

# Bybladet

---

Juni 2017

## Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Nya styrelsen och ansvarsområden
- Kontakt med vice värd
- Städagen den 6 maj
- Ommålning av våra soprum
- Påminnelse om skadedjur
- Byte av lås i elskåp
- Uthyrning av högtrycksspruta
- Styrelsemöten och kontaktpersoner under sommaren



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA  
Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan

## Ordförande har ordet

*Många var med!*

Äntligen har det vänt, även om vi fick vänta länge på våren och sommaren går vi nu mot årets mest härliga tid med många ljusa dagar och även nätter.

Årsstämman den 9 april gick även i år smidigt och tack till ordförande som "klubbade" igenom stämman i god anda. Tack även till valberedningen för fint förarbete och bra presentation av era förslag.

Några veckor senare var det dags för vårens städdag. Många var med. I år var vi över 100 stycken, nytt rekord, som på olika sätt bidrog till gemensam uppfräschning av vårt område. Mer om det längre fram i Bybladet.

Vill samtidigt passa på att informera om att styrelsen i höst, i september och oktober, att kalla till två extra stämmor för beslut om nya stadgar för vår förening.

Det har tillkommit en del nya lagar och regler som innebär att även vi måste anpassa våra stadgar till dessa. Särskild kallelse till dessa stämmor kommer som vanligt att läggas i brevlådorna i god tid.

Önskar er alla en riktigt bra sommar.

Hälsningar Göran



## Nya styrelsen och ansvarsområden

Nya styrelsen vill börja med att tacka för förtroendet vid årsstämman 9 april och hoppas att vi ska kunna göra ett bra arbete för er medlemmar.

Styrelsen har efter årsmötet konstituerat sig och vi har även hunnit med flera styrelsemöten. Vi har beslutat om följande ansvarsområden:

### **Göran Gyllstedt**, ordförande

Ordförandefrågor, ekonomi, takprojektet, samt försäkringsfrågor.

kontakt: [g.gyllstedt@brfsh2.se](mailto:g.gyllstedt@brfsh2.se) eller 073-673 20 65

### **Ari Laine**, vice ordförande

Vattenskador, värmepannor, renoveringar och ventilationssystemet.

kontakt: [a.laine@brfsh2.se](mailto:a.laine@brfsh2.se) eller 073 – 673 20 62

[Borttagen information, GDPR rensning]

### **Michéle Carlström**, ledamot

Fasadprojektet, tvättstugor, städdagar, nycklar, pantförskrivningar, överlåtelser samt byggtillstånd & utemiljö i röda området.

kontakt: [m.carlstrom@brfsh2.se](mailto:m.carlstrom@brfsh2.se) eller 073 – 673 20 64

### **Iréne Hedin**, ledamot

Garage, parkeringsplatser, bastunycklar, lokaluthyrning samt byggtillstånd & utemiljö i gula och gröna området.

kontakt: [i.hedin@brfsh2.se](mailto:i.hedin@brfsh2.se) eller 073 -673 20 66

### **Hasse Andersson**, suppleant

Fixargruppen, soprummen och snöröjning.

kontakt: [h.andersson@brfsh2.se](mailto:h.andersson@brfsh2.se) eller 073 – 673 20 61

[Borttagen information, GDPR rensning]

Vid kontakt med styrelsen är det viktigt att tänka på att de flesta av oss har vanliga jobb som sköts under dagtid. Vi nås enklast vardagar mellan kl. 18.00-20.00 eller lämna ett meddelande så återkommer vi inom ett par dagar.

## Kontakt med vice värd

Föreningen har en anställd vice värd som ansvarar för viss skötsel av våra fastigheter. Om du behöver hjälp med till exempel följande, kontakta då vicevärd Ari på telefon 073-673 20 62 eller mail [a.laine@brfsh2.se](mailto:a.laine@brfsh2.se):

- \* Värmepannan
- \* Element
- \* Ventilation
- \* Hängrännor och stuprör
- \* Belysning i våra förråd, och vår utebelysning

## Städdagen den 6 maj

Trots det lite mulna vädret så kom väldigt många, både stora och små, och deltog i vårens städdag. Detta gjorde att vi kunde få mycket gjort när vi alla hjälptes åt och resultatet blev ett snyggt och välstädat område.

Efteråt samlades vi som vanligt på Pärönplan där det grillades till alla hungriga. Efter maten lottades som vanligt många fina priser ut.

Ett stort tack till alla er som deltog, ni gör stor skillnad för vår förening och dess trivsel.



## Ommålning av våra Soprum

Som ni säkert har sett så har vi påbörjat ommålning av golv och väggar i våra soprum, då dessa var i behov av en uppfräschning. Målarna gör detta vid passande tillfällen, då det till exempel regnar ute och de inte kan måla fasaderna i gula området.

Vi hoppas nu att vi tillsammans kan hjälpas åt att hålla våra soprum rena och fräscha. Tänk på att lägga din påse i sopkärlet. Du kommer väl ihåg att endast hushållssopor får kastas i våra soprum?



## Påminnelse om skadedjur

Flera boende har hört av sig till styrelsen om att de många gånger sett råttor i området. Vi vill därför åter påminna om att **inte** mata fåglar, då det drar till sig råttor och andra skadedjur. När fåglarna ätit sig mätta blir konsekvenserna tyvärr också att flera i området får bland annat sina uteplatser nerbajsade med fågelspillning. Tänk även på att inte lämna kvar matrester när du till exempel har grillat.

Föreningen har via sin försäkring i Länsförsäkringar avtal med Anticimex.

Om du har problem med råttor, fåglar, getingar eller andra skadedjur kontakta Anticimex på telefon 075-245 10 00 eller via hemsidan [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se) och uppge att ni bor i BRF Söderbyhus nr 2 med organisationsnummer 716417-6740.

Detta är kostnadsfritt för den boende.

## Byte av lås i elskåp

Fixargruppen har nu snart bytt närmare 100-talet lås på våra elskåp, som tidigare varit dåliga eller saknats. Många boende har även fått nya vred/nycklar till sina skåp. Om du saknar nyckel är du välkommen att hämta en på expeditionen.

## Uthyrning av högtrycksspruta

Föreningen äger en högtrycksspruta som medlemmarna får hyra. För att vid behov kunna underhålla och serva denna har styrelsen beslutat att ta ut en avgift på 50 kr/dag vid uthyrning samt en depositionsavgift på 200 kr.

Om du vill hyra högtryckssprutan kontakta Hasse på telefon 073-673 20 61 eller mail

[h.andersson@brsh2.se](mailto:h.andersson@brsh2.se)



## Styrelsemöten och kontaktpersoner under sommaren

Styrelsen har under sommaren möten följande dagar: 18/7 samt 22/8. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Även styrelsen behöver semester. Expeditionen har därför sommarstängt och öppnar åter igen den 15/8 och har därefter öppet varannan vecka.

Två av oss finns dock tillgängliga vid behov, enligt nedan:

Vecka 25: Göran & Anna

Vecka 26: Anna & Michéle

Vecka 27: Hasse & Albin

Vecka 28: Iréne & Hasse

Vecka 29: Göran & Iréne

Vecka 30: Michéle & Hasse

Vecka 31: Michéle & Iréne

Vecka 32: Ari & Anna

Vecka 33: Albin & Ari



önskar Styrelsen