

Bybladet

Juni 2015

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Nya styrelsen och ansvarsområden
- Städdagen den 9/5
- Fasadprojektet
- Takprojektet
- Bollspel förbjudet på innergårdarna
- Nya trafikskyltar i området
- Riktlinjer för elbilar
- Hur får bastun användas?
- Styrelsemöten och expeditioner
öppettider



*Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt
VÄLKOMNA*

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande i Bybladet, på hemsidan samt lokalkanalen

Ordförande har ordet

Årsstämman den 12 april gick i rekordfart. Tack till valberedningen med Linda i förarsätet, för ett väl utfört arbete, som underlättade vid stämman.

Tack till ordförande Peder Halling från Bostadsrätterna som höll i mötet under trevliga former och tack till kollegorna i styrelsen för allt arbete med planering och förberedelse inför stämman. Tack alla som kom till mötet och därmed också tog tillfället i akt att påverka föreningens framtid.

Ja, många tack blev det nu men som ni ser är det många inblandade inför en årsstämma. Styrelsen har nu konstituerat sig och även fördelat våra ansvarsområden. Mer om det kan ni läsa längre fram i Bybladet. Uppgifterna finns även på hemsidan samt lokalkanal.

Nu närmar sig sommaren, och visst är det härligt att höra "den blomstertid nu kommer" från skolavslutningarna runt omkring.

Sommaren innebär även att vi i styrelsen kommer att vara lediga. Det kommer dock alltid att vara någon av oss som är anträffbar om något speciellt skulle inträffa. På vår hemsida, lokalkanal samt utanför expeditionen finns en lista över vem som är anträffbar vilken vecka.

Vi kommer också att ha ett styrelsemöte under vecka 29. Du som t.ex. vill ansöka om bygglov, gör det i god tid.

Till sist vill jag önska er alla en trevlig sommar.

Hälsningar

Göran



Nya styrelsen och ansvarsområden

Vi i den nya styrelsen vill börja med att tacka för förtroendet vid årsstämman och hoppas att vi ska kunna göra ett bra arbete för er medlemmar.

Styrelsen har efter årsmötet konstituerat sig och vi har även hunnit med flera styrelsemöten. Vi har beslutat om följande ansvarsområden:

Göran Gyllstedt, ordförande

Ordförandefrågor, ekonomi, takprojektet, samt försäkringsfrågor.

kontakt: g.gyllstedt@brfsh2.se eller 073 - 673 20 65

Ari Laine, vice ordförande

Vattenskador, värmepannor, renoveringar samt projekt elförbrukning

kontakt: a.laine@brfsh2.se eller 073 - 673 20 62

Anna Gyllstedt, sekreterare

Sekreteraruppgifter, bybladet, lokalkanalen, hemsidan samt IT-ansvarig

kontakt: a.gyllstedt@brfsh2.se eller 073 - 673 20 60

Michéle Carlström, ledamot

Fasadprojektet, tvättstugorna, städdagar, nycklar, pantförskrivningar samt överlåtelser samt bygglov i röda området

kontakt: m.carlstrom@brfsh2.se eller 073 - 673 20 64

Iréne Hedin, ledamot

Garage, parkeringsplatser, bastunycklar, lokaluthyrning samt bygglov i gula och gröna området

kontakt: i.hedin@brfsh2.se eller 073 - 673 20 66

Hasse Andersson, suppleant

Trädgårdsgruppen, fixargruppen och lekparken

kontakt: h.andersson@brfsh2.se eller 073 - 673 20 61

Nils Björkqvist, suppleant

Utemiljön, soprummen samt snöröjning

kontakt: n.bjorkqvist@brfsh2.se eller 073 - 673 20 63

Vid kontakt med styrelsen är det viktigt att tänka på att de flesta av oss har vanliga jobb som sköts under dagtid. Men lämna gärna ett meddelande så återkommer vi inom ett par dagar.

Städdagen den 9:e maj

Ett säkert vårtecken är föreningens städdag i maj, som i år var den 9/5, och vi hade verkligen tur med vädret.

Vi fick en hel del uträttat. Våra duktiga barn plockade skräp, det rensades ogräs runt om i området, tvättstugorna städades, det målades farthinder och rensades hängrännor m.m. Vi hann med nästan allt som var planerat innan den trevliga avslutningen med grillning och lotteri.



Tyvärr var det i år ett mindre antal av de boende som ställde upp på städdagen och vi som var där undrade var ni andra var. Några hade "gjort sitt" dagen innan, några meddelat förhinder men frågan återstår, varför ska så få göra så mycket och så många ingenting? Alla är vi ju delägare i vår förening och därmed också ansvariga för att *tillsammans* hjälpas åt att sköta den. Naturligtvis hoppas vi på att även fortsättningsvis kunna ha städdagar vår och höst. Alternativet att "leja bort" arbetet till dyra kostnader, vilket ju skulle leda till höjda avgifter, känns inte roligt. Vi hoppas ju givetvis att detta inte ska behövas, utan att fler ställer upp redan i höst. Städdagen innebär ju även en möjlighet att träffa både nya och gamla grannar under trevliga former och ta hand om vårt område gemensamt.

Fasadprojektet

Målningen av återstående ytor i röda området är nu i full gång, och målarfirman ligger bra till enligt tidsplanen.

Snart väntar sommarsemestrar för målarna och sedan fortsätter de med målning av resterande ytor i gröna området.

Styrelsen hade tidigare bestämt att påbörja byte av dålig panel i gula området under 2015. Detta kommer vi dock behöva skjuta på till 2016 eftersom det var betydligt mer panel som behövde bytas i röda och gröna området, vilket gör att snickarna i år inte hinner börja i det gula området.



Takprojektet



Som tidigare fortsätter samarbetet med Pettersson Tak & Bygg.

Takarbetarna har nu kommit igång och under 2015 kommer 21 tak att bytas, och då enbart i gula området, då måleriarbeten och byte av panel pågår i det gröna och röda området.

På förekommen anledning vill vi påminna om att det inte är tillåtet att kasta eget skräp och avfall i takarbetarnas container. Detta medför ökade kostnader för föreningen.

Bollspel förbjudet på innergårdarna



Vi vill påminna om att det råder förbud mot bollspel på våra innergårdar. Flertalet av innergårdarna har renoverats och fått nya gräsmattor och dessa behöver vi vara rädda om. Det är även väldigt lätt hänt att en boll far iväg och skadar en glasruta eller liknande. Vi hänvisar till bollplanen i stora lekparken.

Nya trafikskyltar i området

Vårt område har fått nya trafikskyltar, vilken man kan se här intill.

Denna betyder att vårt område är ett så kallat gångfartsområde.

Det innebär följande:

- Fordon får inte föras med högre hastighet än gångfart.
- Fordon får inte parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser.
- Fordonsförare har väjningsplikt mot gående

Detta gäller alla typer av fordon, såväl bilar som cyklar och mopeder.

Extra viktigt att tänka på detta så här års när många, både små och stora är ute och rör på sig i vårt område. Styrelsen vill också ytterligare en gång hänvisa besökande till gästparkeringen.



Riktlinjer för elbilar

Styrelsen har beslutat att laddning av elbil i föreningens garage är tillåtet under förutsättning att man betalar för den ökade elförbrukningen. Om detta blir aktuellt, kontakta då styrelsen för utfärdande av nytt garageavtal.



Hur får bastun användas?

Som styrelsen tidigare informerat om är det tillåtet att basta högst två gånger i veckan per hushåll. Bastun är endast till för de som bor i vår förening, inklusive tillfälliga gäster. Det är alltså inte tillåtet att låna ut sin bastunyckel till någon annan. Om du som boende vill kvittera ut en bastunyckel, kontakta då Iréne.



Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Styrelsen har under sommaren möte den 15/7. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Varannan tisdag kl 19-20 har expeditionen öppet där ni kan träffa någon ur styrelsen.

Under sommaren har vi öppet t.o.m. den 15/6 (OBS, måndag!). Sedan har expeditionen sommarstängt och vi öppnar igen den 11/8.



Önskar Styrelsen