

Bybladet

Oktober 2015

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Städdagen hösten 2015
- Fasadprojektet
- Takprojektet
- Byte av filter
- Möjlighet till fler nycklar
- Kostnad för borttappade brickor till tvättstugan
- Kostnad för borttappade gästparkeringskort
- Förändring gällande p-platser
- Skadedjur
- Rastning av hundar
- Datum för årsstämma 2016
- Styrelsemöten och expeditionens öppettider



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt

VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande på Lokalkanalen samt i Bybladet

Ordförande har ordet

Sommaren 2015. Aldrig har väl gräsmattorna varit så gröna eller kantarellerna så många. Mycket naturligtvis beroende på allt regnande. Jag hoppas dock att ni också fått tillfälle att njuta av de soliga och varma dagarna även om de varit färre än vanligt.

Nu är hösten här och vi kan alla se att våra buskar och häckar i området har växt så det knakat under den "tropiska sommaren". Detta i kombination med att vintern var ovanligt varm har satt sina och spår och vi har tyvärr fått en hel del nya "hyresgäster". Familjerna råttor, skator och nu även mördarsniglar breder ut sig mer och mer i vårt område.

Hösten innebär också ganska intensiva dagar för många av oss i styrelsen och vi har redan påbörjat budgetarbetet för nästa år. Vår målsättning är, trots stora kostnader för underhåll, att vi ska ha oförändrade avgifter även för år 2016. Sammanfattningsvis kan sägas att vår budget är ansträngd men vi har den under kontroll både på kort och lång sikt.

För några veckor sedan genomförde vi höstens städdag och som vanligt fick vi en hel del gjort. Vårt område ser nu städat och fint ut. Tvättstugorna är rengjorda och våra soprum gjordes rena i slutet av september. Låt oss nu alla hjälpas åt så att vårt område även framöver ska få behålla den uppskattade bullerbykänslan. Det kan ju inte vara någon tillfällighet att det blir rena "folkvandringen" till vårt område så fort ett hus blir till salu samt att många mäklare har en "kölista" till brf. Söderbyhus nr 2.

Avslutningsvis vill jag gärna sluta med att: "det är bättre att tända ett ljus än att förbanna mörkret". Glöm bara inte att släcka ljuset när du lämnar rummet.

Göran Gyllstedt



Städdagen Hösten 2015

Styrelsen vill tacka alla som deltog vid städdagen den 3 oktober. Vi fick strålande väder, trevlig stämning, god soppa och många viktiga insatser gjorda för vår förening. Tillsammans hjälptes vi åt att göra området fint, samtidigt som vi höll kostnaderna nere för föreningen. Glädjande i år var också att det var mycket lättare att få folk som ville vara containervakt. Vi hoppas att detta är något som håller i sig.



Fasadprojektet



Sommaren är tyvärr slut och så även målningen i vårt område. Äntligen är vi helt klara med både gröna och röda området. Inför 2016 kommer vi bara att byta dålig panel i Gula området. Det är mycket panel som behöver bytas, vilket gör att vi kommer vara tvungna att dela upp det i två etapper för att hinna med. Vi kommer alltså att byta panel i ungefär halva gula området 2016, och resterande under 2017.

AJ's Måleri har framfört att de tycker det är väldigt trevligt att jobba i vårt område och tycker att medlemmarna verkligen underlättar deras arbete.

Takprojektet

Nu har takarbetet avslutats för i år, och vi har som planerat bytt 21 tak i vårt område.

Styrelsen har för avsikt att även under nästa år fortsätta samarbetet med Pettersson Tak & Bygg. Nu pågår samtal och planering tillsammans med företaget gällande nästa års takbyten. Då vi inte kommer att måla några fasader nästa år är planen att vi ska byta 40 stycken tak nästa år, 14 i gröna området och 26 i gula området.



Byte av filter

Som vi tidigare informerat om är det nu dags att byta filter i våra fläktar. Den boende får hämta ett filter på expeditionen och byter sedan ut det gamla filtret själv. Filtret kan hämtas på expeditionen följande datum mellan kl. 19-20: 20/10, 27/10, 3/11 och 10/11.

Möjlighet till fler nycklar

Styrelsen har sett att det efterfrågas och finns behov av ytterligare en nyckel till soprum/tvättstuga per hushåll. Styrelsen har därför beslutat att de som behöver ytterligare en nyckel kan få köpa en sådan. Om ni har behov av en nyckel till, kontakta Michéle Carlström via mail, m.carlstrom@brfsh2.se eller på telefon 073-673 20 64.



Kostnad för förlorade gästparkeringskort

Styrelsen har tagit beslut om att ta ut en avgift på 100 kr/ kort för borttappade gästparkeringskort. Det försvinner ofta parkeringskort, både i samband med att folk flyttar och annars. Korten är inte personliga, utan tillhör huset. Det är viktigt som säljare att överlämna båda gästparkeringskortet till de som flyttar in.

Kostnad för förlorade brickor till tvättstugan

Styrelsen har tagit beslut om att ta ut en avgift om 100 kr för borttappade brickor till tvättstugan. Detta framför allt på grund av att dessa är ganska dyra i inköp. Om brickan däremot inte längre fungerar byter vi givetvis ut den i utbyte mot den gamla.



Förändringar gällande p-platser

Styrelsen har för avsikt att minska på antalet gästparkeringsplatser, och göra dessa till parkeringsplatser för boende, det rör sig om totalt sex stycken platser. Vi har idag ett mycket högt tryck på p-platser och garage, och de som flyttar in kan i dagsläget inte erbjudas någon parkeringsplats. Detta behöver åtgärdas och vi hoppas att detta är en första förändring i rätt riktning. Detta kommer att gälla från 1/1 2016.

Vi kommer också inför principen om ett fordon = en p-plats. Det vill säga har man ett fordon har man inte rätt att ha två parkeringsplatser eller garage. Har man två fordon har man rätt till två parkeringsplatser/garage. Vi har helt enkelt inte tillräckligt med parkeringar för att boende skall kunna ha en extra plats. De boende som vet om att man har en extra plats får gärna höra av sig till Iréne Hedin via mail, i.hedin@brfsh2.se eller på telefon 073-673 20 66.

Skadedjur

Nu närmar sig vintern och med den kylan. Vi vill påminna om att inte lägga ut mat till fåglar på marken, då det drar till sig råttor och andra skadedjur. De av er som matar fåglar med fröautomat och liknande ber vi att se till att hålla marken nedanför ren för att undvika att locka till sig skadedjur.



Datum för årsstämma 2016

Styrelsen har beslutat att årsstämman 2016 äger rum den 10 april, så boka redan nu in detta datum. Mer information kommer i brevlådan.

Rastning av hundar

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen fått samtal och mail från boende som störs av att grannar använt sin tomt till att rasta hundar på. Detta leder till stora olägenheter för boende runt omkring med avföring på tomten och väldigt dålig lukt och är absolut inte tillåtet.

Enligt föreningens stadgar §5 gäller följande: "bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark...".

Hundar får således ej rastas på tomten.



Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Styrelsen har möten följande dagar: 26 oktober, 24 november och 15 december. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Varannan tisdag kl 19-20 har expeditionen öppet där ni kan träffa någon ur styrelsen. Under hösten och vintern har vi öppet följande dagar: 3 november, 17 november, 1 december och 14 december (OBS måndag).



Trevlig Höst

Önskar Styrelsen