



Bybladet

September 2018

Innehåll

- Ordförande har ordet
- Höstens städdag
- Fallfrukt
- Parkering
- Ny belysning
- Avlopp
- Information till medlemmar om behandling av personuppgifter

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan

Ordförande har ordet

Vilken årstid är det?

Äntligen regn, javisst låter det märkligt att längta efter regn. Sol och värme är det som vi vanligtvis vill ha på sommaren. Vädret kan vi ju inte göra något åt men visst är "lagom bäst". När gräsmattan inte längre är grön utan torr och brun känns längtan efter regn påtaglig.

Den 4 september tog jag ett dopp, ja t.o.m. badade i havet ute i S:t Annas skärgård. Det var 19 grader varmt i vattnet och 24 grader i luften. Den 4 september? Man undrar om det fortfarande är sommar eller vilken årstid det egentligen är?

Styrelsen är nu i full gång med både det ena och andra. Som tidigare meddelats är nu alla tak klara (lite målning av vindskivor mm återstår). Även våra fasader är nu färdigmålade och de tre garagelängorna är också renoverade. Garageprojektet fortsätter under 2019 och 2020 med resterande garage.

Vi planerar nu för fortsatt underhåll enligt gällande underhållsplan. Eventuellt kommer dock renoveringen av våra fönster att tidigareläggas.

Snart är vintern här och bra om vi alla då har sett till att buskar och häckar inte finns närmare än 40 - 50 cm från gatan så att utrymme finns för att kunna ploga våra gator. Stora buskar/träd som delvis ligger mot taken måste du kapa så att inte hängrännorna täpps igen med risk för vattenskador på husen.

Till sist hoppas jag att vi ses på städdagen den 6 oktober. Alla är välkomna!

Hälsningar

Göran Gyllstedt



Höstens städdag

Höstens städdag är planerad till lördag den 6:e oktober. Separat inbjudan kommer i din brevlåda. Vi hoppas på bra väder!

Fallfrukt

Vi vill, som ofta tidigare, påpeka att fallfrukt gynnar råttorna i området. Flera medlemmar har hört av sig och rapporterat om råttor i området – i något fall har råtтан påträffats springande med ett äpple i munnen. Ta gärna upp fallfrukt för att minska matutbudet för råttorna.



Parkering

Observera att parkering inom området är tillåtet max 10 minuter – därefter riskeras p-böter.

För dig som har garage rekommenderas att olja portlåset med låsolja och att behandla portens gummilister med listskydd inför vintern för att minska risken för problem i vinter.

Ny belysning

Den väggmonterade utebelysningen i området har nu moderniserats och lyser nu bättre och betydligt energieffektivare tack vare effektiva moderna ljuskällor och styrning – en klar förbättring av utemiljö och energiprestanda. Möjligheter och kostnader för motsvarande åtgärder för belysningsstolpar undersöks nu.

Avlopp

Haninge kommun skriver:

”Fett hör inte hemma i avloppet. Häller du matolja och fett i ditt avlopp kommer fett att stelna i avloppsledningen och kan då orsaka avloppsstopp. Torka ur fett i din stekpanna eller kastrull med hushållspapper och släng det i de vanliga soporna, innan du sköljer ur din stekpanna...”

Detta är något som många säkert inte tänker på. Föreningen har kostnader för akuta stopp och för förebyggande rensning av avloppsledningar. Om vi tänker på detta så kan vi minska kostnaderna för både kommunen och föreningen. Båda kostnaderna landar såklart på dig i slutänden.



Information till medlemmar om behandling av personuppgifter

Du har säker hört talas om den nu gällande dataskyddsförordningen "GDPR". Den berör även bostadsrättsföreningar och styrelsen har därför sett över vår hantering av personuppgifter. Därför är det nu vår plikt att meddela följande:

De personuppgifter som du lämnat i samband med att du tecknat upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal och beviljats medlemskap i Brf Söderbyhus nr. 2 kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att föreningen ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt gällande lagstiftning.

Det kan gälla avisering av årsavgiften, att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning och annat som hör till den löpande förvaltningen.

Även personuppgifter som inhämtas under tiden du bor i föreningen kan komma att behandlas, såsom exempelvis uppgifter om betalningsförsummelser och underlag för ombyggnation av bostadsrätten.

Uppgifter om ombyggnation sparas utan tidsgräns. Uppgifter om betalningsförsummelser sparas under den tid som är nödvändig för eventuella rättsliga anspråk, som längst tio år. Uppgifter i samband med störningar i boendet sparas som längst i tio år eller tills att bostadsrätten övergår till annan medlem, och kommer därefter raderas eller avidentifieras.

Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till förening som bostadsrättsföreningen är medlem i och företag som bostadsrättsföreningen samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Detta får du utan kostnad om begäran sker i rimlig omfattning. Vid upprepade förfrågningar kan en avgift komma att tas ut.

Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas. Kontakta då styrelsen.

Styrelsen önskar alla en trevlig höst!