

Bybladet

December 2015

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Oförändrad årsavgift
- Datum för årsstämman 2016
- Motioner till årsstämman
- Information från valberedningen
- Uthyrning av våra föreningslokaler
- Förändringar av våra informationskanaler
- Information till er med garage
- Efterlysning!
- Styrelsemöten och expeditionens öppettider



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt
VÄLKOMNA
Vi hoppas ni kommer att trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet och på hemsidan, www.brfsh2.se

Ordförande har ordet

När jag tittar ut genom fönstret idag den 20:e december ser jag en hel del likheter med midsommaren 2015. Lika många grader, 9 plusgrader och gräset är lika grönt som i somras. Man undrar, vart är vi på väg?

I föreningen är vi dock på rätt väg och som gammal båtägare konstaterar jag att "kursen är rätt, vi har bra vind i seglen och inga grynnor ser ut att vara i vägen". Styrelsen fortsätter sålunda vårt arbete enligt tidigare beslutade projektplaner. Vi lägger därför en hel del resurser på underhåll av våra fastigheter även nästa år. Dessa utgifter är den i särklass största kostnaden för vår förening. Projekten tar en stor del av vår tid i anspråk men styrelsens ambition är ändå att fortsätta driva dessa i egen regi, något som även sparar mycket pengar för vår förening.

Inför nästa budgetår har vi haft bra samtal med Pettersson Tak & Bygg, snickare Staffan Johansson (som byter vår dåliga panel) samt med Plog och Markttjänst gällande snöröjning och sandning. Vi kommer därför att fortsätta samarbetet med dessa företag även år 2016 och avtal har upprättats.

Vi har även haft bra förhandlingar med Handelsbanken gällande föreningens lån samt även med Länsförsäkringar gällande vår försäkringspremie. Våra goda kontakter med dessa företag har resulterat i att vi totalt sett har kunnat sänka våra kostnader ytterligare.

Återstår nu att vänta på snön, för visst kommer den väl förr eller senare men håll ut, snart går vi mot ljusare tider igen. Före dess hoppas jag att tomten kommer och att vi får skåla in det nya året.

Som avslutning vill jag nu önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Göran Gyllstedt



Oförändrad årsavgift

Nu när vårt budgetarbete för år 2016 är avslutat så kan vi konstatera att vi ej behöver höja våra avgifter för 2016, utan dessa blir oförändrade. Styrelsen tog beslut om detta den 24/11.

Datum för årsstämman 2016

Styrelsen har beslutat att förlägga årsstämman för 2016 till söndagen den 10 april, så boka in detta redan nu. Tid och plats återkommer vi till senare.



Motioner till årsstämman



Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Den enskilde medlemmen kan då lämna in en motion, d.v.s. ett förslag på något som man vill ska tas upp på årsstämman.

Motionerna lämnas till styrelsen, som kommer att förbereda förslagen och lämna en rekommendation om bifall eller avslag. Motionerna tas tillsammans med styrelsens rekommendation och ev. kommentarer in i årsredovisningen för 2015, som delas ut till samtliga medlemmar senast 2 veckor före stämman.

Så här skriver du en motion: Ta bara upp ett ämne per motion. Börja med en tydlig rubrik, som säger vad motionen handlar om. Beskriv sedan vad du vill förändra eller påverka. Underteckna motionen med ditt/era namn. Glöm inte adress och telefonnummer. Lägg din motion i ett kuvert i den vita brevlådan vid expeditionen på Myrmalmsringen 185 **senast den 7 februari 2016.**

Information från valberedningen

Som ni säkert läst i vårt Informationsblad 1, utdelat 20/10 2015, så ser ni att vi gärna tar emot namnförslag från er på kandidater till styrelseledamöter och suppleanter. Vi vill också passa på att önska alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.



Samman kallande: Gith-Marie Noroozi-Manesh Myrmalmsringen 153 mobil 070-655 98 68 githmarie@comhem.se	Siw Alderstad Järnåldersringen 803 mobil 0763-13 88 88 siw.alderstad@telia.com
--	--

Uthyrning av våra föreningslokaler

Styrelsen har under en period sett att uthyrningen av våra föreningslokaler inte helt fungerar. Det händer tyvärr att lokalerna ej är helt städade efter att dessa har varit uthyrda.

Styrelsen har därför beslutat att återinföra den depositionsavgift som tidigare fanns vid hyra av lokalerna. Detta innebär att boende i förening som hyr lokalen får lämna 500 kr i deposition och utomstående som hyr lokalerna får lämna 1000 kr i deposition. I bägge fallen återfås pengarna efter uthyrning när lokalen kontrolleras av den som hyrt ut den, och att lokalen då är ordentligt städad.

Kostnaden för hyra av våra lokaler är enligt följande:
Boende i föreningen: Barnkalas, 150 kr. Övrigt 300 kr
Extern uthyrning: Barnkalas, 500 kr. Övrigt 1000 kr.



Förändringar av våra informationskanaler

Styrelsen har beslutat att göra en del förändringar gällande våra informationskanaler, och då främst lokalkanalen.

När lokalkanalen infördes för många år sedan fyllde den en viktig funktion som informationskanal för vår förening. Informationsdelandet ser idag annorlunda ut.

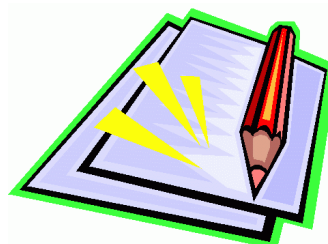
Enligt § 37 i våra stadgar skall ”meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning”. Detta innebär att viktiga meddelanden skall sättas upp som anslag eller delas ut i samtliga boendes brevlådor.

Den uppfattningen styrelsen har fått efter kontakt med medlemmar är att lokalkanalen endast läses av ett fåtal boende, dels för att det är ett daterat sätt att få information och dels eftersom den, då den ligger i det analoga nätet, endast når ett fåtal hushåll, då de flesta idag ser TV via det digitala nätet. De meddelanden som läggs ut på lokalkanalen når därför endast ett begränsat antal boende, vilket gör att dessa meddelanden ändå behöver delges medlemmarna på ett annat sätt.

Lokalkanalen innebär idag en del arbetet, framför allt om den skall uppdateras ofta, och i proportion till hur många som använder den känns detta inte rimligt. Styrelsen har idag en hög arbetsbelastning och denna tid kan användas på ett bättre sätt.

Styrelsen kommer därför att behålla lokalkanalen, men den kommer inte att uppdateras med någon löpande information. Denna kommer i Bybladet, i anslag vid våra soprum och tvättstugor, och om något speciellt sker så kommer det att ges ut extra anslag. Viss information läggs även ut på hemsidan, men ej i samma mängd, då den främst riktar sig till utomstående och vi här endast vill visa upp en positiv sida av vår förening.

Lokalkanalen kommer fortsättningsvis att innehålla t.ex. information om styrelse och valberedning med kontaktuppgifter till dessa.



Information till er med garage

Vi vill påminna samtliga boende med garage att nu inför vintern smörja era garagelås ordentligt med låsolja. Detta för att förhindra att de fryser i vinter.

Vi vill även påminna om att det är ett *måste* att låsa sin garagedörr.

Efterlysning!

Vid städdagen den 3 oktober användes föreningens tre nyinköpta fönstertvättar från Kärcher vid städningen i tvättstugorna. Tyvärr fick en av dessa "fötter", och har sedan dess varit borta. Du som eventuellt tog hand om den får gärna se till att den återlämnas. Kontakta Michéle på telefon 073-673 20 64.



Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Under jul och nyårshelgen har expeditionen stängt och styrelsen har heller inga möten. Expeditionen öppnar igen den 19 januari 2016 kl. 19-20 och har därefter öppet varannan tisdag.

Styrelsen har möte igen den 26 januari 2016. Sedan har styrelsen möten den 23/2, 22/3 samt den 5/4.

Handlingar som ni medlemmar vill ska tas med till mötet skall vara styrelsen tillhanda senast en vecka innan styrelsemötet. Enklast lägger du ett brev i brevlådan vid expeditionen eller skicka ett mail till styrelsen@brfsh2.se

Till sist vill vi i Styrelsen önska er alla

