

# Bybladet

---

Mars 2016

## Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Att bo i bostadsrätt
- Årsstämman 2016
- Städdagen våren 2016
- Takprojektet 2016
- Fasadprojektet 2016
- Gröna bastun avstängd tills vidare
- Nya brandsläckare med mera i våra lokaler



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt  
VÄLKOMNA  
Vi hoppas ni kommer att trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet samt på Hemsidan, [www.brfs2.se](http://www.brfs2.se)

## Ordförande har ordet

Nytt år och nya utmaningar. Mycket är på gång och mycket kommer att hända i vårt område. Både det som är planerat och det som är oplanerat.

Lite stökigt blir det alltid när underhållsplanerna kommer igång. Containerar kommer att finnas på plats på flera platser i på plats på flera ställen när takarbetarna drar igång i april, byte av dålig panel kommer innebära en hel del "dunkanden och bankanden" på en del hus. Ställningar kommer ibland att monteras och det är bra om du då har tagit bort det som eventuellt kan vara i vägen för hantverkarna. Även om det ibland kan innebära vissa olägenheter för den boende är det ett viktigt underhåll som nu görs för att våra hus ska "må bra" under många år framöver.

I vårt område säljs ca 20 hus varje år och vi får många nya grannar. Jag har därför till alla medlemmar, såväl nya som gamla, skrivit lite kort i Bybladet om vad det innebär att bo en bostadsrätt.

Det börjar nu våras och snart är det dags att sopa våra gator, årsstämman är den 10 april och en dryg månad senare har vi i maj vår traditionella städdag i området. Du kommer väl, eller...?

Trevlig vår och koppla av en stund i den efterlängtrade solen.

Hälsningar  
Göran Gyllstedt



## Att bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt är inte som att bo i en villa eller hyresrätt.

I en bostadsrätt är man medlem i en ekonomisk förening som tillsammans äger marker och husen.

Föreningens viktigaste uppgifter är att förvalta medlemmarnas ekonomiska intressen och för detta ta in nödvändiga avgifter för både löpande och kommande utgifter.

Alla beslut ska fattas av stämman och styrelsen – inte av någon enskild medlem – där årsstämman är högsta beslutande organ. Styrelsen ska verkställa stämmans beslut och i övrigt sköta föreningens angelägenheter enligt föreningens stadgar och styrelsens regler.

Som boende har man i en bostadsrätt både rättigheter och skyldigheter enligt föreningens stadgar, se § 5-17. Bostadsrättsinnehavaren har dock inte någon juridisk skyldighet att delta/hjälpa till i föreningens verksamhet. Föreningen kan istället – om det är medlemmarnas önskemål – köpa in alla de tjänster som behövs. Konsekvenserna blir dock höga avgifter vilket i sin tur innebär lägre värde på föreningens hus. En både olycklig och oönskad effekt. Därför är det viktigt att känna ansvar för sin förening som man är delägare i och så långt som möjligt också ta sin del av ansvaret.

Naturligtvis finns det många frågor om både det ena och andra om våra stadgar och regler mm. Om du har några frågor kontakta då gärna någon i styrelsen för att undvika eventuella missförstånd. Det kan t.ex. gälla förändringar som man vill göra inne i huset och eventuella byggplaner utomhus.

## Årsstämman 2016

Välkommen till årsstämman 2016 den 10 april kl 13.00 i Båtsmansskolans matsal.

Från kl. 12.30 serveras smörgåsar med kaffe/te. Vi hoppas att stämman blir välbesökt. Stämman är det tillfälle då den enskilde medlemmen har möjlighet att påverka sitt boende, så det är viktigt att delta.



## Städdagen våren 2016

Lördagen den 21 maj kl. 10.00 träffas vi i stora lekparken för att då tillsammans städa, plocka skräp och göra vårfint i vårt område.

Vid 13-tiden hålls avslutning vid Gröna lokalen för dem som hjälpt till under dagen. Det bjuds på förtäring och man kan även vinna fina priser.

Fre-sön 20-22 maj kommer container att finnas på plats för trädgårdsavfall. Lapp för att anmäla sig som containervakt kommer i brevlådan.



## Takprojektet 2015

Nu närmar sig våren och takprojektet drar snart igång igen, på vissa hålls har redan ställningar rests. Styrelsen har beslutat att även i år fortsätta samarbetet med Pettersson Tak & Bygg.

I år kommer vi att byta 40 tak och det blir 16 stycken i gröna området och 24 stycken i gula området. För att kunna resa ställningar runt husen kommer en del boende bli tvungna att ta ner sina altantak eller flytta på buskar och träd, de berörda kommer att informeras i god tid.



## Fasadprojektet 2014



Efter arbetet tidigare år är nu både det gröna och röda området färdigmålade och endast det gula återstår. Eftersom förra årets inventering av det gula området visade på ett stort antal dåliga brädor och plank kommer vi i år endast att byta plank och inte måla i det gula området.

I slutet på mars startar arbetet som i år kommer innebära att vi byter trasiga brädor, dålig panel och dåliga knutbrädor på ungefär hälften av husen i gula området. De boende som berörs av arbetet kommer att informeras i brevlådan.

## Gröna bastun avstängd tills vidare

Bastun i gröna lokalen är avstängd tills vidare. Detta på grund av brandrisk och stora reparationsbehov. Styrelsen hänvisar istället till bastun i gula lokalen.



## Nya brandsläckare med mera i våra lokaler

Det är viktigt med säkerhet. Styrelsen har därför köpt in fyra nya brandsläckaren, en till vardera gemensamhetslokal samt en till expeditionen och även tecknat ett serviceavtal för dessa. Vi har även kompletterat med brandvarnare där det tidigare saknades och även satt upp nya utrymningsskyltar.

*Styrelsen vill önska samtliga boende*



# Glad Påsk!