

Bybladet

September 2014

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Städdagen hösten 2014
- Fasadprojektet
- Nyheter i lekparken
- Utökade tider i bastun
- Information från trädgårdsgruppen
- Välkomstmöte för nyinflyttade
- Tätare parkeringskontroller
- Information från valberedningen
- Dagens ros
- Styrelsemöten och expeditionens öppettider



Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt

VÄLKOMNA

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande på Lokalkanalerna samt i Bybladet

Ordförande har ordet

Den nästan tropiska sommaren är nu över och vardagen tar vid igen.

Styrelsen har många "trådar" att hålla i under hösten. AJS Måleri fortsätter med målning av våra fasader och Pettersson Tak och Bygg kommer att byta ytterligare tak.

TEBE-VENT rensar nu våra ventilationskanaler. Det är viktigt att ni är hemma när ventilationskanalerna skall rengöras. Alternativt kan ni lämna nyckeln i de nyuppsatta nyckellådorna som finns i varje tvättstuga.

Styrelsen ser också över utemiljön och planerar för städdagen den 4 oktober. Flera nya farthinder har kommit på plats och soprummen har gjorts rena. Ja, detta är något av vad vi har på agendan.

Att bo i en bostadsrätt innebär trygghet för många. Vi kan konstatera att vår förening blivit mer och mer populär och det är naturligtvis glädjande för oss alla. Många lägenheter säljs före visning.

Viktigast av allt i en förening är att styrelsen har kontroll på ekonomin. Och kontroll har vi även om vissa kostnader blivit höga. T.ex. har vi i år varit tvungna att byta ruten/dålig panel för ca 500,000 kronor. Då återstår ändå en hel del i röda området samt hela gula området. Vi har dock kunnat hålla nere en del kostnader inom andra områden tack vare bra upphandling. Detta tillsammans med fina insatser från trädgårds- och fixargruppen. Allt talar emellertid för att vi även under nästa år kan följa den planerade underhållsplanen utan att behöva höja våra avgifter.

Trevlig fortsättning på hösten och jag hoppas vi ses på städdagen den 4 oktober.

Göran Gyllstedt



Städdagen Hösten 2014

Den 4 oktober är det dags för höstens städdag. Vi samlas vid stora lekplatsen kl. 10.00 för att städa, kratta, måla farthinder mm.

Vid 13-tiden hålls avslutning vid Gröna lokalen för dem som hjälpt till under dagen. Det bjuds på förtäring och man kan även vinna fina priser.

Fredag-söndag 3-5 oktober kommer container finnas på plats för trädgårdsavfall. Lapp för att anmäla sig som containervakt kommer i brevlådan. Lämna denna i brevlådan vid expeditionen **senast 28/9**.

Det har på de sista städdagarna varit väldigt svårt att få folk som ställer upp som containervakt. Om detta inte ändras kan det tyvärr bli så att vi fortsättningsvis inte har möjlighet att ta hem någon container till städdagarna.

Att vara containervakt innebär att man ser till att det endast är trädgårdsavfall som kastas i containern.



Fasadprojektet



Som ni alla boende säkert sett har vi haft AJS måleri hos oss i princip hela sommaren för att bland annat måla om husfasader och soprum i det röda området.

De är nu inne i slutfasen av vårt mest omfattande underhållsprojekt för 2014. Vi förväntar oss att de ska bli klara någonstans kring månadsskiftet september/oktober, lite beroende på väder och vind.

Måleriprojektet i det röda området kommer att fortsätta under år 2015 och det kommer även att göras kompletteringar i gröna området.

Nyheter i lekparken

Delar av lekparken har under sommaren renoverats och fått ny färg.

Vi kommer under hösten att installera en gungbräda som vi hoppas ska vara till glädje för områdets barn.

Styrelsen har även beslutat att ta bort den papperskorg i lekparken som finns mellan de två gula bänkarna. Detta på grund av att den ofta blir överfull och leder till nedskräpning runt omkring.

Vi hänvisar i fortsättningen till de två soptunnor som finns i parken och vill samtidigt passa på att påminna om att dessa endast är avsedda för hushållssopor.

Burkar, glas och kartonger ansvarar var och en för att ta med sig hem.



Utökade tider i bastun

Styrelsen har beslutat att utöka antalet bastutillfällen. Du som har bastunyckel får nu använda bastun två gånger/vecka.

Om du som boende vill kvittera ut en bastunyckel, kontakta Irene Pettersson.



Information från trädgårdsgruppen



Vår trädgårdsgrupp gör ett ovärderligt arbete för vår förening.

Trädgårdsgruppen är nu i stort behov av nya medlemmar. Att vara med i trädgårdsgruppen kan t.ex. innebära att man ansvarar för de grönområden och rabatter som finns närmast ens eget boende och ser till att dessa sköts. Vi har även möten några gånger per säsong där vi planerar vad som behöver göras i vårt område, både på kort och lång sikt.

Om vi inte får fler engagerade i trädgårdsgruppen så innebär detta att vi kan behöva ta in en entreprenör som sköter arbetet åt föreningen. Detta är givetvis förenat med ökade kostnader för föreningen och kan leda till att vi behöver höja våra avgifter. Vi hoppas dock att detta inte ska bli nödvändigt.

Vi hälsar alla intresserade välkomna på trädgårdsgruppens nästa möte **tisdag den 23/9 kl 18.30 i gula lokalen.**

Välkomstmöte för nyinflyttade

Söndagen den 26 oktober håller styrelsen välkomstmöte för nyinflyttade där vi informerar om vår förening, vad som är bra att veta och vad man bör tänka på.

Vi möts i gröna lokalen kl 14.00. Närmare information kommer i brevlådan till berörda. Välkomna!

Tätare parkeringskontroller

Styrelsen har haft möte med mobilpark, vårt parkeringsbolag. Detta resulterade i att Mobilpark kommer att ha kontroller i vårt område betydligt oftare än tidigare. I hela vårt område råder parkeringsförbud, även för besökande.

Information från valberedningen

En bostadsrättsförening är beroende av medlemmarnas engagemang för att kunna fungera. Vi har därför ett gemensamt ansvar. Vi är alla medlemmar i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed bostadsrätterna. Du är alltså själv med och äger lägenheterna, de gemensamma utrymmena och utemiljön. Det ligger därför i alla medlemmars intresse att föreningen har en styrelse som förvaltar föreningen på bästa möjliga sätt.

Valberedningen är medlemmarnas viktigaste instrument för att skapa och bibehålla en fungerande styrelse som på ett kvalificerat och tryggt sätt kan hantera föreningens verksamhet framöver.

Tveka inte att höra av dig med intresseanmälan för styrelseuppdrag, frågor, förslag och synpunkter!

Kontakt: Lägg ett kuvert märkt "Valberedningen" i brevlådan utanför expeditionen, eller mejla direkt till valberedningenbrfsh2@hotmail.com

Vänliga hälsningar valberedningen!

Linda Liljebert, sammankallande
Mattias Evermo
Shkipe Oseku

Dagens ros

Styrelsen vill tacka de boende som ingrep när de upptäckte skadegörelse på våra nya parkeringsskyltar. Tack vare er har vi fått goda förutsättningar för att kunna lösa detta.



Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Styrelsen har möten följande dagar: 24 september, 20 oktober, 24 november samt 15 december. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Varannan tisdag kl 19-20 har expeditionen öppet där ni kan träffa någon ur styrelsen. Under hösten och vintern har vi öppet följande dagar: 23 september, 7 oktober, 21 oktober, 4 november, 18 november, 2 december samt 16 december.



Trevlig Höst

Önskar Styrelsen