

Bybladet

Juni 2016

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Nya styrelsen och ansvarsområden
- Städdagen den 21 maj
- Fotboll på innergårdar
- Soprummen
- Nya fjädergungor i lekparken
- Påminnelse om skadedjur
- Inbrott i pizzerian
- Tvättstugorna
- Styrelsemöten och kontaktpersoner under sommaren



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt VÄLKOMNA
Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan

Ordförande har ordet

Det går bra nu och det händer en hel del hos oss.

En dag i slutet av april gick jag omkring i vårt område och kunde då bland annat se följande:

- Några snickargrupper byter dålig panel på hus J 777 och J 761.
- Mark- och Plogtjänst gräver stora gropar i lekparken för byte av 2 stycken gungleksaker.
- En rörmokare byter ett vattenutkast på ett av våra hus.
- Wallin Mur och Kakel renoverar ett duschrum i en fastighet.
- Norab AB slutför sin renovering av ett badrum i ett annat hus.
- Takarbetare lägger nya tak på huslängorna M 171 – 175 och J 743 – 749.
- Fixargruppen har planeringsmöte i gröna lokalen.

Ja mycket är på gång och som jag sagt tidigare, lite krångligt kan det bli med många företagsbilar och flera containrar både här och där men vi får trösta oss med att det blir fint när det blir klart.

Årsstämma den 10 april gick även i år smidigt och bra. Stort tack till valberedningen för ett bra arbete. Tack till ordförande, Thomas Lagerqvist som ”klubbade” igenom stämman under trevliga former.

Styrelsen har konstituerat sig och vi är nu alla i full gång med våra olika ansvarsområden. Mer om det längre fram i Bybladet.

Avslutningsvis vill jag tacka alla som kom och hjälpte till på städdagen. Vi var i år betydligt fler än vi har varit tidigare, vilket känns roligt.

Till sist vill jag önska er alla en riktigt bra sommar.

Hälsningar
Göran



Nya styrelsen och ansvarsområden

Nya styrelsen vill börja med att tacka för förtroendet vid årsstämman 10/4 och hoppas att vi ska kunna göra ett bra arbete för er medlemmar.

Styrelsen har efter årsmötet konstituerat sig och vi har även hunnit med flera styrelsemöten. Vi har beslutat om följande ansvarsområden:

Göran Gyllstedt, ordförande

Ordförandefrågor, ekonomi, takprojektet, samt försäkringsfrågor.

kontakt: g.gyllstedt@brfsh2.se eller 073-673 20 65

Ari Laine, vice ordförande

Vattenskador, värmepannor, renoveringar och ventilationssystemet.

kontakt: a.laine@brfsh2.se eller 073 – 673 20 62

Anna Gyllstedt, sekreterare

Sekreteraruppgifter, bybladet, lokalkanalen, hemsidan samt IT-ansvarig.

kontakt: a.gyllstedt@brfs2.se eller 073 – 673 20 60

Michéle Carlström, ledamot

Fasadprojektet, tvättstugorna, städdagar, nycklar, pantförskrivningar, överlåtelser samt byggtillstånd i röda området.

kontakt: m.carlstrom@brfsh2.se eller 073 – 673 20 64

Iréne Hedin, ledamot

Garage, parkeringsplatser, bastunycklar, lokaluthyrning samt byggtillstånd i gula och gröna området.

kontakt: i.hedin@brfsh2.se eller 073 -673 20 66

Hasse Andersson, suppleant

Fixargruppen, trädgårdsförrådet, lekparken och soprummen.

kontakt: h.andersson@brfsh2.se eller 073 – 673 20 61

Uno Ersson, suppleant

Utemiljön, trädgårdsgruppen samt snöröjning.

kontakt: u.ersson@brfsh2.se eller 073 -673 20 63

Vid kontakt med styrelsen är det viktigt att tänka på att de flesta av oss har vanliga jobb som sköts under dagtid. Vi nås enklast vardagar mellan kl. 18.00-20.00 eller lämna ett meddelande så återkommer vi inom ett par dagar.

Städdagen den 21:a maj

Även i år hade vi tur med vädret, och städdagen genomfördes i strålände sol. Vi fick en hel del uträttat och stora som små från 51 hus hjälptes åt att på olika sätt göra området vår fint. Barnen plockade skräp, tvättstugorna blev rena och fina, farthinder målades och ogräs rensades. Att vi var många gjorde att vi också fick mycket gjort.



Dagen avslutades med grillade hamburgare, kaffe och lotteridragning mm. Ett stort grattis till alla som vann.

Fotboll på innergårdar



Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att spela fotboll på våra innergårdar. Självklart får mindre barn leka med sina bollar men äldre barn som ”spelar fotboll” hänvisas till bollplanen i lekparken. Flertalet av innergårdarna har renoverats och fått nya gräsmattor och dessa behöver vi vara rädda om. Det är även väldigt lätt hänt att en fotboll far iväg och skadar en glastruta eller liknande.

Soprummen

Våra soprum är ju som alla vet ett gemensamt utrymme. Styrelsen vill därför påminna om att soprummen inte är någon återvinningsstation. De är endast till för hushållssopor enligt anslag vid varje soprum. Tyvärr händer det att detta inte respekteras och att fel saker slängs i kärnen eller ställs in i soprummen. Detta medför ökade kostnader för föreningen samt extra arbete för styrelsen.

Nyligen lämnades stora mängder kartonger mm i gula soprummet, vilket syns på bilden. Vi hoppas nu på en förbättring och att detta inte upprepas fler gånger.

Återvinningsstationer finns vid Järnåldersringen och ICA Maxi. Större kartonger och övrigt skräp lämnas på återvinningscentralen i Jordbro industriområde.



Nya fjädergungor i Lekparken

Vid inspektion i våras visade det sig att de fjädergungor som tidigare satt i lekparken var i mycket dåligt skick, och risken var ganska stor att någon kunde göra sig illa på dessa. Styrelsen beslutade därför med tanke på gällande regler att byta ut dessa. Plog- och Markttjänst anlätades dels för att ta bort de gamla samt montera de nya som styrelsen köpt in. Vi hoppas att dessa leksaker skall vara till glädje för många barn.

Påminnelse om skadedjur

Flera boende har hört av sig till styrelsen om att de flera gånger sett råttor i området. Vi vill därför åter påminna om att inte mata fåglar, då det drar till sig råttor och andra skadedjur. Tänk även på att inte lämna kvar matrester när du till exempel har grillat.

Föreningen har via sin försäkring i Länsförsäkringar avtal med Anticimex. Om du har problem med råttor, fåglar, getingar eller andra skadedjur kontakta Anticimex på telefon 075-245 10 00 eller via hemsidan www.anticimex.se och uppge att ni bor i BRF Söderbyhus nr 2 med organisationsnummer 716417-6740.



Detta är kostnadsfritt för den boende.

Inbrott i Pizzerian

Natten mellan den 16-17 juni var det inbrott i pizzerian. Tjuvarna tog sig in genom att bryta upp ett fönster. Detta uppmärksammades av en boende som kontaktade polisen. Tyvärr hann dock tjuvarna försvinna innan polisen kom till platsen.

Styrelsen vill därför uppmana alla att hjälpas åt med tillsyn av grannens hus till exempel under semestertider.



Tvättstugorna

Allt för ofta finns tomma tvättmedels- och sköljmedelsförpackningar kvar i tvättstugorna.

Kom ihåg att ta med dessa från tvättstugan när du är klar.

Ibland finns en del tvättmedel kvar i maskinerna. För att få bort detta kan man tex köra maskinerna tomma med ett sköljprogram.

Enligt stämmobeslutet från årsstämman är det inte heller längre tillåtet att tvätta mattor i våra tvättstugor.



Styrelsemöten och kontaktpersoner under sommaren

Styrelsen har under sommaren möten följande dagar: 21/7 samt 23/8. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Även styrelsen behöver semester. Expeditionen har därför sommarstängt och öppnar åter igen den 30/8.

Två av oss finns dock tillgängliga vid behov, enligt nedan.

Vecka 25: Michéle & Hasse

Vecka 26: Ari & Uno

Vecka 27: Michéle & Iréne

Vecka 28: Anna & Hasse

Vecka 29: Göran & Iréne

Vecka 30: Iréne & Hasse

Vecka 31: Iréne & Hasse

Vecka 32: Ari & Uno

Vecka 33: Michéle & Hasse



önskar Styrelsen