

Bybladet

December 2017

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Oförändrad årsavgift
- Datum för årsstämman 2018
- Motioner till årsstämman
- Fasadprojektet 2018
- Påminnelse om filterbyte
- Nya maskiner i gröna och röda tvättstugorna
- Renovering av garagelängor
- Takprojektet 2018
- Vem vänder jag mig till?
- Styrelsemöten och expeditionens öppettider



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt

VÄLKOMNA

Vi hoppas ni kommer att trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan, www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

Till att börja med vill jag rikta ett stort tack till er alla för det gångna året och allt arbetet i olika former som lagts ned i vår förening. Det är glädjande att det finns engagerade medlemmar som på olika sätt bidrar till verksamheten och jag hoppas att det kommer att hålla i sig. Jag hoppas också att fler och fler ser det som en möjlighet att känna att man bidrar till våra gemensamma angelägenheter, vår gemenskap och i slutändan även föreningens ekonomi.

I styrelsen gäller att använda vår tid (fritid) på rätt sätt. Många gånger gäller det att prioritera, att göra rätt saker. Vissa saker går snabbt att fixa, andra kräver mer arbetet och tankemöda. Under november och december månad har t.ex. bokslut för 2017 och budget för 2018 varit prio ett för mig och styrelsen. Glädjande är att kunna meddela att styrelsen beslutat att vi även för år 2018 får oförändrade avgifter. Även för kommande år ser det bra ut för föreningens ekonomi då med tanke på att de stora och kostnadskrävande projekten tak- och fasad blir klara under 2018.

Till sist vill jag önska alla en riktig God Jul och ett Gott Nytt År.

Hälsningar

Göran Gyllstedt

PS. Tomten hittar bättre när det är ljust så har gärna utebelysningen tänd, även på baksidan av huset. Att ha tänt på natten innebär sannolikt även att ovälkomna besök uteblir.



Oförändrad årsavgift

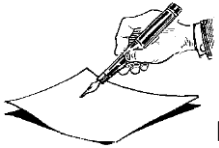
Nu när vårt budgetarbete för år 2017 är avslutat så kan vi konstatera att vi ej behöver höja våra avgifter för 2018, utan dessa blir oförändrade. Styrelsen tog beslut om detta den 12/12.

Datum för årsstämman 2018

Styrelsen har beslutat att förlägga årsstämman för 2018 till söndagen den 8 april, så boka in detta redan nu. Tid och plats återkommer vi till senare.



Motioner till årsstämman



Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Den enskilde medlemmen kan då lämna in en motion, d.v.s. ett förslag på något som man vill ska tas upp på årsstämman.

Motionerna lämnas till styrelsen, som kommer att förbereda förslagen och lämna en rekommendation om bifall eller avslag. Motionerna tas tillsammans med styrelsens rekommendation och ev. kommentarer in i årsredovisningen för 2017, som delas ut till samtliga medlemmar senast 2 veckor före stämman.

Så här skriver du en motion: Ta bara upp ett ämne per motion. Börja med en tydlig rubrik, som säger vad motionen handlar om. Beskriv sedan vad du vill förändra eller påverka. Underteckna motionen med ditt/era namn. Glöm inte adress och telefonnummer. Lägga din motion i ett kuvert i den vita brevlådan vid expeditionen på Myrmalmsringen 185 **senast den 4 februari 2018.**

Fasadprojektet 2018

I år avslutas fasadprojektet med att resterande 41 hus målas i gula området. Därefter är samtliga av våra hus och förråd målade. Arbetet utförs av AJS Måleri och Michéle som är ansvarig i styrelsen för projektet kommer att meddela de boende som berörs om när målningen kommer att genomföras.



Påminnelse om filterbyte

Trots påminnelser är det fortfarande många boende som ännu ej hämtat och bytt filter i köksfläkten. Att byta filter är viktigt för att få in frisk luft i huset. Gamla igentäppta filter leder till sämre inomhusmiljö, man får t.ex. imma på fönsterna. Du som ej har bytt filter, kontakta Ari efter årsskiftet på telefon 073-673 20 62 eller hämta ett nytt filter när expeditionen öppnar igen den 16 januari.

Nya maskiner i gröna och röda tvättstugorna

Under 2017 byttes maskinerna och torkskåpen ut i gula tvättstugan. Styrelsen har beslutat att under våren 2018 även byta maskiner och torkskåpen i röda och gröna tvättstugorna. Upphandling är gjord tillsammans med Söder Kyl och arbetet kommer att ske under våren. De boende kommer att kallas till informationsmöten om hur de nya maskinerna fungerar.



Renovering av garagelängor

Under våren/sommaren kommer de tre garagelängorna i gula området att renoveras eftersom garagen är i mycket dåligt skick. Flera av väggarna är "nästan ruttna". Det kommer att bytas dålig panel och sedan målas. Det innebär att garagen då måste tömmas "på allt" under några veckor. Ansvarig i styrelsen för projektet är Iréne. Mer information gällande tidsplan med mera kommer att lämnas i god tid.

Garagen i röda och gröna området planeras att renoveras under 2019 och 2020.

Takprojektet 2018

Under 2018 kommer resterande 28 tak att bytas, samtliga i röda området. Därefter är alla tak bytta. Preliminärt beräknas arbetet komma igång i slutet av mars, beroende på vädret/snön. Som tidigare kommer arbetet att utföras av Pettersson Tak och Bygg. Ansvarig i styrelsen är Göran som kommer att meddela berörda i god tid.

Vem vänder jag mig till?

När du behöver hjälp med något eller har frågor till styrelsen, om t.ex. bygglov, renoveringar eller parkering så underlättar det för alla om du kontaktar rätt person i styrelsen, dvs den som är ansvarig i styrelsen för frågan. Om du undrar vem du skall vända dig till så är det enklast att läsa på vår hemsida, www.brfsh2.se. Där finns ansvarsområden och kontaktuppgifter till samtliga i styrelsen.

Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Under jul och nyårshelgen har expeditionen stängt och styrelsen har heller inga möten. Expeditionen öppnar igen den 16 januari 2018 kl. 19-20 och har därefter öppet varannan tisdag.

Styrelsen har möte igen den 23 januari 2018. Sedan har styrelsen möten den 20/2, 20/3 samt den 3/4.

Handlingar som ni medlemmar vill ska tas med till mötet skall vara styrelsen tillhanda senast en vecka innan styrelsemötet. Enklast lägger du ett brev i brevlådan vid expeditionen eller skicka ett mail till styrelsen@brfsh2.se

Styrelsen önskar er alla

