den mot en ny. Även den gamla sanden kommer att bytas ut. Arbetet kommer att utföras en helg då vädret tillåter. Fixargruppen och frivilliga boende kommer att göra jobbet. Här behövs förstärkning! Vill du hjälpa till med detta? Kontakta i så fall Hasse på telefon 073-673 20 61.

Renovering av bastun i gula området

Just nu pågår renovering av bastun i gula området. Bänkarna kommer att få nya brädor och för att uppfylla de säkerhetskrav som finns kommer "staketet" runt aggregatet att bytas ut samt bli större för att minska brandrisken. Renoveringen räknas bli klar i början av april. Du som boende kan boka upp till två pass i veckan i bastun. Vill du basta men saknar nyckel? För att kvittera ut en nyckel, kontakta Iréne på telefon 073-673 20 66 eller på mail i.hedin@brfsh2.se.



Kör sakta

Även om det just nu känns långt borta så får våra små snart extra mycket spring i benen och cyklarna plockas fram. Kör därför extra försiktigt då du måste köra in, t.ex. vid i- och urlastning.

Respektera även att vårt område är ett s.k. gångfartsområdet där maxhastighet **på 7 km/h** råder. Du som förare har också väjningsplikt mot gående.



Styrelsen vill önska alla boende

