

Bybladet

Mars 2017

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Årsstämman 2017
- Garage och parkering
- Vårens städdag
- Takprojektet
- Fasadprojektet
- Brf Söderbyhus på Facebook
- Byte av maskinpark i tvättstugorna



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt

VÄLKOMNA

Vi hoppas ni kommer att trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet samt på Hemsidan, www.brfs2.se

Ordförande har ordet

Mot ljusare tider!

Nyårslöftena har nu fallit i glömska och vintern är snart bakom oss. Vi går nu mot ljusare tider, dagarna blir längre för varje dag och temperaturen visar på fler och fler plusgrader. Kan dock inte glömma natten mellan 5-6 januari. Det var då över 20 grader kallt i vårt område. Bara några dagar tidigare var det 10 grader varmt. Man undrar ju hur vintrarna kommer att bli framöver.

För styrelsen innebär våren att vi nu lägger in en högre växel, och mycket är på gång. Några av våra tvättmaskiner sjunger på sista versen och ska bytas mot nya. Årsstämman och städdagen i vår är också på agendan. Våra stora projekt, tak- och fasadprojekten kommer snart igång.

Utrustningen i lekparken behöver ses över, sannolikt måste vi även där ta bort några av träderna. Våra stadgar måste ses över och uppdateras enligt gällande lagstiftning. Vi planerar att fräscha upp våra soprum. Ja, detta är inte allt men jag stannar där.

Snart kommer förhoppningsvis våren här och ett tydligt vårtecken är att många av våra små medlemmar tar fram sina cyklar och de har även mycket spring i benen. Jag vill därför vädja till er att köra sakta och försiktigt i området, om man nu måste köra in.

Tänk på att vårt område är ett så kallat gångfartsområde, vilket innebär att det *inte är tillåtet att köra med högre hastighet än ca 7 km/h*. Du som förare har också väjningsplikt mot gående.

Trevlig vår och hoppas vi ses på årsstämman.

Hälsningar

Göran Gyllstedt



Årsstämman 2017

Välkommen till årsstämman 2017 den 9 april kl 13.00 i Båtsmansskolans matsal. Från kl. 12.30 serveras smörgåsar med kaffe/te. Vi hoppas att stämman blir välbesökt. Stämman är det tillfälle då den enskilde medlemmen har möjlighet att påverka sitt boende, så det är viktigt att delta.



Garage och parkering

Det är fortsatt brist på garage och parkeringsplatser i vårt område. Detta leder bland annat till att nyinflyttade inte kan erbjudas plats och därför eventuellt måste stå på våra gästparkeringar. Styrelsen vill därför ännu en gång be dig som har två platser men bara en bil att återlämna en av platserna till föreningen. Kontakta Iréne på mail i.hedin@brfsh2.se eller telefon 073-673 20 66.



Vårens städdag

Lördagen den 6 maj kl. 10.00 träffas vi som vanligt i stora lekparken för att då tillsammans städa, plocka skräp och göra vårfint i vårt område. Vid 13-tiden hålls avslutning vid Gröna lokalen för dem som hjälpt till under dagen. Det bjuds på förtäring och man kan även vinna fina priser. Fre-sön 5-7 maj kommer container att finnas på plats för trädgårdsavfall. Lapp för att anmäla sig som containervakt kommer i brevlådan.



Takprojektet

I början av april beräknas takprojektet komma igång, givetvis beroende på vädret. Även i år kommer Pettersson Tak & Bygg att byta tak i vårt område.

I år kommer vi att byta 22 tak och det blir 10 stycken i gröna området och 12 stycken i röda området. Därefter är alla tak i gröna området bytta.

För att kunna resa ställningar runt husen kommer en del boende bli tvungna att ta ner sina altantak eller flytta på buskar och träd, de berörda kommer att informeras i god tid.



Fasadprojektet

I år kommer de hus i gula området som förra året fick nya fasadbrädor att målas och på resterande hus i gula området kommer det att bytas dålig fasad.

Byggnadssnickeri Staffan Johansson räknar med att komma igång med byte av brädorna under april och AJS Måleri AB beräknar att kunna starta i maj. Självklart har styrelsen en tidsplan för när husen skall målas eller fasadbrädor bytas, dock kan vi aldrig lova vilka dagar respektive hus kommer att målas. Detta beror ju i huvudsak på vädret, vilket ju ingen av oss kan styra över. De boende som berörs av arbetet kommer att få information i brevlådan.



Brf Söderbyhus på Facebook

På Facebook finns en grupp som heter Brf Söderbyhus nr 2. Denna grupp är i första hand till för information mellan grannar, efterlysningar eller säljes/bortskänkes. Gruppen är *ingen officiell informationskanal från styrelsen*, utan är till för samtliga medlemmar i föreningen. Tipsa gärna din granne om att gå med.

Byte av maskinpark i tvättstugorna

Styrelsen har nu påbörjat upphandling med flera företag gällande byte av maskiner i våra tvättstugor, då flera av de är gamla och i dåligt skick och det lönar sig inte längre att reparera dem.

Vi har haft mest problem med maskinerna i gula tvättstugan, därför kommer dessa att bytas under detta år och de övriga under år 2018 och 2019.

Vi hoppas även att vi alla framöver kommer att vara noggranna med tex. rengöring av tvättstugan och maskinerna, så att våra nya maskiner håller länge.



Trevlig vår önskar Styrelsen

