

# Bybladet

---

December 2014

## Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Oförändrad årsavgift
- Datum för årsstämman 2015
- Motioner till årsstämman
- Information från valberedningen
- Våra informationskanaler
- Snösåsongen närmar sig
- Byggnationer inomhus
- Påminnelse om sopsortering
- Stängda toaletter i lokalerna
- Inför vintern: smörj era garagelås
- Klotter i området
- Styrelsemöten och expeditionens öppettider



*Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt*

**VÄLKOMNA**

*Vi hoppas ni kommer att trivas i vår förening!*

*Aktuell information hittar ni löpande på Hemsidan, i Bybladet samt på Lokalkanalen*



## Ordförande har ordet

När jag är ute och går i vårt område, vilket jag gör väldigt ofta, jag är ju "ledig" på dagarna då träffar jag ibland grannar som har frågor om olika saker.

Det kan handla om hustak, fasadmålning, bygglov med mera. Det tycker jag är trevligt, det visar ju att man bryr sig, dessutom är de flesta positiva och man vill väl om våra bostäder och tomter. Det kan ju ibland vara lite oklart vart du ska vända dig och till vem i olika frågor. Jag vill därför passa på att göra reklam för vår nya hemsida som blev klar i slutet av november. Titta gärna själv på [www.brfsh2.se](http://www.brfsh2.se) och hör gärna av dig om du har några synpunkter.

Något annat som också blev klart i höst var rengöringen av till- och frånluftskanaler i våra hus. Luften har därmed blivit betydligt bättre då vi även samtidigt bytte alla filter. Beträffande vår miljö, så gjorde vi tillsammans med Ragn-Sells den 9 december en kamerainspektion av avloppsstammar i vår förening. Enligt Ragn-Sells behöver avloppen rensas minst var 6-8:e år. Inspektionen visade att vår förening är i stort behov av att avloppen rensas ganska omgående. Styrelsens ambition är att genomföra en avloppsrensning i samtliga hus under våren 2015.

Jag hoppas att snön snart börjar falla så att det blir lite ljusare ute. Lys även gärna upp den mörka årstiden med att ha din ytterbelysning tänd. Gör kanske att eventuella "gäster" går vidare samt att tomten hittar hem till dig. Kom bara ihåg att släcka de levande ljusen. Brandvarnarna har du väl redan kollat eller...?

Avslutningsvis vill jag önska er alla en riktigt

GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

Göran Gyllstedt

*Ett stort tack till Gith-Marie och "Min lilla kör" som sjöng in julen för oss vid årets adventsfika den 30 november.*



## Oförändrad årsavgift

Styrelsen har utifrån föreningens goda ekonomi beslutat att inte höja avgifterna inför nästa år, utan dessa kvarstår som tidigare.

## Datum för årsstämman 2015

Styrelsen har beslutat att förlägga årsstämman för 2015 till söndagen den 12 april, så boka in detta redan nu. Tid och plats återkommer vi till senare.



## Motioner till årsstämman



Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Den enskilde medlemmen kan då lämna in en motion, d.v.s. ett förslag på något som man vill ska tas upp på årsstämman.

Motionerna lämnas till styrelsen, som kommer att förbereda förslagen och lämna en rekommendation om bifall eller avslag. Motionerna tas tillsammans med styrelsens rekommendation och ev. kommentarer in i årsredovisningen för 2014, som delas ut till samtliga medlemmar senast 2 veckor före stämman.

Så här skriver du en motion: Ta bara upp ett ämne per motion. Börja med en tydlig rubrik, som säger vad motionen handlar om. Beskriv sedan vad du vill förändra eller påverka. Underteckna motionen med ditt/era namn. Glöm inte adress och telefonnummer. Lägg din motion i ett kuvert i den vita brevlådan vid expeditionen på Myrmalmsringen 185 **senast den 8 februari 2015.**

## Information från valberedningen



# GRATTIS!

### Du bor i en attraktiv och ekonomiskt stabil förening!

Framgångsreceptet är som följer:

- Alla i föreningen, du och jag och våra grannar, tar gemensamt ansvar och hjälps åt.
- Styrelsen har alltid stenkoll på ekonomin både på kort och lång sikt.

Så vill vi ju fortsätta ha det. Det är därför viktigt att styrelsen behåller en bred och djup kompetens.

Inför nästa årsstämma behöver vi nya till styrelsen. Det vår förening främst behöver denna gång är:

- Du som har kunskap/erfarenhet/intresse för ekonomi
- Du som har kunskap/erfarenhet/intresse för bygg/bygglov/fasad
- Du som har kunskap/erfarenhet/intresse för avtal/förhandling
- Du som har kunskap/erfarenhet/intresse för IT

### Känner du dig träffad? Eller är det kanske din granne? Tveka inte att kontakta oss!

Kontakt: Lägg ett kuvert märkt "Valberedningen" i brevlådan utanför expeditionen, eller maila till [valberedningenbrfsh2@hotmail.com](mailto:valberedningenbrfsh2@hotmail.com)

Hälsningar från valberedningen, Linda Liljebert och Mattias Evermo.



## Våra informationskanaler

Styrelsen har under året arbetat för att förbättra våra informationskanaler. Enligt våra stadgar ska all väsentlig information till medlemmarna delas ut i brevlådan. Därför har vi jobbat med att dela ut fler informativa Byblad, som är vår främsta informationskanal för intern information. Vårt mål nu är att Bybladet skall komma ut 4 gånger per år. Vi har även som nämnts tidigare sedan slutet på november en ny hemsida. Vi hoppas att den, genom de ändringar vi har gjort, skall upplevas som lättare och tydligare både för er medlemmar och externa besökare av vår hemsida.



## Snösäsongen närmar sig

Nu har vi vinter, och snart säkerligen även snö. Vi vill påminna om att vi i föreningen inte har någon anställd för att skotta och sanda framför tvättstugor och förråd, utan detta får vi gemensamt hjälpas åt med. Skyfflar finns innanför dörrarna till tvättstugorna. Det finns även flera sandlådor utplacerade i varje område.

I år har styrelsen tecknat ett nytt avtal om snöröjning. Vi har mera noggrant preciserat hur vi vill att tjänsten skall utföras, bland annat kommer det att sandas mer än tidigare. Vi hoppas att det nya avtalet skall innebära en god service för alla boende i föreningen, och att vi får anledning att glädja oss åt snön.



## Byggnationer inomhus

När det gäller större ombyggnationer inomhus, att t.ex. flytta en vägg eller renovera kök och badrum så vill styrelsen även i dessa fall ha in ett bygglov. Detta för att ha så god dokumentation som möjligt. När det gäller t.ex. köket så är det viktigt att saker och ting sköts rätt för att inte påverka våra ventilationskanaler, något som föreningen äger och inte den boende.

När det gäller badrummet så äger föreningen värmepannan och även det som finns under golvet som du inte ser, t.ex. bottenplattan. Det innebär att föreningen står för en mindre del av kostnaden i samband med en vattenskada eller renovering. Så anmäl till styrelsen i god tid innan arbetet påbörjas.

## Påminnelse om sopsortering

En ständigt återkommande fråga på våra styrelsemöten är sopsortering. Anledningen är att ett antal boende i vårt område tycks tro att i sophuset kan man kasta "allt", t ex:

- \* tidningar och kartonger
- \* burkar och flaskor av glas, plast och metall
- \* skridskor
- \* skidor och stavar
- \* kundkorgar från ICA MAXI
- \* ståltermos
- \* bildäck
- \* glasvas med blommor, porslin
- \* trädgårdsavfall
- \* färgburkar



Ja, listan kan nästan göras hur lång som helst. Att "gömma" burkar och flaskor (glas och plast) i hopknutna påsar är inte heller okej. Att ta hand om detta kostar tusentals kronor och hur styrelsen än försöker med information på olika sätt fortsätter tyvärr missbruket. Varför ska detta vara så svårt? Att dessutom lasta redan fulla kärl med ytterligare påsar som sedan ramlar på golvet gör det inte heller lättare.

Hur ska vi bli av med missbruket?

- \* höja våra avgifter och anlita vakter?
- \* bara ha öppet en timme per dygn och då kolla varandra?
- \* egna soptunnor utanför varje hus?
- \* filmkamera i sophuset som då filmar vem som kastar vad?

Styrelsen tycker inte att något av detta känns speciellt bra men som sagt hur ska vi ha det? Vad tycker ni andra som bor i området? Hör gärna av dig med förslag och synpunkter. Känns trist att så många eventuellt blir tvungna att betala mer därför att några förstör för andra.

## Stängda toaletter i lokalerna

På grund av missbruk kommer toaletterna vid tvättstugorna att vara låsta en tid framöver. Självklart öppnas toaletterna i gröna och gula lokalen i samband med att dessa hyrs ut för kalas och sammankomster.



## Inför vintern: smörj era garagelås

Vi vill påminna samtliga boende med garage att nu inför vintern smörja era garagelås ordentligt med låsolja. Detta för att förhindra att de fryser i vinter.

## Klotter i området

Vi har tyvärr drabbats av klottrare två gånger under hösten, en gång i oktober då det främst rörde garage och elskåp. Detta är sanerat och polisanmält.

Nu i början på december har några klottrat i lekparken.

Vi ber er boende att vara extra uppmärksamma under främst kvällstid och hoppas att detta inte sker igen.

## Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Under jul och nyårshelgen har expeditionen stängt och styrelsen har heller inga möten.

Expeditionen öppnar igen den 13 januari 2015 kl 19-20 och har därefter öppet varannan tisdag.

Styrelsen har möte igen den 19 januari 2015.

Handlingar som ni medlemmar vill ska tas med till mötet skall vara styrelsen tillhanda senast en vecka innan styrelsemötet. Enklast lägger du ett brev i brevlådan vid expeditionen eller skicka ett mail till [styrelsen@brfsh2.se](mailto:styrelsen@brfsh2.se)

Till sist vill vi i Styrelsen önska er alla

