

BYBLADET JUNI 2012

Innehåll:

- Ordförande Kent Möller har ordet.
- Presentation av nya styrelsen, deras roller samt ansvarsområden.
- Presentation av nya valberedningen.
- Vicevärden.
- Takprojektet.
- Trädgårdsgruppen.
- Lekparken.
- Garage och parkering.
- Trafiken.
- Lokaltv, hemsida och bybladet, papper eller på mail ?
- Soprummen
- Fläkten
- Vårt gemensamma ansvar
- Tänk
- Intresseanmälan Bybladet



Till er som är nya medlemmar i vår förening

BRF SÖDERBYHUS 2

säger vi hjärtligt välkomna till !



Hej!

Till att börja med tack för förtroendet.

Jag tar rollen som ordförande ytterst seriöst.

Det vi börjat med är att ta del av de uppgifter som styrelsen ansvarar för och delat upp dessa inom gruppen. Fördelning av dessa finner Du bland annat på lokalkanalerna.

Ett av de åtaganden jag personligen brinner för är våra gemensamma utrymmen och utemiljö, något som vi alla tar del av och ansvarar för. Våra utemiljöer kommer vi se över och regler för dessa kommer att bli uppdaterat och förtydligas.

Våren har passerat och sommaren är här. Det innebär höga häckar, blommande träd och gräsytor, vilket innebär att vi måste sköta våra områden, både boendet och gemensamma ytor.

Vi har även satt igång planering av våra innergårdar, ett arbete som påbörjades redan föregående år. Mer om detta kommer i kommande Byblad.

I området pågår en del större projekt såsom ommålning i Gröna området och takläggning vilket berör många.

Har Du förslag på förbättringar eller synpunkter gällande vårt område?

Vi tar gärna emot dem, enklast genom mail till styrelsen.

Hoppas Du hinner njuta av vädret och att vi ses för dialog.

Mvh

Kent Möller

Ordförande BRFSH nr 2

Nya styrelsen under 2012-2013 dess roller och ansvarsområden.

Kent Möller ordförande.
Utemiljö, bygganmälan och byggtillstånd.
0769-00 36 24 k.moller@brfsh2.se

Monica Nilsson ledamot.
Sekreterare, överlåtelser och pantförskrivningar.
073-673 20 62 m.nilsson@brfsh2.se

Göran Gyllstedt ledamot.
Yttertak, vattenskador, försäkringsärenden.
Renovering av dusch och badrum (delas med Håkan.)
073-673 20 65 g.gyllstedt@brfsh2.se

Håkan Dahl ledamot.
Kontaktman vicevärd, fasadprojektet, snöröjning.
Renovering av dusch och badrum (delas med Göran.)
073-673 20 63 h.dahl@brfsh2.se

Michelle Carlström ledamot.
Fönsterprojektet, uthyrning av lokaler,
tvättstugor, bastuar och trädgårdsgruppen.
073-673 20 64 m.carlstrom@brfsh2.se

Micael Callerö suppleant.
Garage, parkeringsplatser och nycklar.
073-673 20 66 m.callero@brfsh2.se

Benny Guteborg suppleant.
Lokalkanal, hemsida, välkomstbroschyr
bybladet, soprum och fixargrupp.
073-673 20 60 b.guteborg@brfsh2.se

Den nya valberedningen 2012-2013 består av:

Christina Laine, Siw Alderstad och Gith-Marie Noorozi-Manesh som är sammankallande.

Valberedningen är medlemmarnas viktigaste instrument för att säkerställa att föreningen alltid har en kompetent och väl fungerande styrelse.

Vicevärd och felanmälan.

Vår alltid trevlige vicevärd Ari Laine har tfn 073-673 27 00. Under hans "privata" arbetstid får ni lämna ett meddelande. Felanmälan icke akuta ärenden kan ni göra på www.brfsh2.se

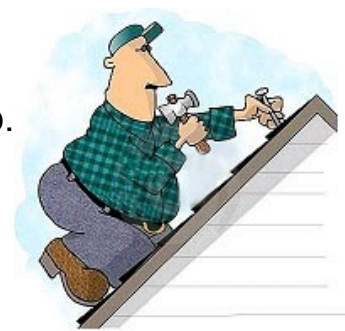


Takprojektet fortskrider framåt och vi vill informera er om att styrelsens plan är att byta samtliga tak inom 4-5 år vilket innebär cirka 40-50 tak/år.

Anledningen till att det kan se ut som ett "lapptäcke" är att vi prioriterar de hus vi har, eller har haft problem med läckage.

Omläggningen av taken omfattar:

- rivning av befintliga takpannor samt strö- och bärläkt.
- montering av ny strö- och bärläkt samt underlagspapp.
- läggning av nock med ventilerad nocktätning
- byte av fotplåt
- montering av fågellist



Vid behov byts även tak, hängrännor, stuprör och vindskivor. Skrapning och målning av rännalsplåtarna genomförs senare.

För att säkerställa att arbetet utförs på ett korrekt sätt görs dels egenkontroll av den anlitate entreprenören samt en slutbesiktning av ett fristående besiktningsföretag.

Ambitionen är naturligtvis att kunna genomföra takbyten utan några olägenheter för oss boende. Det kan inte undvikas att vissa störningar inträffar men då löser vi detta tillsammans så smidigt som möjligt.

Frågor, kontakta Göran Gyllstedt, tel 073-673 20 65.

Trädgårdsgruppen arbetar hårt för allas trivsel och att vårt område ser bra ut för dem som besöker oss.

De behöver ständigt förstärkning och fler medlemmar önskas. Tänk på att deras slit faktiskt ger ett ökat värde på din bostad om området är välskött.

Om ni vill hjälpa till att öka områdets värde och trivsel så är ni välkomna kommande helg lördag 10/6, det är samling kl 10.00 i stora lekparken.

I stora lekparken:

Rensa ogräset, salta, på med grus från Plommonplan. Michele handlar salt och ställer i trädgårdsförrådet.

Plommonplan:

När gruset är borta - på med jord och gräs.

Kom och hjälp till ! En halvtimme, en timme, all hjälp behövs !



Lekparken har idag ingen belysning över bollplanen och styrelsen har tillsammans med Hanninge EI & Vvs undersökt om det går att förbättra detta.

Oavsett lösning blev kostnaderna alldeles för höga och med bakgrund av detta har styrelsen beslutat att inte installera ytterligare belysning i lekparken.



Parkeringsplatser och garage

Vi har just nu inga lediga parkeringsplatser eller garage. Om ni har en parkeringsplats som ni inte använder eller behöver så får ni gärna lämna tillbaka platsen.

Om det skulle visa sig att ni behöver en parkeringsplats längre fram så får ni förtur när det blir en plats ledig.

En del garage ser bedrövliga ut så ett önskemål från styrelsen är att alla städar upp längs med väggar och golv.

Ett återkommande problem som vi blir informerade om regelbundet är att garageportarna inte låses ordentligt. Detta måste göras !

Trafiken i vårt område har påverkats av byggfordon som har flyttat på några av våra blomlådor som även är trafikhinder. Tänk på detta om ni måste köra bil i området för lastning mm att vissa hinder inte skyddar framfarande barn.

Lokal tvn har fått ett nytt ansikte, det var lite problem i början med ny grön färg och lite smal text, men förhoppningsvis är det bättre nu. Har ni synpunkter så hör av er snarast.

Hemsidan försöker vi uppdatera med de senaste nyheterna. Gamla men nyttiga texter ligger numer under fliken notiser.

Många deltagare vet vi inte stämmer i arbetsgrupperna och vi är tacksamma om ni kan **kontakta den ansvarige för hemsidan med de rätta uppgifterna.** (se sid 3.)

Hemsidan kommer vi att jobba mer med, den ansvarige har för avsikt att med lite hjälp få till en annan och nyare stil. Det är ju vårt ansikte utåt det övriga samhället.

Vi måste även gå igenom vilka dokument som bör ligga öppet för alla, skall vissa dokument nås via inloggning ?

Bybladet tänkte vi göra nåbart via hemsidan och PDF på mail. För er som inte har mail så kommer självklart Bybladet vara kvar som förut. Se vidare sista bladet i detta Byblad.

Finns även funderingar om vi skall ha någon form av insändarsida för boende samt en köp och säljsida på någon/några av våra informationskanaler. Tar gärna emot förslag på förbättringar av våra informationskanaler lokalkanalerna, hemsidan och Bybladet.

Soprummen, detta ständiga problem blev totalt rensolat och fint under städdagen. Stort Tack till alla i den gruppen som slet som djur och tog hand om andras "synder".

I helgen var den soprumsansvarige och kollade det gröna Soprummet. Tyvärr så hade någon slängt fel sopor i detta soprum. Nu är återvinningstationen på andra sidan gatan borta men det betyder inte att någon annan skall frakta bort dina sopor. Det åligger alla i vårt område att ta hand om sina sopor enligt de regler som gäller.

Fläkten över spisen har ett filter och en vit filterhållare. Tycker ni att ovanstående färg inte stämmer längre så kan ni beställa ett nytt hos Michelle Carlström som lyckats få ned priset på dessa till 250 kr/styck.

Tänk på att ni inte har växter och jord så nära husbrädorna så att de skadas av fukten. Föreningen har fått byta en del ruttna brädor pga detta för dyra kostnader.

Vid tangentbordet Benny som tackar för underlag från Kent, Micael, Michéle och Göran.



Styrelsen önskar alla boende i
BRF SÖDERBYHUS 2
en riktigt varm och skön sommar !



BRF SÖDERBYHUS nr 2

Hej

2012-06-06

Vi undersöker intresset hos våra medlemmar att få vårt informationsblad "Bybladet" som PDF-fil till er mail.

Till er som fortfarande vill få Bybladet i pappersformat, så kommer ni att få det i er brevlåda, precis som idag, och dessutom så kommer det att finnas exemplar på expeditionen att hämta för den som önskar detta.

Bybladet finns även på vår hemsida, www.brfsh2.se, under fliken dokument, för den som önskar läsa det där.

Vänligen återkom med svar på styrelsemailen, styrelsen@brfsh2.se och för er som inte har någon dator så klipp av och lägg talongen nedan i vår brevlåda på expeditionen.

Era mail-adresser kommer inte att lämnas ut till någon utan bara användas till detta ändamål och eventuell annan information ifrån styrelsen.

-
- Jag önskar att få Bybladet som **PDF-fil**.
- Jag önskar att få Bybladet i min **brevlåda**.
- Jag **hämtar** mitt Byblad på **expeditionen**.

Namn (text): _____

Adress: _____ **Husnr:** _____

Telefonnummer (frivilligt): _____

Mail (text): _____