

Bybladet

Maj 2014

Bybladet innehåller:

- Ordförande har ordet
- Nya styrelsen och ansvarsområden
- Städdagen den 10/5
- Fasadprojektet
- Takprojektet
- Ventilationsprojektet
- Nya skyltar till p-platserna
- Information från Trädgårdsgruppen och Fixargruppen
- Kör sakta i området
- Styrelsemöten och expeditionens öppettider



*Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt
VÄLKOMNA*

Vi hoppas att ni kommer trivas i vår förening!

Aktuell information hittar ni löpande på Lokalkanalen samt i Bybladet

Ordförande har ordet

Äntligen vår! Visst är det härligt att inleda med dessa ord. Barnen får spring i benen och cyklarna åker fram och snart får vi också lyssna till Den blomstertid nu kommer. Det innebär att vi alla måste vara extra försiktiga när vi *måste* köra bil i området. Våren innebär dessutom att många vill "sjösätta" vinters planer. Uteplatsen ska fixas och kanske göras större. Nya buskar ska planteras och nytt staket byggas mm. Tänk dock på att du oftast behöver styrelsens tillstånd för detta.

Vi är många nya i styrelsen och naturligtvis kommer det ta en tid innan vi alla är "på banan" men vi lovar att vi kommer göra vårt bästa för föreningen och våra medlemmar. Kontakta oss gärna, vi lovar att svara inom några dagar om du skickar ett mail eller lämnar ett meddelande på telefon.

Vi har många uppgifter framför oss. Här är några exempel:

- Rengöring av våra ventilationskanaler
- Fortsatt byte av yttertaken
- Målning av fasaderna, röda området
- Ny upphandling för snöröjning
- Förbättring av lekplatsen
- Nya skyltar till p-platserna



Ja, listan är mycket längre, men jag stannar här.

Styrelsen har konstituerat sig och även fördelat vilka områden var och en ansvarar för. Mer om det längre fram i bybladet.

Avslutningsvis vill jag citera Magdalena Ribbing i senaste numret av tidningen Din Bostadsrätt: "En bostadsrätt äger man tillsammans. Därför har man också ett gemensamt ansvar för den".

Trevlig sommar!

Göran Gyllstedt

Nya styrelsen och ansvarsområden

Vi i den nya styrelsen vill börja med att tacka för förtroendet vid årsstämman och hoppas att vi ska kunna göra ett bra arbete för er medlemmar.

Styrelsen har efter årsmötet konstituerat sig och vi har även hunnit med att ha vårt första styrelsemöte där vi beslutade om följande ansvarsområden:

Göran Gyllstedt, ordförande

Ordförandefrågor, ekonomi, takprojektet, fixargruppen samt försäkringsfrågor.

kontakt: g.gyllstedt@brfsh2.se eller 073-673 20 65

Ari Laine, vice ordförande

Ventilationsprojektet, vattenskador, värmepannor samt renoveringar

kontakt: a.laine@brfsh2.se eller 073 – 673 20 62

Anna Gyllstedt, sekreterare

Sekreteraruppgifter, bybladet, lokalkanalen, hemsidan samt trädgårdsgruppen

kontakt: a.gyllstedt@brfs2.se eller 073 – 673 20 60

Michéle Carlström, ledamot

Soprummen, tvättstugorna, lokalerna, fixardagar, nycklar, pantföreskrivningar samt överlåtelser

kontakt: m.carlstrom@brfsh2.se eller 073 – 673 20 64

Michael Lysholm, ledamot

Fasadprojektet samt byggtillstånd

kontakt: m.lysholm@brfsh2.se eller 073 -673 20 63

Irené Pettersson, suppleant

Garage och p-platser, utemiljön, bastuar

kontakt: i.pettersson@brfsh2.se eller 073 – 673 20 66

Joakim Hasselblad, suppleant

Snöröjning samt IT-frågor

kontakt: j.hasselblad@brfsh2.se eller 073 -673 20 61

Vid kontakt med styrelsen är det viktigt att tänka på att de flesta av oss har vanliga jobb som sköts under dagtid. Men lämna gärna ett meddelande så återkommer vi inom ett par dagar.



Fixardagen den 10:e maj

Den 10:e maj är det återigen dags för föreningens fixardag. Vi samlas vid stora lekplatsen kl. 10.00 för att städa, fixa, plantera mm.

Vid 13-tiden hålls avslutning vid Gröna lokalen för dem som hjälpt till under dagen. Det bjuds på grillat och man kan även vinna fina priser.

Fredag-söndag finns container på plats, anmäl ditt intresse för att vara containervakt genom att lägga lappen som tidigare delats ut i brevlådan vid expeditionen **senast 5/5**.

Fasadprojektet

Ommålningen av det röda området kommer inom kort att dra igång. Vi inväntar en offert från AJ'S Måleri som innefattar målning av utsatta sidor på merparten av husen i röda området.

Vi kommer tyvärr inte hinna måla alla husen i röda området utan en del kommer målas under 2015. Projektet beräknas dra igång i månadskiftet maj/juni och hålla på till och med september.

Viktigt att tänka på är att spaljéer, buskar, markiser och tak på öppna tillbyggnader avlägsnas för att underlätta för målarna.

Mer info kommer inom kort att delas ut till de hushåll som är berörda.



Takprojektet



Styrelsen har beslutat att fortsätta samarbete med Pettersson Tak & Bygg även under kommande år.

Under 2014 kommer cirka 15 tak att bytas och i år blir det endast i det gröna området. Detta eftersom vi kommer att måla i röda området samt byta en hel del panel i gula.

Takarbetet påbörjades i april och kommer att pågå till och med september.

Ventilationsprojektet

Nu är det dags att rensa våra ventilationskanaler, något som görs ca var 10:e år. Detta för att kanalerna ska fungera så bra som möjligt och vi ska kunna få en bra luft i våra hus.

Vi har tecknat avtal med TEBE VENT om rengöring av till- och frånluftkanaler. Arbetet kommer att påbörjas mitten av augusti när skolorna börjar. Avisering kommer att ske 14 dagar innan arbetet påbörjas. Det är viktigt att hantverkarna kommer in till fastigheterna som blir aviserade. De som utför arbetet kommer att ha synliga ID-brickor. Fram tills rengöringen byter vi inga filter.

Nya skyltar vid p-platserna

De överliggare av trä vi idag har vid våra p-platser börjar bli dåliga. Det är lätt hänt att köra en bit för långt när man parkerar vilket leder till skador både på dessa samt bilen. Det händer rätt ofta att överliggarna måste repareras eller bytas ut vilket både är kostsamt samt tar tid.



Därför kommer vi nu att påbörja ett arbete på att ta bort dessa samt ersätta de med nya skyltar i metall. Dessa blir hållbarare och kräver inget underhåll. Det kommer att bli tydliga siffror vilket gör att det blir lättare att se numren på p-platserna. Arbetet görs av föreningens fixargrupp, vilket gör att vi sparar pengar. Vi räknar med att i år hinna byta ca 50 skyltar och fortsätta kommande år tills samtliga är bytta.

Information från trädgårdsgruppen

I föreningens trädgårdsgrupp finns många eldsjälar som lägger ner tid på att klippa buskar, rensa ogräs och mycket mer för att det ska se snyggt och prydligt ut i vårt område. Men det har även hänt mycket annat sedan



trädgårdsgruppen tog över skötsel av föreningens gemensamma ytor. Tre av föreningens innergårdar har rustats upp och har idag gröna gräsmattor istället för att bestå av grus och ogräs. Under 2014 färdigställes den största gården, Äppelgården bakom röda tvättstugan, som genomgått en stor förändring.

Att rusta våra innergårdar gör inte bara att det ser trevligt ut utan det gör även att värdet på vår förening och våra hus stiger. Genom att vi utför arbetet själva så sparar vi mycket pengar åt föreningen.

Under 2015 planeras att iordningställa ytterligare två gårdar, Gläntan i röda området samt Grillgården i gula området. En förutsättning för att en gård skall göras i ordning är att de boende runt innergården själva engagerar sig i arbetet och den fortsatta skötseln.

Föreningen bidrar med det som behövs i material och har ett trädgårdsförråd med verktyg. Så ni som boende runt Gläntan och Grillgården prata gärna redan nu med era grannar om vad ni vill göra med er gård och anmäl er till trädgårdsgruppen.

Information från fixargruppen

Fixargruppen är en tillgång för föreningen och utför olika uppdrag *åt föreningen* och kan således inte anlitas för privata uppdrag. Vi träffas en gång i månaden för gemensam planering och genomgång.

Här lite exempel på vad vi fixat.

- Färdigställt fixargruppen
- Reparerat staket
- Reparerat gungorna
- Gjort nya informationstavlor till lekparken
- Bytt ut en dörr i röda tvättstugan
- Fixat till tågvagnen i lekparken
- Gjort en ny sits till en lekgunga
- Bytt en takränna
- Satt upp några hyllor på expeditionen



Kör sakta i området

Vi vill återigen påminna om att det i vårt område är gångfart som gäller, dvs. du som förare skall ta det mycket försiktigt om du måste åka in med bilen. Tänk även på om det är nödvändigt att åka in med bilen. Det är tillåtet att åka in för att lasta i/ur men att stå en längre tid eller parkera inne i området är inte tillåtet. Gäster hänvisas till gästparkeringen.

Styrelsemöten och expeditionens öppettider

Styrelsen har möten följande dagar: 12/5, 26/5 samt 16/6. Tänk på att vi behöver ha in handlingar till styrelsemöte minst en vecka innan för att kunna ta upp ditt ärende.

Varannan tisdag kl 19-20 har expeditionen öppet där ni kan träffa någon ur styrelsen. Under våren och sommaren har vi öppet följande dagar:

6/5, 20/5, 3/6, 17/6 samt 1/7. Sedan har expeditionen sommarstängt och vi har öppet igen den 26/8.



Önskar Styrelsen