



Bybladet

Juni 2018

Innehåll

Ordförande har ordet

Nya styrelsen

Kontakt vice värd

Påminnelse skadedjur

För dig som har hund

Städdagen

Garagerenovering

Nya tvättstugor

Bevattning i värmeböljan

Styrelsemöten och kontaktpersoner under sommaren

Skylten *Gångfartsområde*

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna,

vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan

Ordförande har ordet

Äntligen sommar!

I förra bybladet "efterlyste" jag våren och undrade när den skulle komma. Efterlängtd var den men lika plötsligt som den kom försvann den och sommaren tog vid och vilken sommar. Vi har nu haft den varmaste maj månad någonsin och alla värmerekord är slagna. Nu närmar sig "den blomstertid nu kommer" och mycket ska planeras inför skolavslutningar, semestrar mm.

Styrelsen som valdes på stämman har kommit bra igång med våra uppdrag och det mesta flyter på bra. Till städdagen den 5 maj kom fler än någonsin tidigare, vi var över 100 stycken som på olika sätt hjälpte till att få snyggt och fint i vårt område. Stort tack till er alla.

Efter 7 år är vi nu så gott som klara (ska vara klart före midsommar) med föreningens i särklass största projekt, byte av våra yttertak. Känns mycket bra att vi kunnat genomföra detta, kostnad ca 15 miljoner, utan att vi behövt höja våra avgifter.

Många av våra medlemmar är också på gång med både små och stora projekt, både inne och ute. Kontakta styrelsen innan du börjar så undviker vi eventuella missförstånd och vi kan även rekommendera duktiga hantverkare.

Önskar er alla en riktigt bra sommar!

Hälsningar
Göran Gyllstedt

Nya styrelsen

Nya styrelsen vill börja med att tacka för förtroendet vid årsstämman 8 april och hoppas att vi ska kunna göra ett bra arbete för er medlemmar. Styrelsen har efter årsmötet konstituerat sig och vi har även hunnit med flera styrelsemöten. Vi har beslutat om följande ansvarsområden:



Göran Gyllstedt, ordförande

Ordförandefrågor, ekonomi, takprojektet, samt försäkringsfrågor.
kontakt: g.gyllstedt@brfsh2.se eller 073-673 20 65



Ari Laine, ledamot

Vattenskador, värmepannor, renoveringar, ventilationssystemet samt bastu inkl. nycklar.
kontakt: a.laine@brfsh2.se eller 073 – 673 20 62



Jacob Lindblom, vice ordförande och sekreterare

Sekreteraruppgifter, information (bybladet, lokalkanal, hemsidan), IT-ansvarig, ComHem samt expedition och post
kontakt: j.lindblom@brfs2.se eller 073 – 673 20 60



Michèle Dahlström, ledamot

Fasadprojektet, tvättstugor, städdagar, nycklar, pantförskrivningar, överlåtelser samt byggtillstånd & utemiljö i röda området.
kontakt: m.dahlstrom@brfsh2.se eller 073 – 673 20 64



Iréne Hedin, ledamot

Garage, parkeringsplatser, lokaluthyrning samt byggtillstånd & utemiljö i gula och gröna området.
kontakt: i.hedin@brfsh2.se eller 073 -673 20 66



Hasse Andersson, suppleant

Fixargruppen, soprummen, garageförrådet, fixarförrådet och snöröjning.
kontakt: h.andersson@brfsh2.se eller 073 – 673 20 61



Karuna Lindblom, suppleant Lekparken, trädgårdsgruppen och trädgårdsförrådet.

kontakt: k.lindblom@brfsh2.se eller 073 -673 20 63

Vid kontakt med styrelsen är det viktigt att tänka på att de flesta av oss har vanliga jobb som sköts under dagtid. Skriv gärna ett mail. Per telefon nås vi enklast under vardagar mellan kl. 18.00-20.00 eller lämna ett meddelande så hör vi av oss inom ett par dagar.

Kontakt vice värd

Föreningen har en anställd vice värd som ansvarar för viss skötsel av våra fastigheter. Om du behöver hjälp med till exempel följande, kontakta då vicevärd Ari på telefon 073-673 20 62 eller mail a.laine@brfsh2.se:

- Värmepannan
- Radiatorer ("element")
- Ventilation
- Belysning i våra förråd, och vår utebelysning

Påminnelse skadedjur

Flera boende har hört av sig till styrelsen om att de många gånger sett råttor i området. Vi vill därför uppmana våra medlemmar att inte mata fåglar, lämna kvar matrester när du till exempel har grillat och att se över sin tomt för att se om det finns bråte eller liknande som kan ge skydd åt råttor.

Anticimex anger att: i områden där bland annat kompostering sker i otäta behållare samlas ofta råttor i större antal. Även på platser där det är populärt att ha picknick eller där fågelmatning sker, är antalet råttor fler.

Om du har problem med råttor, fåglar, getingar eller andra skadedjur kontakta Anticimex på telefon 075-245 10 00 eller via hemsidan www.anticimex.se och uppge att ni bor i BRF Söderbyhus nr 2 med organisationsnummer 716417-6740. Detta är kostnadsfritt för den boende.

För dig som har hund

Styrelsen vill starkt rekommendera att inte rasta hunden på tomten av hänsyn till grannar. Det har inkommit synpunkter kring detta av medlemmar som upplevt dålig lukt från grannens "hund-toa".

Städdagen

Solen sken på årets städdag. Vi rensade ogräs, klippte buskar, målade farthinder, rengjorde tvättstugor, plockade skräp, städade förråd, etc. Solen sken och deltagarna verkade trivas. Vi avslutade med lite grillning och lottdragning tillsammans. Sammantaget blev städdagen en succé.

Garagerenovering

Garagerenovering i gula området startade i april och avslutas i juni. Snickare Staffan Johansson har fått uppdraget och genomför det något snabbare än beräknat. Garagen kommer målas utvändigt av AJS måleri. Målningen planeras att genomföras under juli - september.

Nya tvättstugor

Nu har vi äntligen bytt ut maskinparken även i röda och gröna tvättstugan.

När det gäller tvättmaskinerna så är dom så moderna och miljövänliga så man kan halvera mängden tvättmedel. En annan bra sak med maskinerna är att när jag tvättat klart ställer jag in programmet som sköljer ur allt som ligger kvar från min tvätt.

Även torkskåpen har miljö- och energitänk. Torkskåpen stänger av när tvätten är torr.

Fortfarande gäller det att vi städar efter oss och hanterar allt varsamt. Eftersom vi nu gläds åt vår upprustning så vill jag inte stå med pekpinnen och tjata om det som är så självklart: Alla tar hand om sin smuts och sina sopor, på så vis ökar trivseln för alla.

Trevlig tvättstund önskar Michele

Bevattning i värmeböljan

Kommunen samt Stockholm Vatten och avfall ber invånarna i Stockholms län att låta bli onödig vattenanvändning så länge värmeböljan håller i sig för att mildra trycket på vattenrening och produktion vilka har begränsad kapacitet. Undvik gärna onödig vattenanvändning och att vattna gräsmattan.

Styrelsemöten och kontaktpersoner under sommaren

Styrelsen har under sommaren möten följande dagar: 16/7 samt 20/8. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Även styrelsen behöver semester. Expeditionens stänger efter 19/6 och öppnar åter 14/8. och har därefter öppet ojämna veckor.

Minst två av oss finns dock tillgängliga vid behov, enligt nedan:

Vecka 25: Jacob, Ari, Iréne, Hasse, Karuna, Michèle

Vecka 26: Göran, Ari, Hasse, Michèle

Vecka 27: Ari, Hasse, Michèle

Vecka 28: Iréne, Hasse, Michèle

Vecka 29: Göran, Iréne, Hasse, Michèle

Vecka 30: Iréne, Michèle

Vecka 31: Jacob, Iréne, Karuna, Michèle

Vecka 32: Jacob, Ari, Iréne, Hasse, Karuna, Michèle

Vecka 33: Jacob, Ari, Iréne, Hasse, Karuna, Michèle

Skylten Gångfartsområde

Här kommer en liten påminnelse för att gynna trivsel och säkerhet i området.



Vid infarterna till vårt område sitter skylten *Gångfartsområde*. Trafikförordning anger att för trafik på gångfartsområde gäller att:

- Fordon får inte föras med högre hastighet än gångfart.
- Fordon får inte parkeras.
- Fordonsförare har väjningsplikt mot gående.

Styrelsen önskar alla en lysande sommar!