

**Special**

# Bybladet

---

Utemiljö 2014

## Bybladet innehåller:

- Varför ett Byblad Special?
- Vad gäller för våra tomter?
- Riktlinjer för bygglov
- Riktlinjer för buskar och häckar
- Vad händer om dessa regler inte följs?
- Bollspel på innergårdarna
- Fler farthinder i området

## Varför ett Byblad Special?

I en bostadsrättsförening så äger man inte den mark man har runt sitt hus, utan man har endast nyttjanderätt. För att det skall se både enhetligt och snyggt ut så behövs gemensamma regler, framför allt i ett område som vårt som är så tätbebyggt. Styrelsen tog därför på styrelsemötet den 16/6 beslut om riktlinjer när det gäller utemiljön, t.ex. staket samt häckar.

Vår tanke med detta Byblad är nu att komma ut med dessa till samtliga boende. Detta hoppas vi kommer att underlätta både för er boende samt oss i styrelsen. Vi har på samtliga styrelsemöten många bygglov och har nu endast under våren fått in över 25 stycken. Genom att samtliga boende nu får dessa regler så blir förhoppningsvis hanteringen av bygglov enklare då vi alla vet vad som gäller.

## Vad gäller för våra tomter?

Enligt föreningens stadgar är den boende skyldig att hålla såväl lägenhet som mark i gott skick. Det innebär att de boende även skall ta hand om sin tomt. Det är alltså inte tillåtet att förvara gammalt skräp, trasiga utemöbler, gamla badkar och liknande på tomten, något som tyvärr förekommer på flertalet ställen i vår förening. Tomten är inte er egen, utan föreningens, och styrelsen har rätt att beträda tomten när det behövs.



Styrelsen håller på med ett omfattande arbete att gå igenom samtliga tomter för en översyn och se vad som behöver åtgärdas.

## Riktlinjer för bygglov

På styrelsemötet den 16/6 beslutades om följande riktlinjer gällande bygglov:

- \* Staket: högsta höjd 1 meter
- \* Mur: högsta höjd 50 cm
- \* Parabol: högst 1.1 meter i diameter
- \* Spalje/Pergola: skall vara 75 % genomskinlig. Max höjd 1.5 meter. Beror på val av plats.
- \* Förråd: Beror på val av plats. Högst 4 kvm.
- \* Altangolv: Högsta höjd 50 cm
- \* Altangolv inkl. staket: Högsta stakethöjd 1 meter.
- \* Altangolv inkl. staket och skärmtak: Max 15 kvm
- \* Altangolv inglasad m skärmtak: Kräver bygglov från kommunen

Styrelsen godkänner normalt ovan dock under förutsättning att boende tar ansvar för all framtida underhåll. För att styrelsen ska godkänna ett bygglov krävs ofta även ett granngodkännande.

Styrelsens krav är även att **all byggnation inte får placeras närmare än 40 cm från vägkanten**, detta för att underlätta för snöplogen vintertid.



## Riktlinjer för häckar

Många av oss boende i området har häckar runt sin tomt. För att en häck skall fortsätta var tät och grön krävs att den klipps och gallras med jämna mellanrum, annars riskerar man en häck som enbart består av tjocka grenar nertill och är grön upptill, eller blir väldigt vildvuxen. Hör gärna med en planträdgård hur just din häck skall skötas för att se så bra ut som möjligt. Den boende är ansvarig för de buskar, träd och häckar som är planterade på tomten. Vi har dock vissa bestämmelser hur dessa skall se ut, för att det ska se trevligt ut i området och för att samma regler skall gälla för alla.



När det gäller häckar så gäller för dessa att de inte får vara högre än 180 cm. Precis som med staket så gäller att **häcken ej får gå längre ut än 40 cm från asfaltskanten**. Detta för att lämna plats åt snöplogen vintertid.

## Vad händer om dessa regler inte följs?

I enlighet med våra stadgar så har styrelsen rätt att avhjälpa brister inom lägenhet och mark på bostadsrättsinnehavarens bekostnad. Detta innebär att styrelsen har rätt att t.ex. åtgärda en för stor häck om denna, efter påtalande till den boende, inte åtgärdas. Detta kan t.ex. ske genom att en firma anlitas och att bostadsrättsinnehavaren får stå för kostnaderna för detta.

Efter kontakt med Bostadsrätterna har styrelsen även fått information om att om en boende struntar i att följa uppmaningar om åtgärder så kan ärendet överlämnas till kronofogden för handräckning.

## Bollspel på innergårdarna

Det har lagts ner mycket hårt arbete och pengar för att fräscha upp våra innergårdar och flera av dem har nu fått nya fina gräsmattor som vi behöver vara rädda om. Styrelsen vill därför informera om att det inte är tillåtet med bollspel på innergårdarna. Vi hänvisar till kringliggande bollplaner istället.



## Fler farthinder i området



Flertalet medlemmar har hört av sig till styrelsen angående trafiksituationen i området. Många kör fortfarande allt för fort inne bland våra hus. Styrelsen gjorde därför en inventering och beslutade på styrelsemötet den 16/6 att utöka antalet farthinder med 14 stycken. Vi hoppas på detta sätt att minska både trafiken samt hastigheten på de bilar som måste köra in i området. Bilar får stå utanför fastigheten för i och urlastning, sedan ska bilen köras därifrån.